

Årsredovisning

för

Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB

556340-8359

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eneryda 2023-01-10



Mathias Bengtsson

Styrelsen för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet till koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	599	583	610	532
Resultat efter finansiella poster	192	227	276	197
Soliditet (%)	17	15	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	340 696	5 158	465 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:			5 158	-5 158	0
Årets resultat				9 734	9 734
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	345 854	9 734	475 588



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 854
årets vinst	9 734
	355 588
disponeras så att	
i ny räkning överföres	355 588
	355 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011702840

ML

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

599 302

582 880

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

599 302

582 880

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-190 937

-127 637

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-149 736

-149 736

Summa rörelsekostnader

-340 673

-277 373

Rörelseresultat

258 629

305 507

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 372

-78 948

Summa finansiella poster

-66 372

-78 948

Resultat efter finansiella poster

192 257

226 559

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-180 000

-220 000

Summa bokslutsdispositioner

-180 000

-220 000

Resultat före skatt

12 257

6 559

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 523

-1 401

Årets resultat

9 734

5 158

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 531 208	2 680 944
Summa materiella anläggningstillgångar		2 531 208	2 680 944
Summa anläggningstillgångar		2 531 208	2 680 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 907	4 744
Övriga fordringar		70 613	40 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 504	0
Summa kortfristiga fordringar		94 024	44 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 429	427 704
Summa kassa och bank		128 429	427 704
Summa omsättningstillgångar		222 453	472 693
SUMMA TILLGÅNGAR		2 753 661	3 153 637

2023011702842

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

345 854

340 696

Årets resultat

9 734

5 158

Summa fritt eget kapital

355 588

345 854

Summa eget kapital

475 588

465 854

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

770 000

980 000

Skulder till koncernföretag

1 149 235

1 433 735

Summa långfristiga skulder

1 919 235

2 413 735

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

210 000

Leverantörsskulder

110 052

9 001

Skulder till koncernföretag

0

3 438

Övriga skulder

5 786

18 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 000

33 000

Summa kortfristiga skulder

358 838

274 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 753 661

3 153 637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mathias Bengtssons Förvaltnings AB, 55642-4452, med säte i Älmhult.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 905 120	3 905 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 905 120	3 905 120
Ingående avskrivningar	-1 224 176	-1 074 440
Årets avskrivningar	-149 736	-149 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 373 912	-1 224 176
Utgående redovisat värde	2 531 208	2 680 944

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	140 000
	0	140 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556340-8359

7 (7)

Eneryda 2023-01-10



Mathias Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Malin Larsson

Auktoriserad revisor

2023011702845

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556340-8359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 10 januari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Malin Larsson
Auktoriserad revisor