

Årsredovisning

för

Sangis Hyresbostäder AB

559439-1764

Räkenskapsåret

2023-06-26 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Johansson, Styrelseledamot
2024-06-14

Styrelsen för Sangis Hyresbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-26 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter. Företaget har sitt säte i Kalix.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Verksamheten startades 1/9 2023

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(7 mån)
Nettoomsättning	232
Resultat efter finansiella poster	37
Soliditet (%)	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		22 369	22 369
Belopp vid årets utgång	25 000	22 369	47 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	22 369
disponeras så att i ny räkning överföres	22 369
	22 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-06-26
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

232 205

Summa rörelseintäkter

232 205

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 012

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

-9 136

Summa rörelsekostnader

-163 148

Rörelseresultat

69 057

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 888

Summa finansiella poster

-31 888

Resultat efter finansiella poster

37 169

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-9 000

Summa bokslutsdispositioner

-9 000

Resultat före skatt

28 169

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 800

Årets resultat

22 369

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

1 561 814

Summa materiella anläggningstillgångar

1 561 814

Summa anläggningstillgångar

1 561 814

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

126 123

Summa kassa och bank

126 123

Summa omsättningstillgångar

126 123

SUMMA TILLGÅNGAR

1 687 937

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		22 369
Summa fritt eget kapital		22 369
Summa eget kapital		47 369
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		9 000
Summa obeskattade reserver		9 000
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 437 500
Övriga skulder		71 700
Summa långfristiga skulder		1 509 200
Kortfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000
Skatteskulder		5 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 568
Summa kortfristiga skulder		122 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 687 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda, således har inga löner eller annan ersättning utbetalts.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 1 570 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 570 950

Årets avskrivningar -9 136
Utgående ackumulerade avskrivningar -9 136

Utgående redovisat värde 1 561 814

Not 3 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning 2 492 000
2 492 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 237 500
	1 237 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 487 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 437 500
	1 437 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	50 000
	50 000

Kalix 2024-06-14

Andreas Johansson
Andreas Johansson