

Årsredovisning

för

Wunder-Baum Fastighets AB

556336-4461

Räkenskapsåret

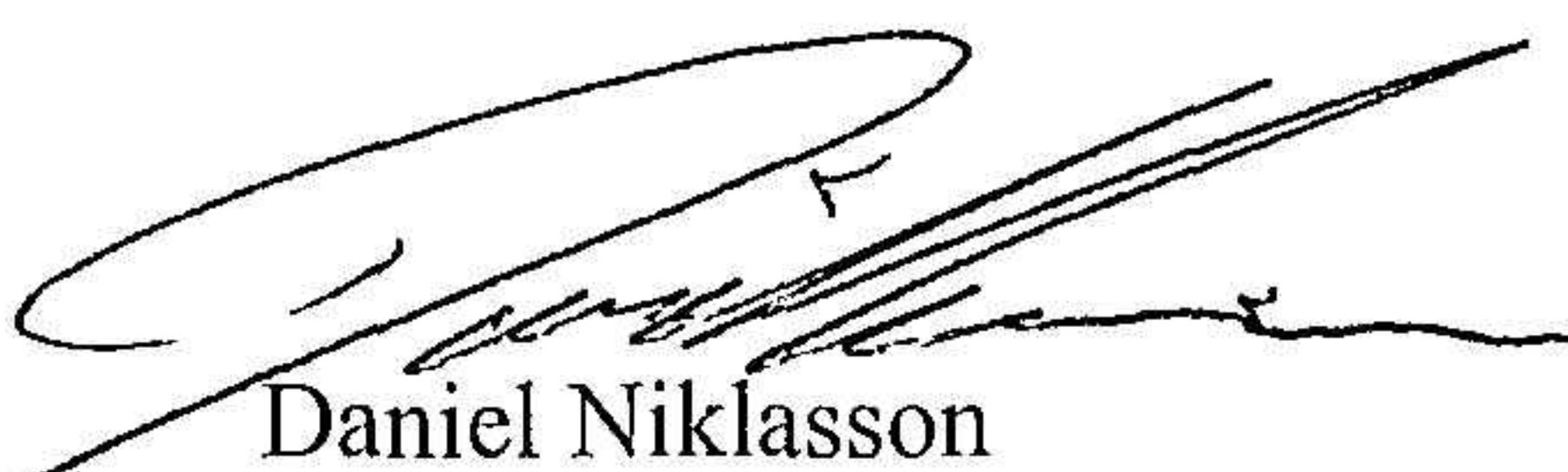
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wunder-Baum Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-03-15


Daniel Niklasson

Årsredovisning

för

Wunder-Baum Fastighets AB

556336-4461

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Wunder-Baum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	768	648	648	648
Resultat efter finansiella poster	552	439	505	493
Soliditet (%)	98,3	97,4	96,8	92,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	20 000	3 114 068	388 690	3 622 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			388 690	-388 690	0
Årets resultat				571 836	571 836
Belopp vid årets utgång	100 200	20 000	3 502 758	571 836	4 194 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 502 758
årets vinst	571 836
	4 074 594
disponeras så att i ny räkning överföres	4 074 594
	4 074 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

767 999

648 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

767 999

648 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-194 387

-43 891

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-100 065

-100 065

Summa rörelsekostnader

-294 452

-143 956

Rörelseresultat

473 547

504 044

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 996

95

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

65 410

-65 410

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-80

Summa finansiella poster

78 406

-65 395

Resultat efter finansiella poster

551 953

438 649

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

130 000

45 000

Förändringar av överavskrivningar

26 098

26 098

Summa bokslutsdispositioner

156 098

71 098

Resultat före skatt

708 051

509 747

Skatter

Skatt på årets resultat

-136 215

-121 057

Årets resultat

571 836

388 690

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 027 950

1 101 917

Inventarier, verktyg och installationer

3

61 942

88 040

Summa materiella anläggningstillgångar

1 089 892

1 189 957

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 926 566

1 561 156

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 926 566

1 561 156

Summa anläggningstillgångar

3 016 458

2 751 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

129 474

146 929

Summa kortfristiga fordringar

129 474

146 929

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 173 341

999 119

Summa kassa och bank

1 173 341

999 119

Summa omsättningstillgångar

1 302 815

1 146 048

SUMMA TILLGÅNGAR

4 319 273

3 897 161

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 200

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 200

120 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 502 758

3 114 068

Årets resultat

571 836

388 690

Summa fritt eget kapital

4 074 594

3 502 758

Summa eget kapital

4 194 794

3 622 958

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

130 000

Övriga obeskattade reserver

61 942

88 040

Summa obeskattade reserver

61 942

218 040

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

46 538

40 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 999

16 000

Summa kortfristiga skulder

62 537

56 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 319 273

3 897 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 989 847	1 989 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 989 847	1 989 847
Ingående avskrivningar	-887 930	-813 963
Årets avskrivningar	-73 967	-73 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-961 897	-887 930
Utgående redovisat värde	1 027 950	1 101 917

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	876 696	876 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	876 696	876 696
Ingående avskrivningar	-788 656	-762 558
Årets avskrivningar	-26 098	-26 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-814 754	-788 656
Utgående redovisat värde	61 942	88 040

2024032508083

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 626 565	1 350 565
Inköp	300 000	276 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 926 565	1 626 565
Ingående nedskrivningar	-65 410	0
Återförda nedskrivningar	65 410	0
Årets nedskrivningar	0	-65 410
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-65 410
Utgående redovisat värde	1 926 565	1 561 155


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2024-03-15



Daniel Niklasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-15



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wunder-Baum Fastighets AB
Org.nr 556336-4461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wunder-Baum Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wunder-Baum Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wunder-Baum Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wunder-Baum Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wunder-Baum Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

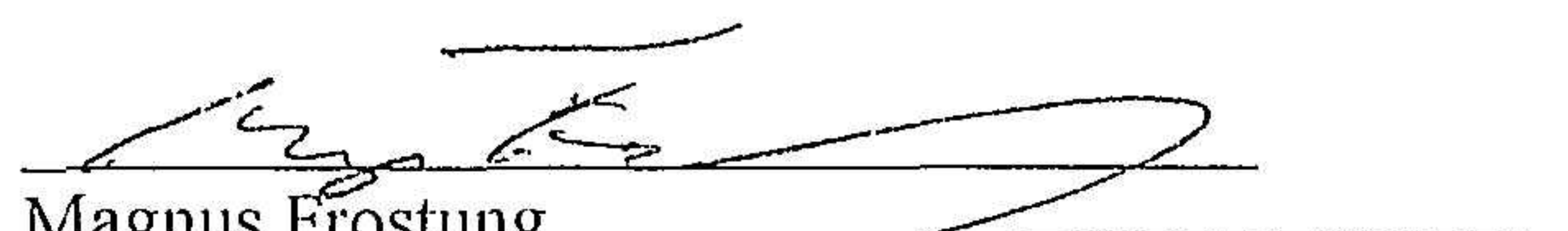
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 15 mars 2024


Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

2024032508086