

Årsredovisning för
NJMPB Fastigheter AB

556991-3220

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Undertecknad styrelseledamot i NJMPB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Märsta 2022-09-30.



Neil Holmqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NJMPB Fastigheter AB, 556991-3220, med säte i Sigtuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar egen fastighet samt andelar i bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i SEK 2018/2019
Nettoomsättning	483 038	459 862	485 751	452 812
Resultat efter finansiella poster	116 066	26 097	49 390	83 982
Soliditet, %	6	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	278 757	20 508
Omföring av föreg års vinst		20 508	-20 508
Årets resultat			92 158
Vid årets slut	50 000	299 265	92 158

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 391 423 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	299 265
årets resultat	92 158
Totalt	391 423
disponeras för	
balanseras i ny räkning	391 423
Summa	391 423

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		483 038	459 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		483 038	459 862
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 612	-269 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 825	-71 346
Summa rörelsekostnader		-286 437	-341 161
Rörelseresultat		196 601	118 701
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 535	-92 604
Summa finansiella poster		-80 535	-92 604
Resultat efter finansiella poster		116 066	26 097
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		116 066	26 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 908	-5 589
Årets resultat		92 158	20 508

2022100302539

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 458 600	4 496 933
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 500	16 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	118 888	127 380
Summa materiella anläggningstillgångar		4 584 988	4 640 813
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 850 000	2 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 850 000	2 850 000
Summa anläggningstillgångar		7 434 988	7 490 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 865	69 875
Övriga fordringar		12 690	38 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 261	22 602
Summa kortfristiga fordringar		69 816	130 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 946	47 608
Summa kassa och bank		115 946	47 608
Summa omsättningstillgångar		185 762	178 566
SUMMA TILLGÅNGAR		7 620 750	7 669 379

2022100302540

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		299 265	278 757
Årets resultat		92 158	20 508
Summa fritt eget kapital		391 423	299 265
Summa eget kapital		441 423	349 265
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 555 000	2 698 000
Skulder till koncernföretag		4 419 922	4 419 922
Summa långfristiga skulder		6 974 922	7 117 922
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Leverantörsskulder		26 113	22 645
Övriga skulder		12 293	13 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		204 405	202 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 620 750	7 669 379

2022100302541

NA

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>4 710 959</u>	<u>4 710 959</u>
	4 710 959	4 710 959
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-214 026	-175 692
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-38 333</u>	<u>-38 334</u>
	-252 359	-214 026
Redovisat värde vid årets slut	4 458 600	4 496 933

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>122 599</u>	<u>122 599</u>
Vid årets slut	122 599	122 599
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-106 099	-81 579
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-9 000</u>	<u>-24 520</u>
Vid årets slut	-115 099	-106 099
Redovisat värde vid årets slut	7 500	16 500

NH

2022100302543

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	169 840	169 840
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	169 840	169 840
Ingående avskrivningar	-42 460	-33 968
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 492	-8 492
Utgående avskrivningar	-50 952	-42 460
Redovisat värde	118 888	127 380

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 850 000	2 850 000
Redovisat värde vid årets slut	2 850 000	2 850 000

Avseer andel i BRF Turbinparken.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 918 000
	1 918 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 050 000	3 856 000
Summa ställda säkerheter	4 050 000	3 856 000

Underskrifter

Märsta 2022-09-30.



Neil Holmqvist
Ledamot

