

Årsredovisning

för

Androgon Invest Aktiebolag

556344-9767

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Androgon Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Olofström den 11 juni 2025


Roland Jönsson

Årsredovisning

för

Androgon Invest Aktiebolag

556344-9767

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Androgon Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.
Bolaget ägs av Androgon AB.

Företaget har sitt säte i Olofström.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	970	928	904	722
Resultat efter finansiella poster	-33	-3 719	0	203
Soliditet (%)	23	21	52	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	2 810 067	70 000	1 630 376	-3 719 429	1 141 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-3 719 429	3 719 429	0
Uppskrivning förändring		-149 393		149 393		0
Årets resultat					-33 463	-33 463
Belopp vid årets utgång	350 000	2 660 674	70 000	-1 939 660	-33 463	1 107 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 939 660
årets förlust	-33 463
	-1 973 123
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 973 123
	-1 973 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

970 377

928 272

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

970 377

928 272

Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader

-503 071

-1 011 106

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-192 686

-201 405

Summa rörelsekostnader

-695 757

-1 212 511

Rörelseresultat

274 620

-284 239

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

2 348

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

0

-3 100 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-308 134

-337 538

Summa finansiella poster

-308 083

-3 435 190

Resultat efter finansiella poster

-33 463

-3 719 429

Resultat före skatt

-33 463

-3 719 429

Årets resultat

-33 463

-3 719 429

W

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 695 433

3 888 119

Summa materiella anläggningstillgångar

3 695 433

3 888 119

Summa anläggningstillgångar

3 695 433

3 888 119

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 321

0

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

1 237 500

Övriga fordringar

29 615

31 065

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 370

0

Summa kortfristiga fordringar

1 087 306

1 268 565

Kassa och bank

Kassa och bank

94 044

183 863

Summa kassa och bank

94 044

183 863

Summa omsättningstillgångar

1 181 350

1 452 428

SUMMA TILLGÅNGAR

4 876 783

5 340 547

W

ank=20250710;2025071111077

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

350 000

350 000

Uppskrivningsfond

2 660 674

2 810 067

Reservfond

70 000

70 000

Summa bundet eget kapital

3 080 674

3 230 067

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 939 660

1 630 376

Årets resultat

-33 463

-3 719 429

Summa fritt eget kapital

-1 973 123

-2 089 053

Summa eget kapital

1 107 551

1 141 014

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 046 164

3 452 316

Summa långfristiga skulder

3 046 164

3 452 316

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

406 152

406 152

Övriga skulder

197 591

263 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 325

77 985

Summa kortfristiga skulder

723 068

747 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 876 783

5 340 547

AN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 859 351	3 859 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 859 351	3 859 351
Ingående avskrivningar	-2 781 299	-2 729 287
Årets avskrivningar	-43 294	-52 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 824 593	-2 781 299
Ingående uppskrivningar	2 810 068	2 959 460
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-149 392	-149 392
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 660 676	2 810 068
Utgående redovisat värde	3 695 434	3 888 120
Taxeringsvärden byggnader	4 355 000	4 355 000
	4 355 000	4 355 000

Handwritten mark

ank=20250710;202507111079

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 421 556	1 827 708
	1 421 556	1 827 708

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 452 316 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 046 164	3 452 316
	3 046 164	3 452 316
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	406 152	406 152
	406 152	406 152

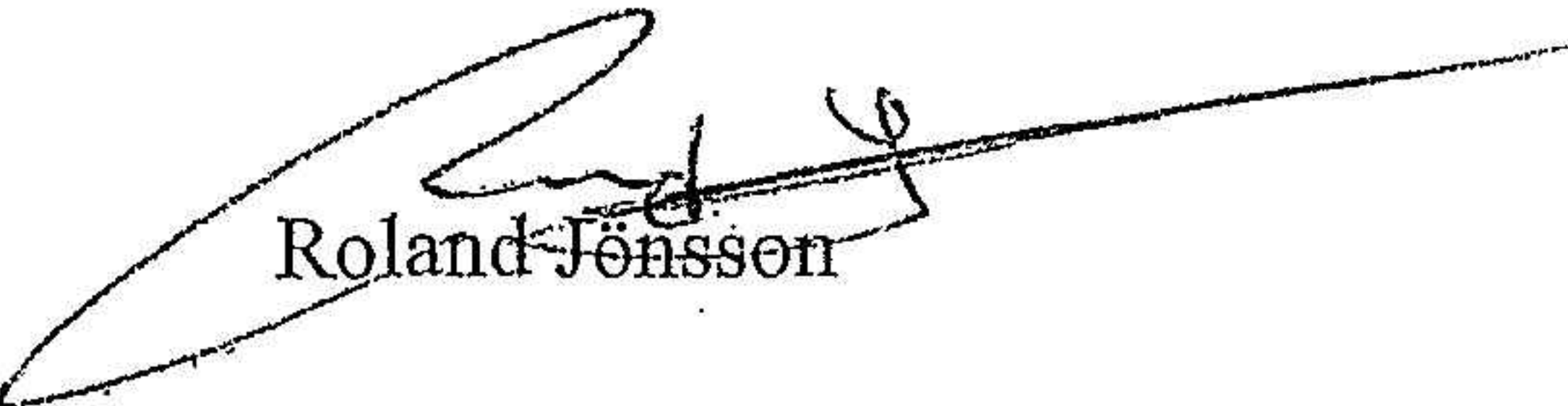
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
	7 100 000	7 100 000

m

ank=20250710;202507111080


Olofström den 11 juni 2025



Roland Jönsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Androgon Invest Aktiebolag

Org.nr 556344-9767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Androgon Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Androgon Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Androgon Invest Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Androgon Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Androgon Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 11 juni 2025



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor