

# Årsredovisning

## Resbo Fastighets i Bålsta

556570-5430

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-06-28*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Daniel Granholm

# Årsredovisning

---

## *Resbo Fastighets i Bålsta*

556570-5430

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av mindre industri/lager lokaler i expansiva Bålsta. Företaget ingår i koncernen Daniel Granholm Holding AB.  
Företaget har sitt säte i Bålsta, Uppsala län.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	1 617	1 174 265	-634 115
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-634 115	634 115
Årets resultat				373 929
Belopp vid årets utgång	<b>300 000</b>	<b>1 617</b>	<b>540 150</b>	<b>373 929</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	540 150
Årets resultat	373 929
<i>Summa</i>	<i>914 079</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	914 079
<i>Summa</i>	<i>914 079</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 133 427	733 407
Övriga rörelseintäkter	31 873	12 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 165 300</b>	<b>745 407</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-234 594	-377 797
Övriga externa kostnader	-285 013	-851 217
Personalkostnader	-18 574	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 903	-68 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-649 084</b>	<b>-1 297 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>516 216</b>	<b>-552 237</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 051	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 338	-81 960
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-142 287</b>	<b>-81 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>373 929</b>	<b>-634 115</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>373 929</b>	<b>-634 115</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>373 929</b>	<b>-634 115</b>

2024070516419

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 165 239	4 271 077
Markanläggningar	3	201 049	206 114
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 366 288</i>	<i>4 477 191</i>

### Summa anläggningstillgångar

4 366 288

4 477 191

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		79 992	109 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 498	1 776
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>235 490</i>	<i>110 878</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		177 264	147 449
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>177 264</i>	<i>147 449</i>

### Summa omsättningstillgångar

412 754

258 327

## SUMMA TILLGÅNGAR

4 779 042

4 735 518

2024070516421

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	1 617	1 617
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>301 617</i>	<i>301 617</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	540 150	1 174 265
Årets resultat	373 929	-634 115
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>914 079</i>	<i>540 150</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 215 696</b>	<b>841 767</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 751 461	2 407 481
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 751 461</b>	<b>2 407 481</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 996	151 992
Leverantörsskulder	43 622	28 192
Skatteskulder	17 670	17 670
Övriga skulder	1 343 416	1 067 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	283 181	221 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 811 885</b>	<b>1 486 270</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 779 042</b>	<b>4 735 518</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Bolagets löpnade räkning redovisas enligt huvudregeln.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Markanläggningar	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 627 483	3 321 677
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	2 305 806
Utgående anskaffningsvärden	5 627 483	5 627 483
Ingående avskrivningar	-1 356 406	-1 292 841
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-105 838	-63 565
Utgående avskrivningar	-1 462 244	-1 356 406
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 165 239</b>	<b>4 271 077</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 283	253 283
Utgående anskaffningsvärden	253 283	253 283
Ingående avskrivningar	-47 169	-42 104
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 065	-5 065
Utgående avskrivningar	-52 234	-47 169
<b>Redovisat värde</b>	<b>201 049</b>	<b>206 114</b>

2024070516423

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	171 204	171 204
	Utgående anskaffningsvärden	171 204	171 204
	Ingående avskrivningar	-171 204	-171 204
	Utgående avskrivningar	-171 204	-171 204
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 255 477	1 799 513

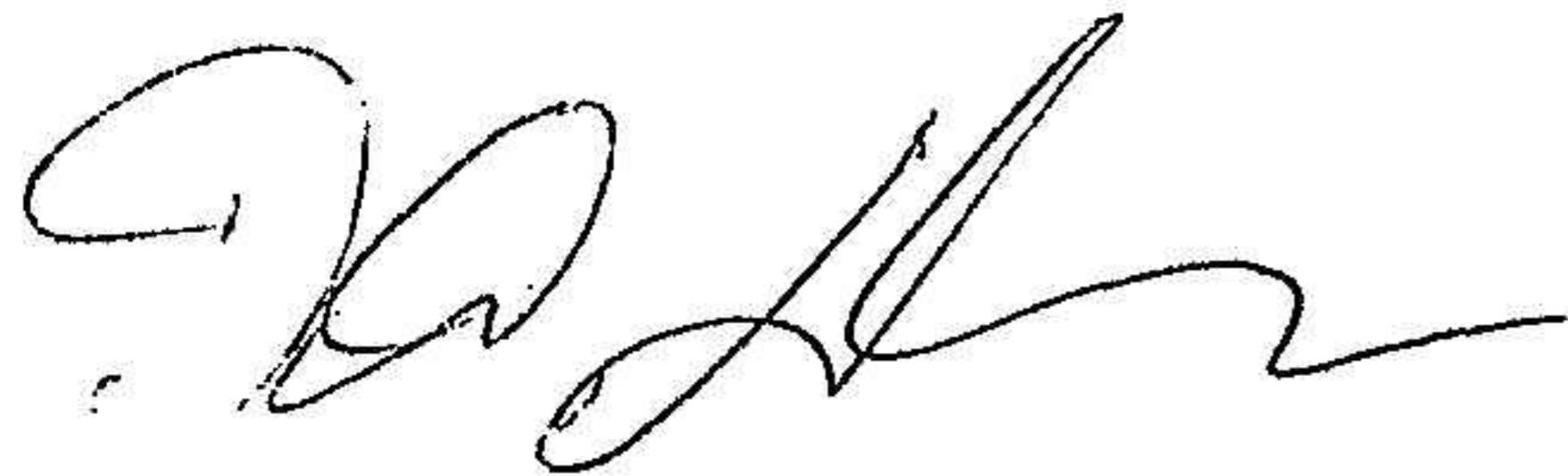
Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Daniel Granholm Holding AB org. nr. 559122-2640

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

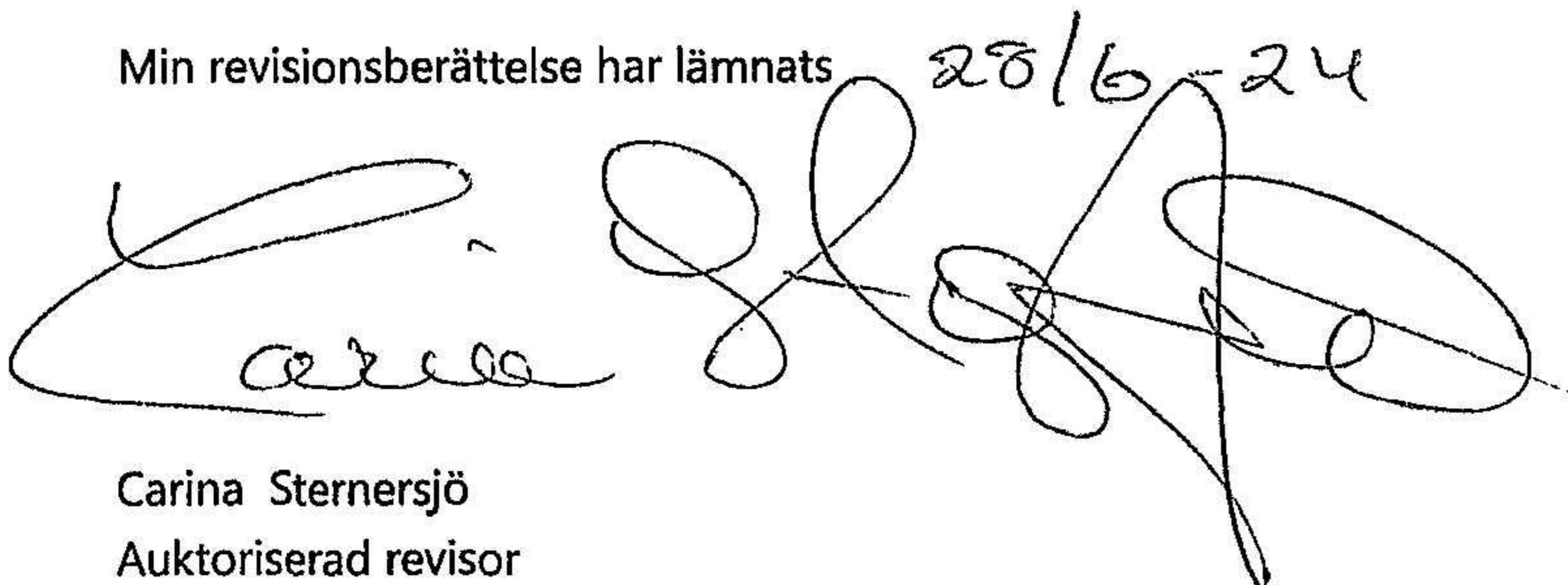
UNDERSKRIFTER

Bålsta 2024-06-28



Daniel Granholm

Min revisionsberättelse har lämnats 28/6-24



Carina Sternersjö  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Resbo Fastighets i  
Bålsta AB  
Org.nr 556570-5430

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Resbo Fastighets i Bålsta AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Resbo Fastighets i Bålsta ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Resbo Fastighets i Bålsta AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

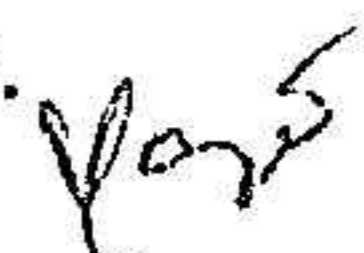
#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Resbo Fastighets i Bålsta AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Resbo Fastighets i Bålsta AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

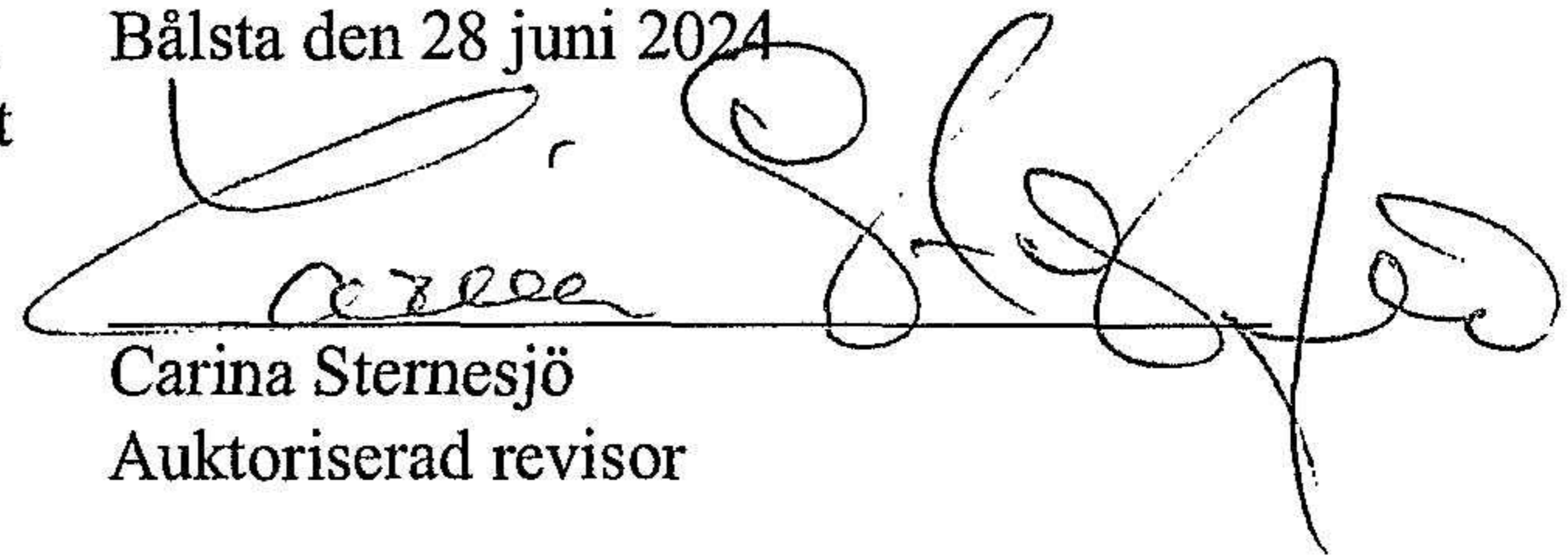
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bålsta den 28 juni 2024



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor