

Årsredovisning för
CJ Capital of STHLM AB

559100-7447

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJ Capital of STHLM AB, 559100-7447, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom passiva investeringar. Investeringar sker främst inom fastighetsutvecklingsprojekt genom dotterbolag men kan även ske i viss utsträckning inom bolag i andra branscher.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	2 408 784	5 599 310	7 935 106	4 975 787
Soliditet %	99,9	99,9	99,6	99

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 323 676	5 599 310
Balanseras i ny räkning		5 599 310	-5 599 310
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			2 408 784
Belopp vid årets utgång	50 000	16 522 986	2 408 784

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 522 986
Årets resultat	2 408 784
Summa	18 931 770
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	730 000
Balanseras i ny räkning	18 201 770
Summa	18 931 770

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 290	-2 348
Summa rörelsekostnader		-1 290	-2 348
Rörelseresultat		-1 290	-2 348
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 380 000	5 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 074	1 658
Summa finansiella poster		2 410 074	5 601 658
Resultat efter finansiella poster		2 408 784	5 599 310
Resultat före skatt		2 408 784	5 599 310
Årets resultat		2 408 784	5 599 310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	125 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	125 000
Summa anläggningstillgångar		125 000	125 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		18 626 069	13 630 069
Övriga fordringar		10 938	10 745
Summa kortfristiga fordringar		18 637 007	13 640 814
Kassa och bank			
Kassa och bank		244 469	3 231 878
Summa kassa och bank		244 469	3 231 878
Summa omsättningstillgångar		18 881 476	16 872 692
SUMMA TILLGÅNGAR		19 006 476	16 997 692

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 522 986	11 323 676
Årets resultat		2 408 784	5 599 310
Summa fritt eget kapital		18 931 770	16 922 986
Summa eget kapital		18 981 770	16 972 986
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 706	24 706
Summa kortfristiga skulder		24 706	24 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 006 476	16 997 692

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	125 000	100 000
Redovisat värde	125 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Xedra Fastigheter AB	559185-6900	Stockholm
8266 Esstate AB	559118-6423	Stockholm

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-25 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	27 754 000	27 754 000

Kommentar till not

Borgensförbindelse Brf Björknäshöjden övå	6 354 000 kr
Borgensförbindelse Brf Björknäshöjden övå	10 200 000 kr
Borgensförbindelse Brf Kavelbron övå	11 200 000 kr

Underskrifter

Stockholm

Christian Johansson
Christian Johansson
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum