

Årsredovisning

för

Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB

556896-3572

Räkenskapsåret

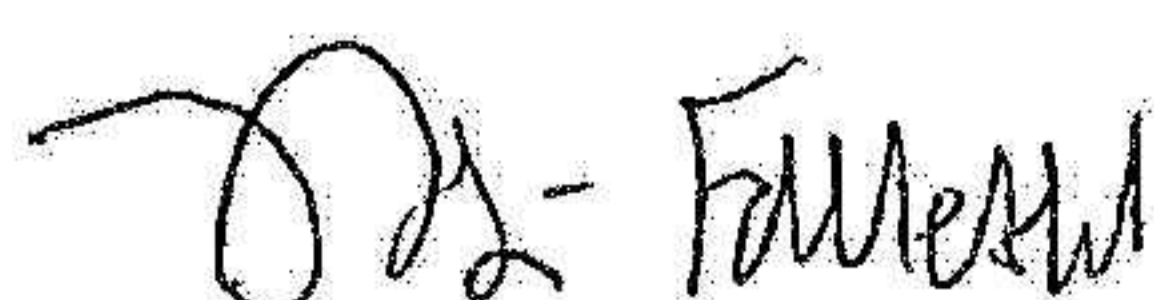
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot (ordförande) i Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

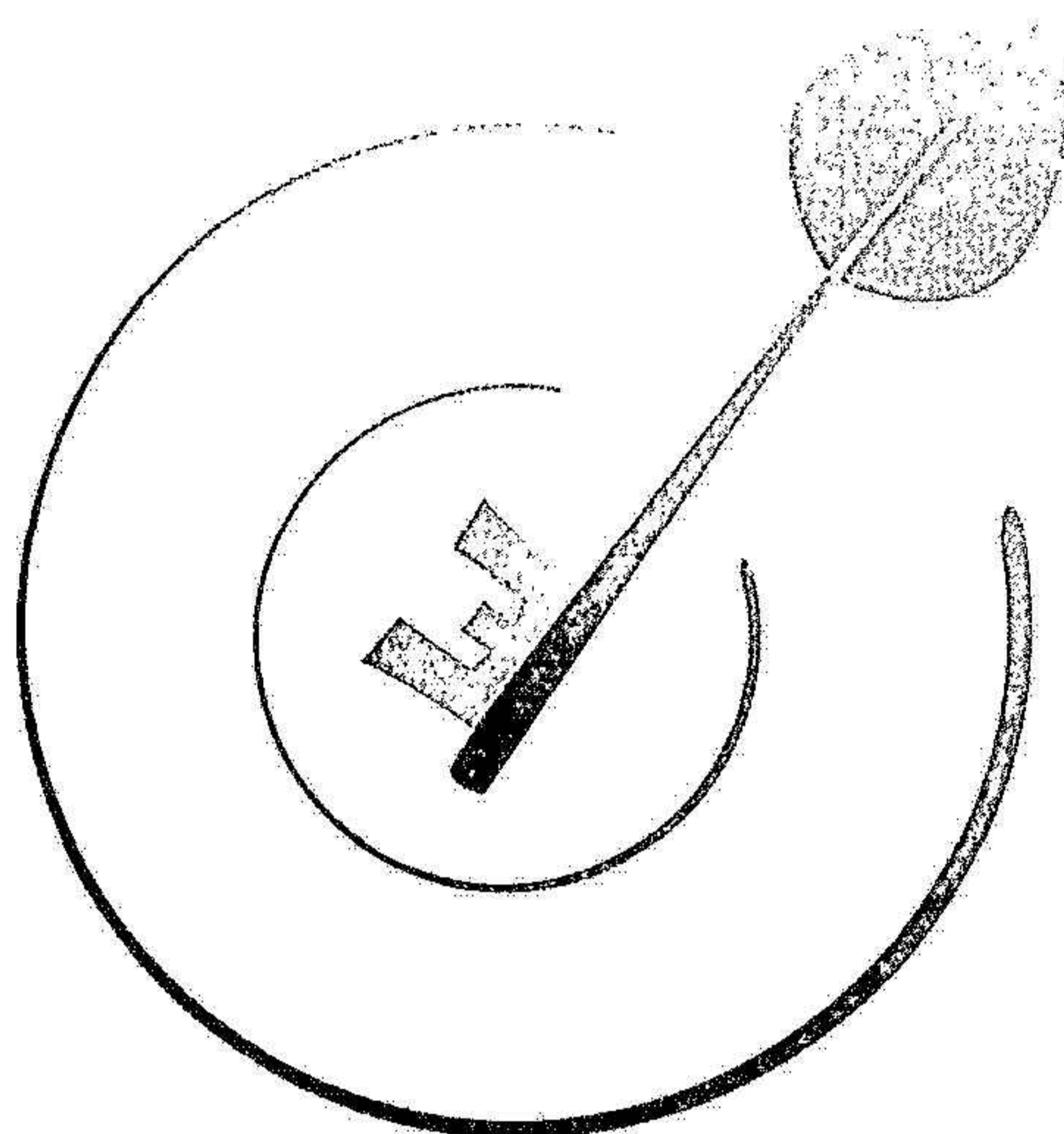
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järfälla 2024-04-30



Björn Falkeblad

Årsredovisning



Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB

Organisationsnummer 556896-3572

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifterna inom parantes avser föregående år.

RF

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades 19 juni 2012 och har sitt säte i Järfälla. Företaget förvaltar fastigheter och har kontorshotell för små eller egenföretagare, samt tillhandahåller och utför ekonomi- och redovisningstjänster.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 317	1 194	1 095	965	965
Resultat efter finansiella poster (tkr)	241	209	141	9	111
Balansomslutning (tkr)	923	815	714	580	648
Soliditet (%)	73,2	74,9	72,8	70,3	70,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda. De arvoden som har utbetalats och redovisats i personalkostnader avser arvode till styrelse. Ersättningen till VD:n redovisas under inhyrd personal.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Tillhandahållandet av att utföra ekonomi- och redovisningstjänster har visat ett svagt intresse från hyresgästerna och därför inte startat under året. I övrigt inga väsentliga händelser under eller efter räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	180 114	155 532	435 646
Balanseras i ny räkning				
Utdelning			-125 000	-125 000
Balanseras i ny räkning		30 532	-30 532	
Årets resultat			155 980	155 980
Belopp vid årets utgång	100 000	210 646	155 980	466 626

Aktiekapitalet består av 100 st. aktier á 1000 kr.

Förslag till resultatdisposition:

Till årsstämman förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat resultat	210 646
Årets resultat	155 980
	366 626

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att till aktieägarna utdelas 500 kr per aktie, totalt i ny räkning överföres

50 000
316 626
366 626

LN

Rf

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 67,8 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Styrelsen överlåter åt VD att besluta om utbetalningsdag.

LN

RF

2024052120486

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	1 316 675 1 316 675	1 194 302 1 194 302
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 065 036	-961 663
Personalkostnader	3	-27 827 -1 092 863	-27 418 -989 081
Rörelseresultat		223 812	205 221
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	17 109 17 109	3 701 3 701
Resultat efter finansiella poster		240 921	208 922
Bokslutsdispositioner	5	-43 519	-12 778
Resultat före skatt		197 402	196 144
Skatt på årets resultat		-41 422	-40 612
Årets resultat		155 980	155 532

W

RF

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 489

11 602

Fordringar hos koncernföretag

15 062

50 418

Aktuella skattefordringar

3 194

4 004

Övriga fordringar

125

-

56 870

66 024

Kassa och bank

865 958

749 196

Summa omsättningstillgångar

922 828

815 220

SUMMA TILLGÅNGAR

922 828

815 220

LN

2024052120487

RF

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

210 646 180 115

Årets resultat

155 980 155 532

366 626 335 647

Summa eget kapital

466 626 435 647

Obeskattade reserver

6 263 284 219 765

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

55 779 -

Övriga skulder

3 488 3 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 651 156 130

Summa kortfristiga skulder

192 918 159 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

922 828 815 220

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

lv

Rt

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Intäkternas fördelning

	2023	2022
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror	1 316 676	1 194 301
	1 316 676	1 194 301

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	21 825	21 284
	21 825	21 284
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 002	5 855
	6 002	5 855
Övriga personalkostnader	-	278
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	27 827	27 417

LN

Rf

2024052120491

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	17 109	3 701
	17 109	3 701

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-67 027	-65 716
Återföring av periodiseringsfonder	23 508	52 938
	-43 519	-12 778

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	-	23 508
Periodiseringsfond 2018	67 052	67 052
Periodiseringsfond 2019	28 060	28 060
Periodiseringsfond 2021	35 429	35 429
Periodiseringsfond 2022	65 716	65 716
Periodiseringsfond 2023	67 027	-
	263 284	219 765
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	784	213

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Järfälla församlings Förvaltning AB med organisationsnummer 556895-4134 med säte i Järfälla.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Järfälla församling med organisationsnummer 252004-3247 med säte i Järfälla.

LD

RF

202405212049Z

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-04-25 för fastställelse.

Järfälla 2024-03-06



Björn Falkeblad
Ordförande
2024-03-06



Eva Dazley
Ledamot
2024-03-06



Anne-Marie Holm
Ledamot
2024-03-06



Silvana Hanna
Verkställande direktör
2024-03-06

Vår revisionsberättelse har lämnats

HQV Sthlm AB

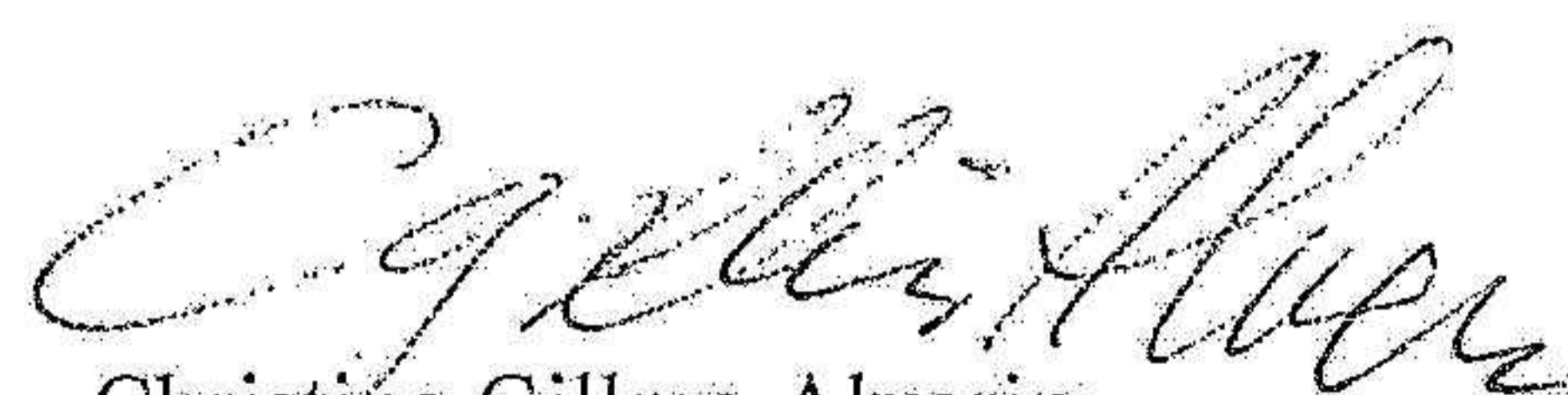


Lena Normann
Auktoriserad revisor
2024-04-02

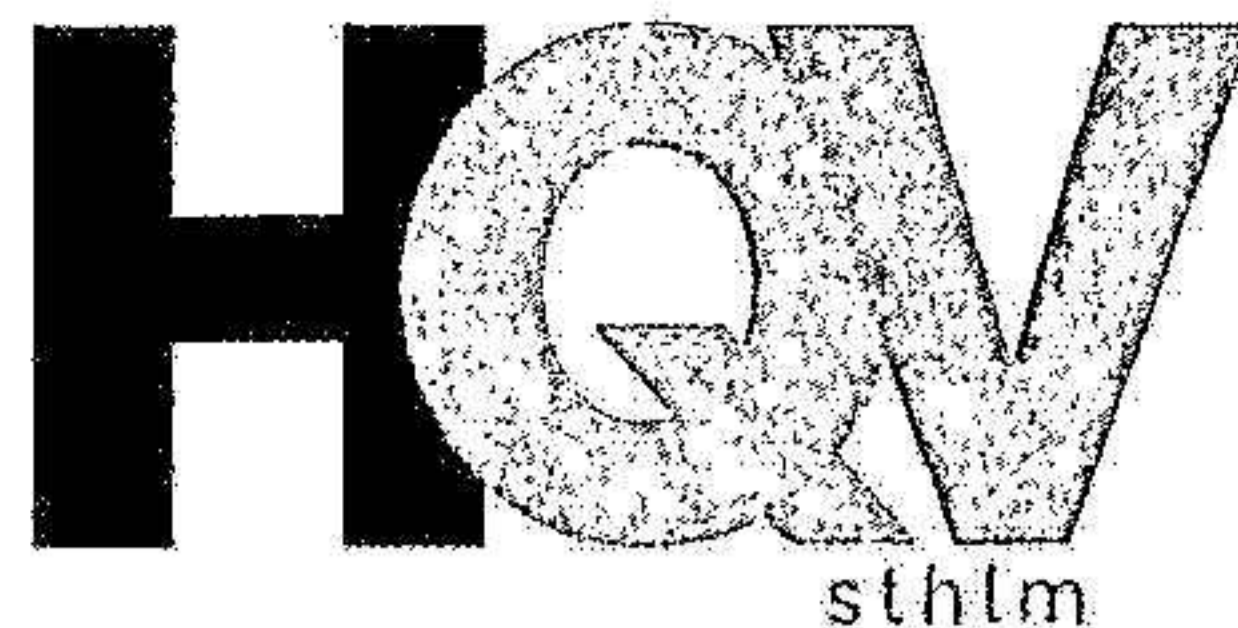
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-22



Richard Lindfors
Förtroendevald revisor
2024-03-22



Christina Gillmo Alverin
Förtroendevald revisor
2024-03-12



2024052120493

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556896-3572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla församlings Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-04-03 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

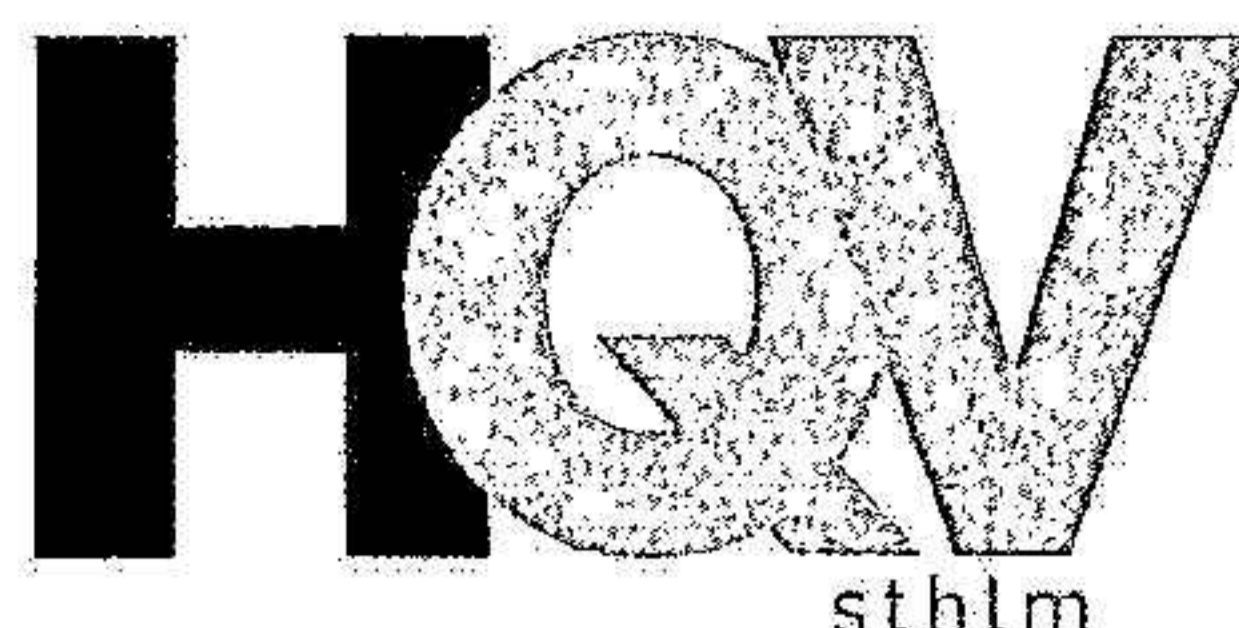
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024052120494

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen

eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 april 2024

HQV Stockholm AB

Lena Normann
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

För bolagsstämman i Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556896-3572.

Undertecknade lekmannarevisorer för Järfälla församlings Fastighetsförvaltning AB org.nr 556896-3572 får härmed avge följande revisionsberättelse för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt tagit del av verifikat, styrelseprotokoll och andra handlingar av betydelse för bedömandet av bolagets ekonomi och förvaltning.

I vårt uppdrag som lekmannarevisorer har vi granskat att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och ekonomiskt tillfredställande sätt samt att verksamheten bedrivs i enlighet med fastställda regler.

Granskningen har inte givit oss anledning till synpunkter eller anmärkningar beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingar, bokföringen eller förvaltning av bolagets angelägenheter i övrigt.

Vi föreslår därför att stämman beslutar:

- att resultat- och balansräkning fastställs
- att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag
samt
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

Järfälla 2024-03-12



Richard Lindforss
Lekmannarevisor

Järfälla 2024-03-12



Christina Gillmo Alverin
Lekmannarevisor