

Årsredovisning

Skidbacken Fastighet 4 AB

559245-9571

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Feldhof
2023-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast egendom.
Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2003-2108
Nettoomsättning	9 732	
Resultat efter finansiella poster	388	-58
Soliditet %	83	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	-57 697	42 303
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-57 697	57 697	0
- Årets resultat			319 266	319 266
- Belopp vid årets utgång	50 000	-7 697	319 266	361 569

Erhållen aktieägartillskott uppgår till 50 000 kr (50 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 697
Årets resultat	319 266
Summa	311 569

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	71 569
Summa	311 569

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-03-03 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 732 015	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 732 015	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-9 237 229	0
Övriga externa kostnader	-70 000	-30 936
Summa rörelsekostnader	-9 307 229	-30 936
Rörelseresultat	424 786	-30 936
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 087	-26 761
Summa finansiella poster	-37 087	-26 761
Resultat efter finansiella poster	387 699	-57 697
Resultat före skatt	387 699	-57 697
Skatter		
Skatt på årets resultat	-68 433	0
Årets resultat	319 266	-57 697

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	611 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 958 049
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	3 569 949
Summa anläggningstillgångar		0	3 569 949
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		432 812	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		432 812	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 610	46 940
<i>Summa kassa och bank</i>		1 610	46 940
Summa omsättningstillgångar		434 422	46 940
SUMMA TILLGÅNGAR		434 422	3 616 889

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 697	50 000
Årets resultat	319 266	-57 697
<i>Summa fritt eget kapital</i>	311 569	-7 697
Summa eget kapital	361 569	42 303
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 387 574
Leverantörsskulder	0	35 404
Skulder till koncernföretag	0	1 147 188
Skatteskulder	72 853	4 420
Summa kortfristiga skulder	72 853	3 574 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	434 422	3 616 889

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	611 900	
Inköp	-	611 900
Omklassificeringar m.m.	-611 900	-
Utgående anskaffningsvärden	0	611 900

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 958 049	
Nedlagda utgifter	278 055	2 958 049
Omklassificeringar m.m.	-3 236 104	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 958 049

UNDERSKRIFTER

Täby

Alexander Feldhof
Alexander Feldhof
2023-01-23

Dejan Basaric
Dejan Basaric
2023-01-23