

Årsredovisning för
Badöns Fastigheter AB

559029-9821

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Lindvall
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Badöns Fastigheter AB, 559029-9821, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husvinkel AB, 556793-4863.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	509	516	821	533
Resultat efter finansiella poster	46	18	239	70
Soliditet %	15,3	14,5	14	9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	521 706	13 957
Balanseras i ny räkning		13 958	-13 957
Årets resultat			63 758
Belopp vid årets utgång	50 000	535 664	63 758

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	535 664
Årets resultat	63 758
Summa	599 422
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	599 422
Summa	599 422

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		508 728	515 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		508 728	515 879
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-147 008	-162 786
Övriga externa kostnader		-85 761	-166 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 405	-85 404
Summa rörelsekostnader		-318 174	-414 753
Rörelseresultat		190 554	101 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 990	-83 505
Summa finansiella poster		-144 696	-83 505
Resultat efter finansiella poster		45 858	17 621
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	0
Summa bokslutsdispositioner		35 000	0
Resultat före skatt		80 858	17 621
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 100	-3 664
Årets resultat		63 758	13 957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 977 741	4 052 162
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 068	21 052
Summa materiella anläggningstillgångar		3 987 809	4 073 214
Summa anläggningstillgångar		3 987 809	4 073 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 414	61 764
Fordringar hos koncernföretag		0	23 203
Övriga fordringar		36 789	17 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 810	15 236
Summa kortfristiga fordringar		153 013	117 851
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 140	33 551
Summa kassa och bank		115 140	33 551
Summa omsättningstillgångar		268 153	151 402
SUMMA TILLGÅNGAR		4 255 962	4 224 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		535 664	521 706
Årets resultat		63 758	13 957
Summa fritt eget kapital		599 422	535 663
Summa eget kapital		649 422	585 663
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	35 000
Summa obeskattade reserver		0	35 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 297 000	2 543 000
Skulder till koncernföretag		755 000	505 000
Summa långfristiga skulder		3 052 000	3 048 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	252 000	252 000
Leverantörsskulder		16 548	14 892
Skulder till koncernföretag		150 000	150 000
Skatteskulder		0	22 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 992	116 177
Summa kortfristiga skulder		554 540	555 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 255 962	4 224 616

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 574 203	4 574 203
Utgående anskaffningsvärden	4 574 203	4 574 203
Ingående avskrivningar	-522 041	-447 620
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 421	-74 421
Utgående avskrivningar	-596 462	-522 041
Redovisat värde	3 977 741	4 052 162

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	54 918	54 918
Utgående anskaffningsvärden	54 918	54 918
Ingående avskrivningar	-33 866	-22 883
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 984	-10 983
Utgående avskrivningar	-44 850	-33 866
Redovisat värde	10 068	21 052

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 289 000	1 535 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		2 297 000	2 543 000
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 2 549 000 (2 795 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 265 000	4 265 000
Summa ställda säkerheter	4 265 000	4 265 000

Underskrifter

Uddevalla

Mikael Lindvall
Mikael Lindvall
Styrelseledamot

2024-06-05
Datum