

Årsredovisning för  
**Tre fastigheter i Tågarp AB**

556879-0801

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Karlsson  
Styrelseledamot

2024-01-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tre fastigheter i Tågarp AB, 556879-0801, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svalövs kommun skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2		3	-1
Resultat efter finansiella poster	81 509	124 455	148 212	157 641
Soliditet %	12,6	10,6	8,5	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	326 266	73 517
Balanseras i ny räkning		73 517	-73 517
Årets resultat			47 528
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>399 783</b>	<b>47 528</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	399 783
Årets resultat	47 528
<b>Summa</b>	<b>447 311</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	447 311
<b>Summa</b>	<b>447 311</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2	0
Övriga rörelseintäkter		508 220	471 158
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>508 222</b>	<b>471 158</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 467	-141 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 679	-100 201
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-255 146</b>	<b>-241 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>253 076</b>	<b>229 913</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 617	-105 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-171 567</b>	<b>-105 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 509</b>	<b>124 455</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 003	-31 362
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-21 003</b>	<b>-31 362</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 506</b>	<b>93 093</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 978	-19 576
<b>Årets resultat</b>		<b>47 528</b>	<b>73 517</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 560 731	4 882 550
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 560 731</b>	<b>4 882 550</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 560 731</b>	<b>4 882 550</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 090	39 350
Övriga fordringar		24 307	21 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 398</b>	<b>60 510</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		88 464	102 972
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 464</b>	<b>102 972</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 862</b>	<b>163 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 734 593</b>	<b>5 046 032</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		399 783	326 266
Årets resultat		47 528	73 517
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>447 311</b>	<b>399 783</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>497 311</b>	<b>449 783</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		125 555	104 552
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>125 555</b>	<b>104 552</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 883 221	4 049 061
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 883 221</b>	<b>4 049 061</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		165 840	165 840
Leverantörsskulder		5 760	226 640
Skatteskulder		12 556	12 556
Övriga skulder		5 550	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 800	37 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>228 506</b>	<b>442 636</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 734 593</b>	<b>5 046 032</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 406 236	5 406 236
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-226 140	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 180 096</b>	<b>5 406 236</b>
Ingående avskrivningar	-523 686	-423 485
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-95 679	-100 201
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-619 365</b>	<b>-523 686</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 560 731</b>	<b>4 882 550</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden		3 914
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-3 914
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-3 914
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		3 914
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Underskrifter

Tågarp

Jonas Karlsson 2023-12-31  
Jonas Karlsson Datum  
Styrelseledamot

Jimmy Nilsson 2023-12-31  
Jimmy Nilsson Datum  
Styrelseledamot

Mikael Nilsson 2023-12-31  
Mikael Nilsson Datum  
Styrelseledamot