

Årsredovisning för
J3M Fastigheter 1 AB
559025-4461

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J3M Fastigheter 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar den 31/3 2025



Johan Martinsson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
J3M Fastigheter 1 AB
559025-4461

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för J3M Fastigheter 1 AB, 559025-4461, med säte i Smålandsstenar får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 253 513	1 250 494	1 252 213	1 251 134
Resultat efter finansiella poster	218 323	-10 229	186 073	123 183
Soliditet, %	18	15	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	330 773
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		224 894
Vid årets slut	50 000	555 667

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	330 773
årets resultat	224 894
Totalt	555 667
disponeras för	
balanseras i ny räkning	555 667
Summa	555 667

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 253 513	1 250 494
Övriga rörelseintäkter		-	71 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 253 513	1 321 612
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-390 057	-639 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 695	-485 689
Summa rörelsekostnader		-875 752	-1 125 041
Rörelseresultat		377 761	196 571
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 187	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 625	-206 818
Summa finansiella poster		-159 438	-206 800
Resultat efter finansiella poster		218 323	-10 229
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-93 000	-23 000
Förändring av överavskrivningar		157 763	102 055
Summa bokslutsdispositioner		64 763	79 055
Resultat före skatt		283 086	68 826
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-58 192	3 205
Årets resultat		224 894	72 031

2025050602934

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 637 455	5 813 112
Inventarier, verktyg och installationer	5	866 845	1 176 883
Summa materiella anläggningstillgångar		6 504 300	6 989 995
Summa anläggningstillgångar		6 504 300	6 989 995
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 613	15 214
Fordringar hos koncernföretag		750 000	36 000
Övriga fordringar		20 669	63 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 418	12 154
Summa kortfristiga fordringar		816 700	127 348
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 278	604 261
Summa kassa och bank		106 278	604 261
Summa omsättningstillgångar		922 978	731 609
SUMMA TILLGÅNGAR		7 427 278	7 721 604

2025050602935

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	7	330 773	258 742
Årets resultat		224 894	72 031
Summa fritt eget kapital		555 667	330 773
Summa eget kapital		605 667	380 773
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	183 000	90 000
Ackumulerade överavskrivningar		730 000	887 763
Summa obeskattade reserver		913 000	977 763
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 200 000	2 440 000
Skulder till koncernföretag	10	944 801	944 801
Summa långfristiga skulder		3 144 801	3 384 801
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		23 795	289 907
Skulder till koncernföretag		2 400 125	2 400 125
Skatteskulder		35 930	35 930
Övriga skulder		63 960	12 305
Summa kortfristiga skulder		2 763 810	2 978 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 427 278	7 721 604

2025050602936

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt enligt gällande skattesats i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnader

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvuddelen är byggnad och mark. Inga avskrivningar sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader i bolaget:

	År
Stomme	75
Tak	50
Fasad	50
Teknisk utrustning	35
Kök & badrum	35
Fönster	40

Not 2 inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 96% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen ingår.

Not 3 Skatt på årets resultat

		2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad		-58 192	3 205
		-58 192	3 205
Avstämning av effektiv skatt			
		2024-12-31	2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent
Resultat före skatt		283 086	68 826
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-58 315	20,6
Ej avdragsgilla kostnader	0	-121	0,5
Ej skattepliktiga intäkter	0	244	0
Skatt pga ändrad beskattning		=	0
Redovisad effektiv skatt	20,6	-58 192	21,1
			3 205

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 705 787	6 705 787
-Nyanskaffningar	-	-
	6 705 787	6 705 787
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-892 675	-717 018
-Årets avskrivning enligt plan	-175 657	-175 657
	-1 068 332	-892 675
Redovisat värde vid årets slut	5 637 455	5 813 112

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 848 040	2 848 040
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	2 848 040	2 848 040
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 671 157	-1 361 125
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-310 038	-310 032
Vid årets slut	-1 981 195	-1 671 157
Redovisat värde vid årets slut	866 845	1 176 883

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

Not 7 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	Belopp
Balanserat resultat	330 773
Årets resultat	224 894
Totalt	555 667
Disponeras för balanseras i ny räkning	555 667
Summa	555 667

Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	67 000	67 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	23 000	23 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	93 000	-
	183 000	90 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 240 000
	1 000 000	1 240 000

Not 10 Skulder till koncernföretag

Det finns ingen fastställd amorteringsplan på koncerninterna skulder.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 325 000	4 325 000
Summa ställda säkerheter	4 325 000	4 325 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

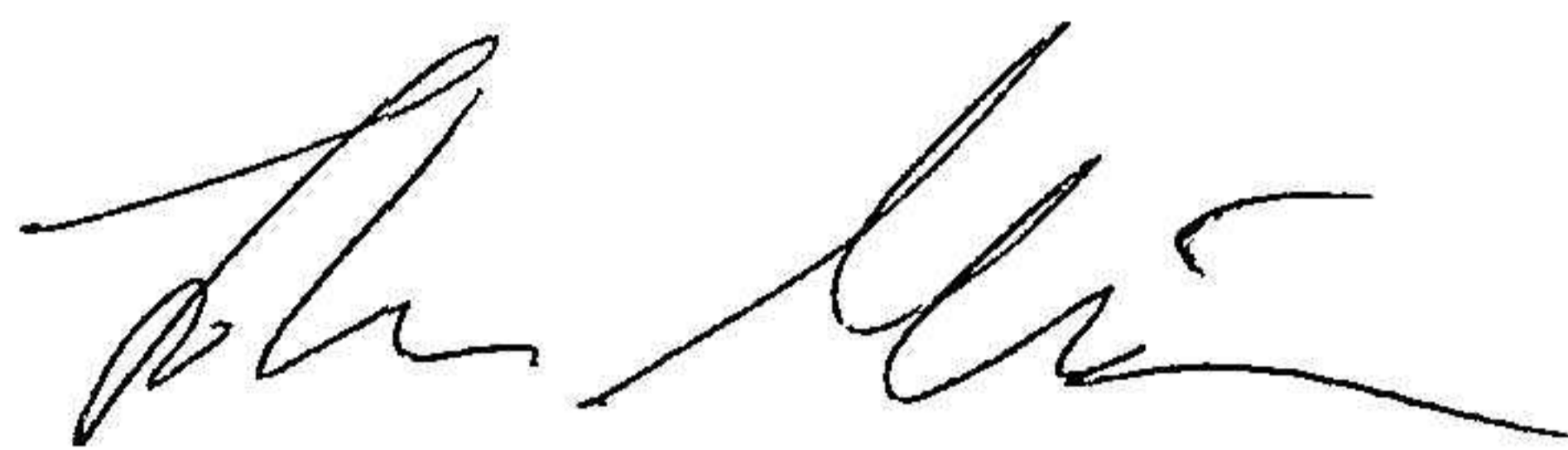
Not 12 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100 % av J3M Solutions AB, 559140-0212, med säte i Smålandsstenar. J3M Solutions AB ägs i sin tur av J3M Group AB, 556876-9953.

2025050602940

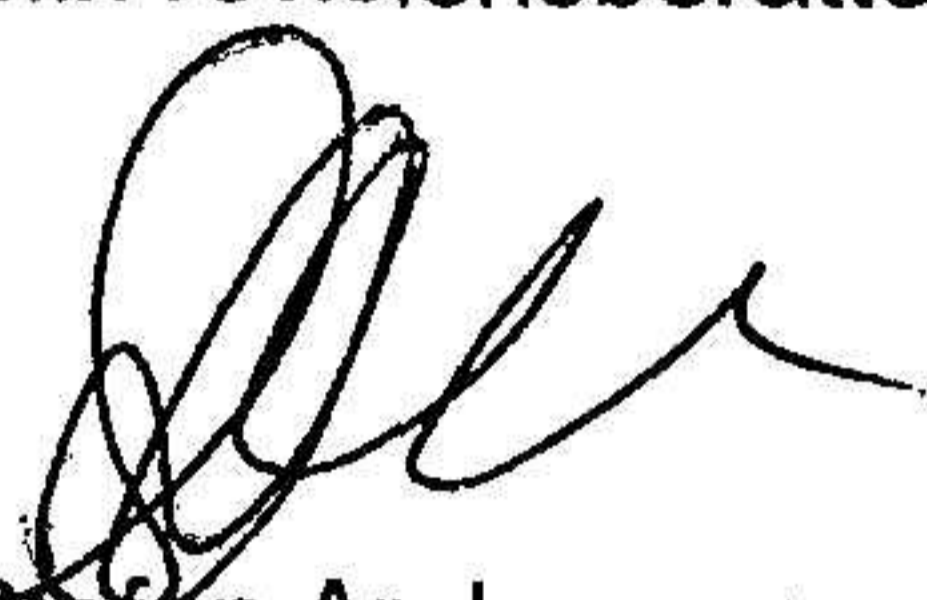
Underskrifter

Smålandsstenar den 31/3 2025



Johan Martinsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2025



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopiäns övarensstämmelse
med originalet intygas:



2025050602941

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J3M Fastigheter 1 AB
Org.nr 559025-4461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J3M Fastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J3M Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J3M Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för J3M Fastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J3M Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

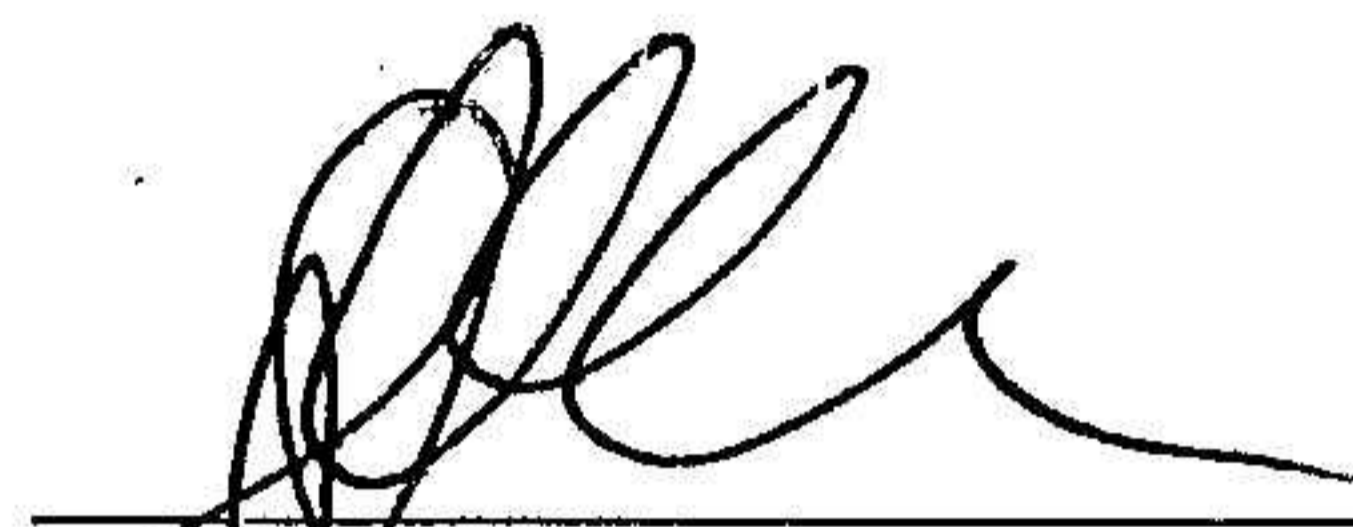
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 31/3 2025



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

