

Årsredovisning för
Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan

556787-0331

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Alfredsson
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan, 556787-0331, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åtvidaberg registrerades år 2009, bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till Mannes Byggmaskiner AB, 559026-4726 med säte i Åtvidaberg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 601 214	1 826 417	1 668 400	1 463 336
Resultat efter finansiella poster	-54 487	256 450	228 527	45 377
Soliditet %	9,3	9,2	7,9	6,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 046 715	187 131
Balanseras i ny räkning		187 131	-187 131
Årets resultat			513
Belopp vid årets utgång	100 000	1 233 846	513

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 233 845
Årets resultat	513
Summa	1 234 358
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 234 358
Summa	1 234 358

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 601 214	1 826 417
Övriga rörelseintäkter		60	10 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 601 274	1 836 851
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-661 544	-643 730
Övriga externa kostnader		-114 190	-103 010
Personalkostnader		0	-3 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 610	-319 610
Summa rörelsekostnader		-1 095 344	-1 069 350
Rörelseresultat		505 930	767 501
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		466	735
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		23 546	49 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-584 429	-560 953
Summa finansiella poster		-560 417	-511 051
Resultat efter finansiella poster		-54 487	256 450
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	0
Summa bokslutsdispositioner		55 000	-30 000
Resultat före skatt		513	226 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-39 319
Årets resultat		513	187 131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 594 341	13 913 951
Summa materiella anläggningstillgångar		13 594 341	13 913 951
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	605 019	604 077
Summa finansiella anläggningstillgångar		605 019	604 077
Summa anläggningstillgångar		14 199 360	14 518 028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		225 859	240 271
Fordringar hos koncernföretag		20 371	20 371
Övriga fordringar		95 214	56 388
Summa kortfristiga fordringar		341 444	317 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 646	230 481
Summa kassa och bank		50 646	230 481
Summa omsättningstillgångar		392 090	547 511
SUMMA TILLGÅNGAR		14 591 450	15 065 539

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 233 845	1 046 715
Årets resultat		513	187 131
Summa fritt eget kapital		1 234 358	1 233 846
Summa eget kapital		1 334 358	1 333 846
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 000	75 000
Summa obeskattade reserver		20 000	75 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 406 500	10 241 500
Summa långfristiga skulder		10 406 500	10 241 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	360 000
Förskott från kunder		930	0
Leverantörsskulder		44 523	37 879
Skulder till koncernföretag		2 320 068	2 497 068
Skatteskulder		32 370	31 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 701	488 327
Summa kortfristiga skulder		2 830 592	3 415 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 591 450	15 065 539

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 232 500	17 232 500
Utgående anskaffningsvärden	17 232 500	17 232 500
Ingående avskrivningar	-3 318 549	-2 998 939
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-319 610	-319 610
Utgående avskrivningar	-3 638 159	-3 318 549
Redovisat värde	13 594 341	13 913 951

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	656 000	620 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	27 000	36 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	633 000	656 000
Ingående nedskrivningar	-51 923	-101 090
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	23 942	49 167
Utgående nedskrivningar	-27 981	-51 923
Redovisat värde	605 019	604 077

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 166 500	8 801 500

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	14 200 000	14 200 000
Summa ställda säkerheter	14 200 000	14 200 000

Underskrifter

Åtvidaberg

Martin Alfredsson 2025-06-24
Martin Alfredsson Datum
Styrelseledamot

Markus Alfredsson 2025-06-24
Markus Alfredsson Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Pierre Polhammar
Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan
Org.nr 556787-0331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan för räkenskapsåret 2024

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åtvidabergs Fastighets AB Tärnans finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-06-25

Pierre Polhammar

Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor

Sida 4 (4)
Åtvidabergs Fastighets AB Täman, Org.nr 556787-0331