

**Årsredovisning**  
för  
**Bålsjön Fastighets AB**  
556671-7517

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bålsjön Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norberg den 29 juni 2023

*Pär Andersson*  
Pär Andersson

Styrelsen för Bålsjön Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning, uthyrning och försäljning.

Företaget har sitt säte i Norberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	319	389	144	708
Resultat efter finansiella poster	132	-211	-157	160
Soliditet (%)	24	12	31	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	212 019	-211 139	<b>100 880</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-211 139	211 139	<b>0</b>
Årets resultat			131 922	<b>131 922</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>880</b>	<b>131 922</b>	<b>232 802</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	880
årets vinst	131 922
	<b>132 802</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	132 802
	<b>132 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

318 948

388 821

**Summa rörelseintäkter**

**318 948**

**388 821**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-15 235

-85 628

Övriga externa kostnader

-94 566

-430 383

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 290

-83 707

**Summa rörelsekostnader**

**-187 091**

**-599 718**

**Rörelseresultat**

**131 857**

**-210 897**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

65

-242

**Summa finansiella poster**

**65**

**-242**

**Resultat efter finansiella poster**

**131 922**

**-211 139**

**Resultat före skatt**

**131 922**

**-211 139**

**Årets resultat**

**131 922**

**-211 139**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	255 870	259 090
Inventarier, verktyg och installationer	3	462 527	536 597
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>718 397</b>	<b>795 687</b>

#### Summa anläggningstillgångar

718 397

795 687

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		18 940	25 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>198 940</b>	<b>25 432</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		48 067	19 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 067</b>	<b>19 570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247 007</b>	<b>45 002</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

965 404

840 689

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

880

212 018

Årets resultat

131 922

-211 139

**Summa fritt eget kapital**

**132 801**

**880**

**Summa eget kapital**

**232 801**

**100 880**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

724 810

724 810

**Summa långfristiga skulder**

**724 810**

**724 810**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 793

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 793**

**15 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**965 404**

**840 689**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 000	309 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 000</b>	<b>309 000</b>
Ingående avskrivningar	-49 910	-46 690
Årets avskrivningar	-3 220	-3 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 130</b>	<b>-49 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>255 870</b>	<b>259 090</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 071 012	1 071 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 071 012</b>	<b>1 071 012</b>
Ingående avskrivningar	-534 415	-453 928
Årets avskrivningar	-74 070	-80 487
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-608 485</b>	<b>-534 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>462 527</b>	<b>536 597</b>

Norberg den 8 juni 2023

*Pär Andersson*

Pär Andersson

2023070624813