

Årsredovisning för  
**TT Kreativ Fastighets AB**

559417-9540

Räkenskapsåret


**2023-01-16 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Therece Tholander  
Styrelseledamot

Varberg 2024-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TT Kreativ Fastighets AB, 559417-9540, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-16 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Varberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2023-01-16 och detta är därmed bolagets första verksamhetsår.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2023
Nettoomsättning	343
Resultat efter finansiella poster	163
Soliditet %	1,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Nyemission	25 000	
Årets resultat		127 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>127 680</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	127 680
<b>Summa</b>	<b>127 680</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	127 680
<b>Summa</b>	<b>127 680</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-16 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		343 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>343 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-29 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>288 898</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>163 367</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>163 367</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-35 687
<b>Årets resultat</b>		<b>127 680</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	3 775 680
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 177 347
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 953 027</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 953 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		4 160 000
Övriga fordringar		270 637
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 430 637</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		133 654
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 654</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 564 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 517 318</b>

2024082700179

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		127 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>127 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>152 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 885 785
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 885 785</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		3 800 000
Skatteskulder		45 569
Övriga skulder		1 613 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 478 853</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 517 318</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-24 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 320</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 775 680</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 177 347
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 177 347</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 177 347</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 319 385

## Underskrifter

Varberg



Thérèse Tholander  
Styrelseledamot

2024-06-27

Datum