

Årsredovisning för  
**Necks Fastigheter Aktiebolag**  
556387-9831

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Necks Fastigheter Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nossebro den 23 februari 2023

  
Tage Brolin

2023033117822

Årsredovisning för

# Necks Fastigheter Aktiebolag

556387-9831

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Necks Fastigheter Aktiebolag, 556387-9831 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Nossebro.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Nossan Fastighets AB, org. nr. 556279-4585 är moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Essunga kommun.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 437	2 128	1 934	2 129
Resultat efter finansiella poster	402	327	-43	-186
Soliditet, %	15	14	11	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	3 000	837 426	326 507
Omföring av föreg års resultat			326 507	-326 507
Årets resultat				402 398
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>1 163 933</b>	<b>402 398</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 163 933
årets resultat	402 398
<b>Totalt</b>	<b>1 566 331</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 566 331
<b>Summa</b>	<b>1 566 331</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

h

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 437 187	2 127 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 437 187</b>	<b>2 127 850</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-1 040 156	-847 536
Personalkostnader	3	-207 300	-189 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-605 755	-605 277
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 853 211</b>	<b>-1 642 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>583 976</b>	<b>485 268</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 578	-158 761
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-181 578</b>	<b>-158 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>402 398</b>	<b>326 507</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>402 398</b>	<b>326 507</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<b>402 398</b>	<b>326 507</b>

4

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 502 268	6 677 309
Inventarier, verktyg och installationer	5	60 000	120 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	1 765 199
Summa materiella anläggningstillgångar		10 562 268	8 562 508
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 562 268</b>	<b>8 562 508</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		572 795	450 318
Övriga fordringar		2 203	2 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 381	25 629
Summa kortfristiga fordringar		602 379	478 365
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 371	31 710
Summa kassa och bank		12 371	31 710
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>614 750</b>	<b>510 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 177 018</b>	<b>9 072 583</b>

2023033117825

h

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 163 933	837 426
Årets resultat		402 398	326 507
Summa fritt eget kapital		1 566 331	1 163 933
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 669 331</b>	<b>1 266 933</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 150 000	4 442 000
Övriga skulder		506 082	336 078
Summa långfristiga skulder		7 656 082	4 778 078
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	123 000
Leverantörsskulder		235 864	730 259
Skulder till koncernföretag		500 000	991 800
Övriga skulder		395 079	931 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 662	251 228
Summa kortfristiga skulder		1 851 605	3 027 572
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 177 018</b>	<b>9 072 583</b>

2023033117826

h

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Reparation och underhåll	139 840	151 803
Driftskostnader	900 316	695 733
<b>Summa</b>	<b>1 040 156</b>	<b>847 536</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

4

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 734 267	14 734 267
-Nyanskaffningar	2 605 515	-
-Omklassificeringar	1 765 199	-
	<u>19 104 981</u>	<u>14 734 267</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 056 958	-7 511 681
-Årets avskrivning enligt plan	-545 755	-545 277
	<u>-8 602 713</u>	<u>-8 056 958</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 502 268</b>	<b>6 677 309</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	476 932	476 932
Vid årets slut	<u>476 932</u>	<u>476 932</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-356 932	-296 932
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-60 000	-60 000
Vid årets slut	<u>-416 932</u>	<u>-356 932</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60 000</b>	<b>120 000</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	1 765 199	-
Investeringar	-	1 765 199
Omklassificeringar	-1 765 199	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 765 199</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 950 000	4 310 000
	<u>5 950 000</u>	<u>4 310 000</u>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter</i> som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

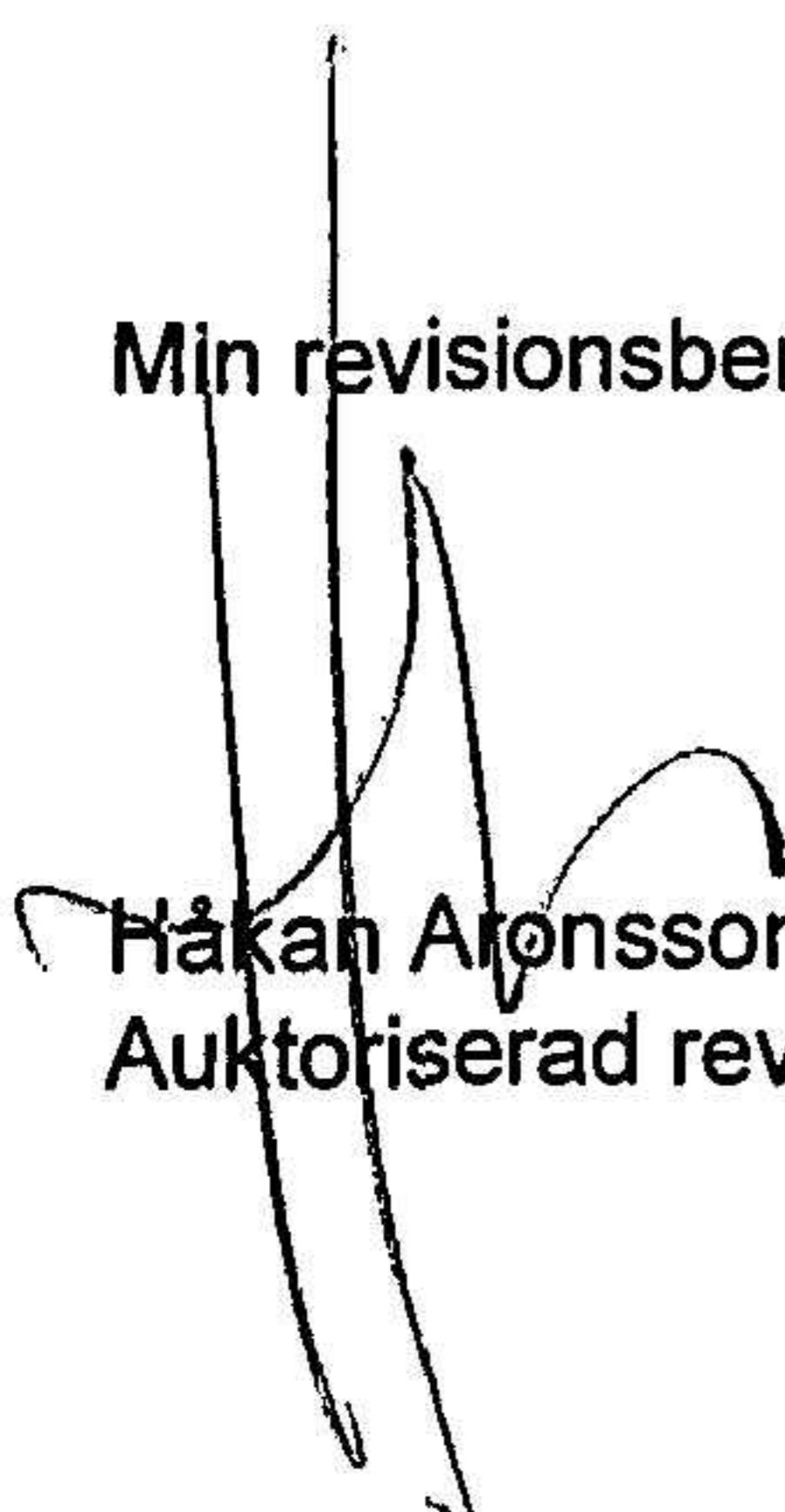
### Underskrifter

Nossebro den 23 februari 2023



Tage Brolin

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2023



Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Necks Fastigheter Aktiebolag  
Org.nr. 556387-9831

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Necks Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Necks Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Necks Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Necks Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Necks Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 23 februari 2023

Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor