

# Årsredovisning

---

## *AAA fastigheter AB*

559370-6467

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-15 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kazar Kazarian  
2023-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler på uppdrag samt förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Landskrona kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2203-2212</b>
Nettoomsättning	32
Resultat efter finansiella poster	22
Soliditet %	50

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		16 990
- Belopp vid årets utgång	25 000	16 990

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	16 990
<i>Summa</i>	16 990

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	16 990
<i>Summa</i>	16 990

## RESULTATRÄKNING

1

2022-03-15  
2022-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	32 362
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>32 362</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-10 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>21 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 758</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 758</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-4 768
<b>Årets resultat</b>	<b>16 990</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

84 053

*Summa kassa och bank*

84 053

**Summa omsättningstillgångar**

**84 053**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**84 053**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

16 990

*Summa fritt eget kapital*

16 990

**Summa eget kapital**

**41 990**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 768

Övriga skulder

17 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**42 063**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**84 053**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Landskrona

*Kazar Kazarian*

Kazar Kazarian

2023-06-22