

# Årsredovisning

för

## Jonasson Fastigheter Visby AB

559091-5889

Räkenskapsåret

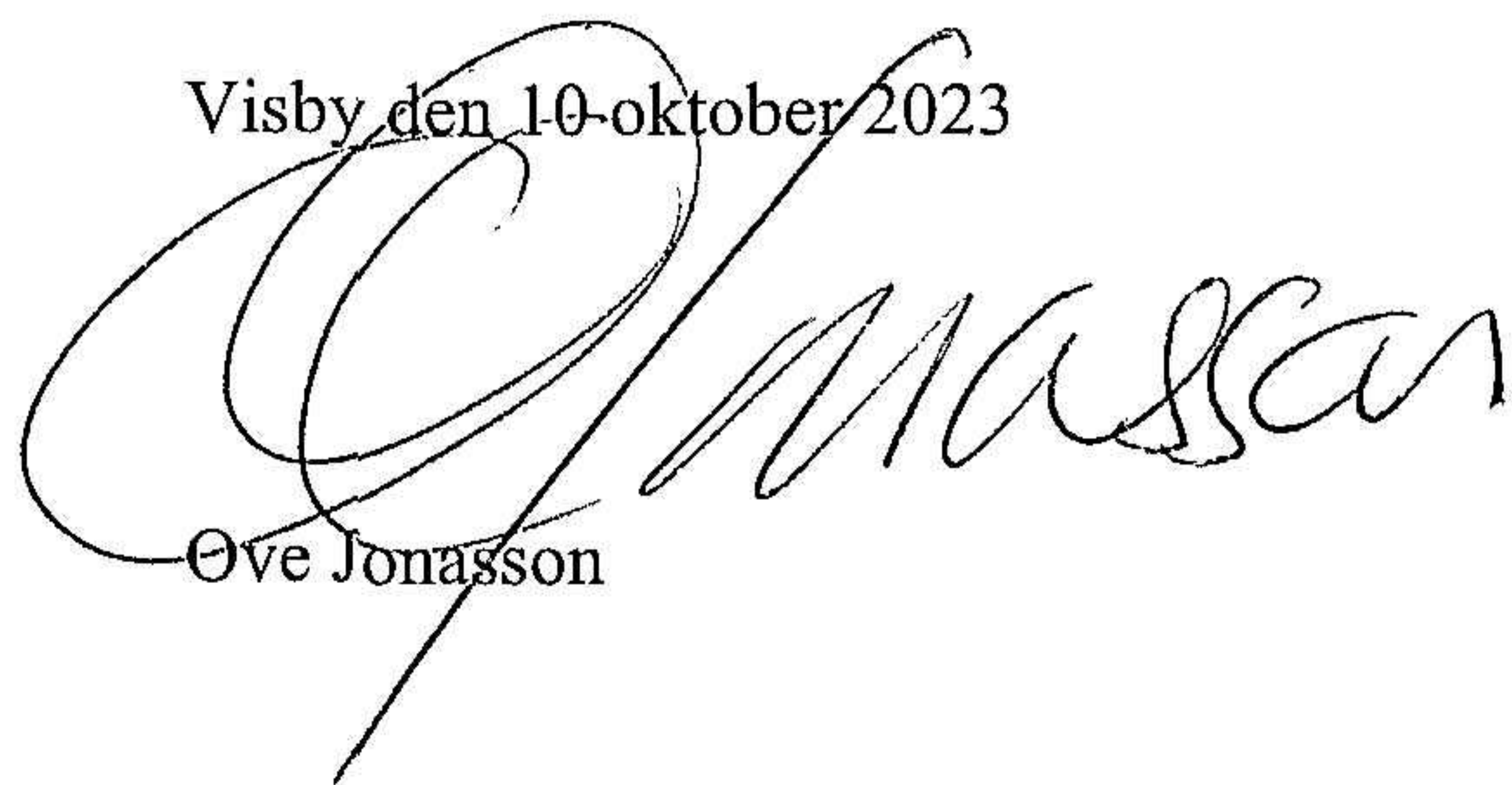
2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonasson Fastigheter Visby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby, den 10 oktober 2023



Öve Jonasson

# Årsredovisning

för

## Jonasson Fastigheter Visby AB

559091-5889

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Jonasson Fastigheter Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 236	4 248	3 956	3 956
Resultat efter finansiella poster	1 844	1 413	1 377	1 553
Soliditet (%)	12,6	9,6	7,5	5,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 349 394	988 354	4 387 748
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		988 354	-988 354	0
Årets resultat			1 343 734	1 343 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 337 748</b>	<b>1 343 734</b>	<b>5 731 482</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 337 748
årets vinst	1 343 734
	<b>5 681 482</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	4 181 482
	<b>5 681 482</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 235 941

4 248 374

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 235 941**

**4 248 374**

### Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-669 562

-771 513

Övriga externa kostnader

-675 666

-555 447

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-804 350

-852 258

**Summa rörelsekostnader**

**-2 149 578**

**-2 179 218**

**Rörelseresultat**

**3 086 363**

**2 069 156**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 576

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 245 120

-655 726

**Summa finansiella poster**

**-1 242 544**

**-655 726**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 843 819**

**1 413 430**

**Resultat före skatt**

**1 843 819**

**1 413 430**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-500 085

-425 076

**Årets resultat**

**1 343 734**

**988 354**

7

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	44 736 548	45 492 394
Inventarier, verktyg och installationer	3	252 251	300 754
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 215	9 215
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 998 014</b>	<b>45 802 363</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**44 998 014**

**45 802 363**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	3 738
Fordringar hos koncernföretag		30 767	33 642
Övriga fordringar		161 313	26 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 954	87 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>281 034</b>	<b>151 997</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 650 764	1 716 928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 650 764</b>	<b>1 716 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 931 798</b>	<b>1 868 925</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 929 812**

**47 671 288**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 337 748

3 349 394

Årets resultat

1 343 734

988 354

**Summa fritt eget kapital**

**5 681 482**

**4 337 748**

**Summa eget kapital**

**5 731 482**

**4 387 748**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

240 000

**Summa obeskattade reserver**

**240 000**

**240 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

33 990 000

34 368 500

Skulder till koncernföretag

4 550 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**38 540 000**

**34 368 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

757 000

1 514 000

Leverantörsskulder

29 851

54 881

Skulder till koncernföretag

1 202 538

6 726 525

Övriga skulder

152 375

148 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 566

230 693

**Summa kortfristiga skulder**

**2 418 330**

**8 675 040**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 929 812**

**47 671 288**

7

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	49 275 342	49 275 342
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 275 342</b>	<b>49 275 342</b>
Ingående avskrivningar	-3 782 947	-3 027 100
Årets avskrivningar	-755 847	-755 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 538 794</b>	<b>-3 782 947</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 736 548</b>	<b>45 492 395</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	672 278	408 278
Inköp	0	264 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>672 278</b>	<b>672 278</b>
Ingående avskrivningar	-371 524	-275 113
Årets avskrivningar	-48 503	-96 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 027</b>	<b>-371 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>252 251</b>	<b>300 754</b>

9

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 215	9 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 215	9 215
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 215</b>	<b>9 215</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 962 000	28 312 500
Skulder till koncernföretag	4 550 000	0
	<b>35 512 000</b>	<b>28 312 500</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jonasson Holding Visby AB, org nr: 556666-0675, säte Gotland.

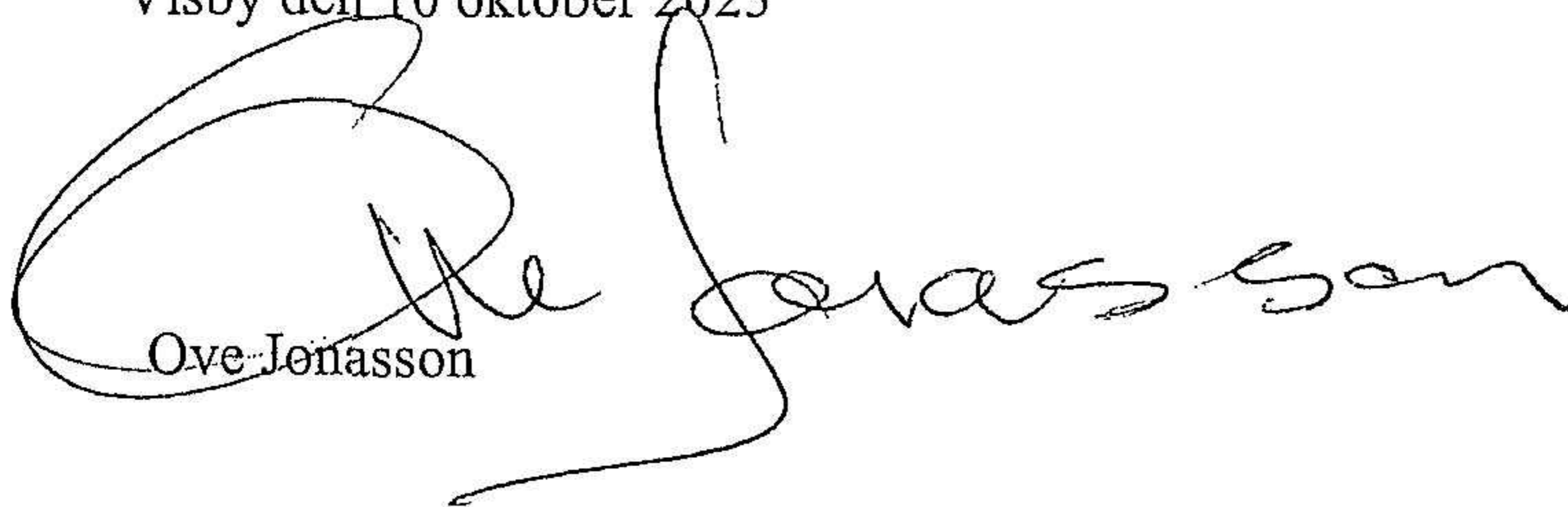
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	38 275 000	38 275 000
	<b>38 275 000</b>	<b>38 275 000</b>

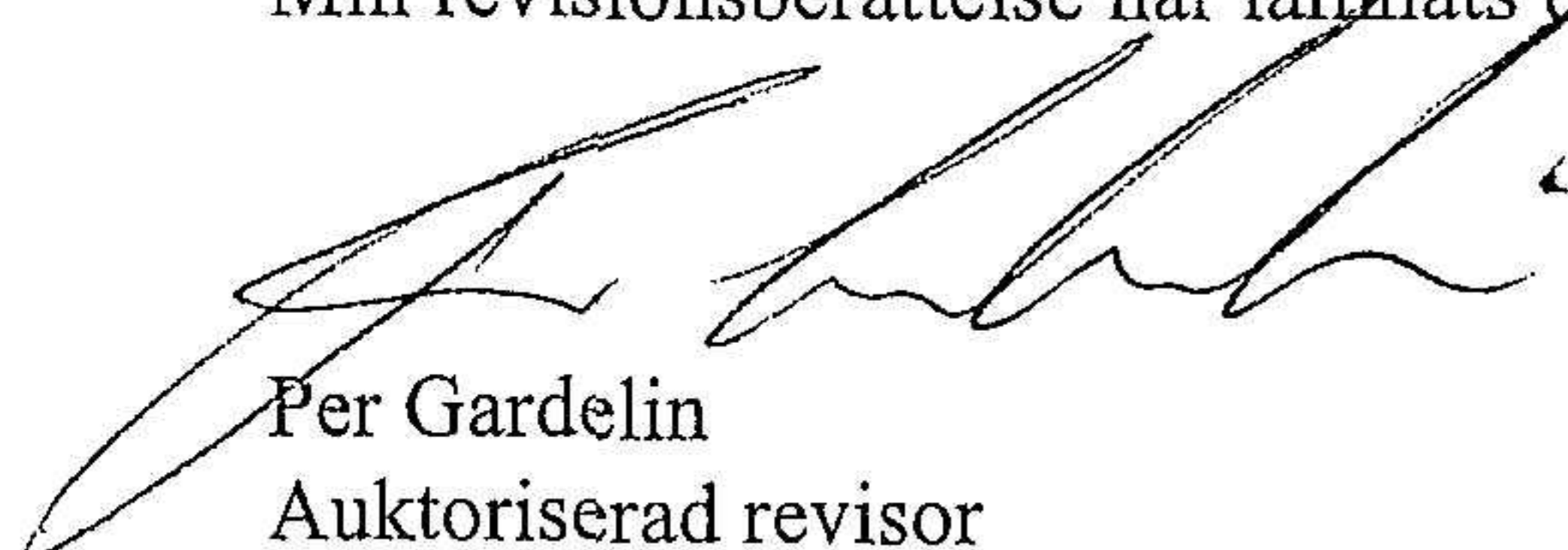
**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning så har företaget inga eventualförpliktelser.

Visby den 10 oktober 2023

  
Ove Jonasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 oktober 2023

  
Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonasson Fastigheter Visby AB

Org.nr. 559091 - 5889

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonasson Fastigheter Visby AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonasson Fastigheter Visby ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonasson Fastigheter Visby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonasson Fastigheter Visby AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonasson Fastigheter Visby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

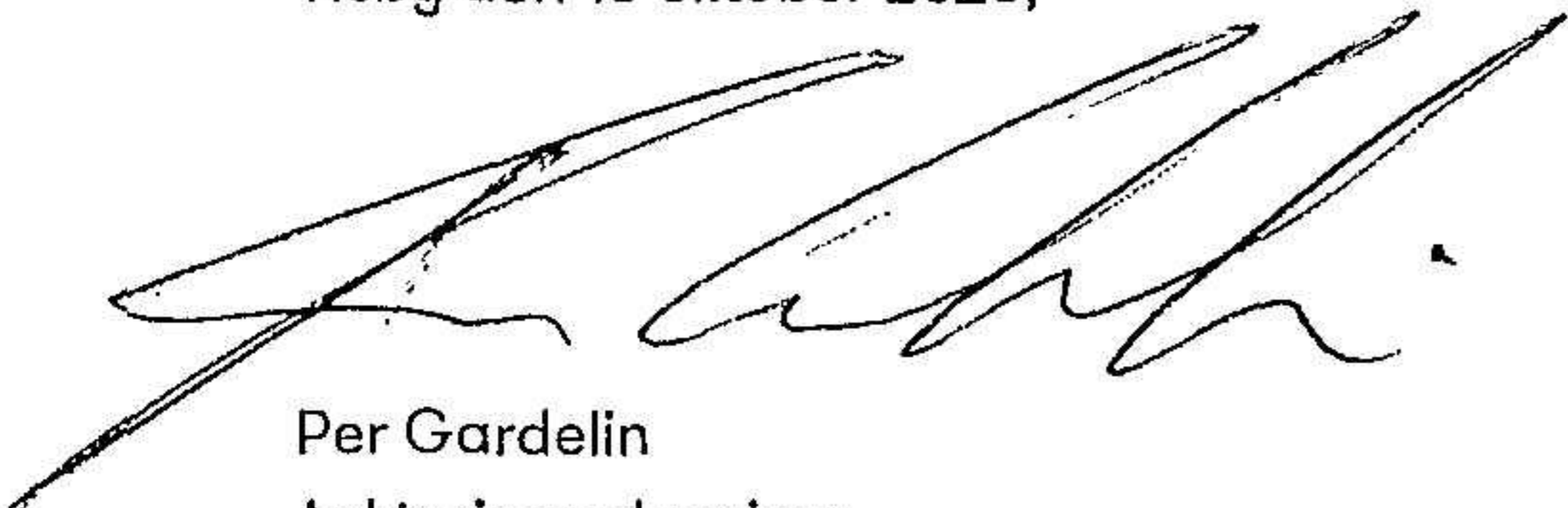
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Visby den 10 oktober 2023,



Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.