

Årsredovisning för
Hakarps Fastighets Aktiebolag

556426-4389

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rosalie Sandahl
Verkställande direktör

2026-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hakarps Fastighets Aktiebolag, 556426-4389, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver uthyrning av lokaler och bostäder samt förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	13 195 808	12 615 164	11 241 699	10 408 206
Resultat efter finansiella poster	436 704	-479 696	617 736	941 056
Soliditet %	34,9	42,1	42,4	63

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	53 404 355	-710 987
Balanseras i ny räkning			-710 987	710 987
Årets resultat				3 335
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	52 693 368	3 335

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	52 693 367
Årets resultat	3 335
Summa	52 696 702
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	52 696 702
Summa	52 696 702

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 195 808	12 615 164
Övriga rörelseintäkter		392 076	44 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 587 884	12 659 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 327 179	-4 470 980
Personalkostnader	2	-2 241 848	-2 205 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 428 186	-3 256 608
Summa rörelsekostnader		-10 997 213	-9 933 270
Rörelseresultat		2 590 671	2 725 930
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 518	4 446
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 799	137 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 218 284	-3 347 233
Summa finansiella poster		-2 153 967	-3 205 626
Resultat efter finansiella poster		436 704	-479 696
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	10 000
Resultat före skatt		436 704	-469 696
Skatter			
Skatt på årets resultat		-433 369	-241 291
Årets resultat		3 335	-710 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	115 398 703	117 762 466
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	254 719	320 453
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 628 401	793 694
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	435 142	424 084
Summa materiella anläggningstillgångar		117 716 965	119 300 697
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	33 184 615	300 000
Andra långfristiga fordringar	8	217 888	216 370
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 402 503	516 370
Summa anläggningstillgångar		151 119 468	119 817 067
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 085	59 467
Övriga fordringar		69	43 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		256 897	229 816
Summa kortfristiga fordringar		326 051	332 512
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 461 194	6 640 221
Summa kassa och bank		1 461 194	6 640 221
Summa omsättningstillgångar		1 787 245	6 972 733
SUMMA TILLGÅNGAR		152 906 713	126 789 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		70 000	70 000
Summa bundet eget kapital		420 000	420 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		52 693 367	53 404 355
Årets resultat		3 335	-710 987
Summa fritt eget kapital		52 696 702	52 693 368
Summa eget kapital		53 116 702	53 113 368
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		390 000	390 000
Summa obeskattade reserver		390 000	390 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	97 045 000	71 160 000
Summa långfristiga skulder		97 045 000	71 160 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		822 969	655 204
Skatteskulder		179 009	178 857
Övriga skulder		63 688	52 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 289 345	1 239 843
Summa kortfristiga skulder		2 355 011	2 126 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		152 906 713	126 789 800

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Avskrivningar	50
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	71 437 227	70 445 421
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	446 125	841 499
Omklassificeringar		150 307
Utgående anskaffningsvärden	71 883 352	71 437 227
Ingående avskrivningar	-21 245 787	-20 102 104
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 153 561	-1 143 683
Utgående avskrivningar	-22 399 348	-21 245 787
Ingående uppskrivningar	67 571 026	69 227 353
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 656 327	-1 656 327
Utgående uppskrivningar	65 914 699	67 571 026
Redovisat värde	115 398 703	117 762 466

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	640 670	312 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		328 670
Utgående anskaffningsvärden	640 670	640 670
Ingående avskrivningar	-320 217	-312 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 734	-8 217
Utgående avskrivningar	-385 951	-320 217
Redovisat värde	254 719	320 453

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 822 962	2 822 962
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 659 430	
Försäljningar/utrangeringar	-1 179 140	
Utgående anskaffningsvärden	3 303 252	2 822 962
Ingående avskrivningar	-2 029 268	-1 580 887
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	906 981	
Årets avskrivningar	-552 564	-448 381
Utgående avskrivningar	-1 674 851	-2 029 268
Redovisat värde	1 628 401	793 694

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	424 084	438 026
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	11 058	136 365
Omklassificeringar		-150 307
Utgående anskaffningsvärden	435 142	424 084
Redovisat värde	435 142	424 084

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	32 884 615	300 000
Utgående anskaffningsvärden	33 184 615	300 000
Redovisat värde	33 184 615	300 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 370	211 925
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 518	4 445
Utgående anskaffningsvärden	217 888	216 370
Redovisat värde	217 888	216 370

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	97 045 000	71 160 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	97 045 000	74 795 000
Summa ställda säkerheter	97 045 000	74 795 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Kommentar till not
Inga eventualförpliktelser

Not 12 Upplýsning om moderföretag

Kommentar till not
Företaget ägs till 100% av Hakarps mellanbolag AB, 559409-1992, som ägs till 100% av Hubbestads Holding AB, 559377-0265. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till 7 kap 3 § ÅRL.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-27

Jönköping

Rosalie Sandahl
Rosalie Sandahl
Verkställande direktör

2026-05-27

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-27

Jesper Thomelius
Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hakarps Fastighets Aktiebolag, org.nr 556426-4389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hakarps Fastighets Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hakarps Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hakarps Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hakarps Fastighets Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hakarps Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2026-05-27

Jesper Thomelius

Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor