

Årsredovisning
för
Hasselgrens hus ett AB
556934-0390

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hasselgren, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Hasselgrens hus ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	787	820	654	595
Resultat efter finansiella poster	17	9	-37	31
Soliditet (%)	83	84	84	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 494 606	8 971	1 553 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 971	-8 971	0
Årets resultat			16 778	16 778
Belopp vid årets utgång	50 000	1 503 577	16 778	1 570 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 503 578
årets vinst	16 778
	1 520 356
disponeras så att i ny räkning överföres	1 520 356
	1 520 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		787 153	819 821
Övriga rörelseintäkter		54 778	23 761
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		841 931	843 582
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-406 339	-332 267
Personalkostnader	3	-446 067	-451 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 772	-48 772
Summa rörelsekostnader		-901 178	-832 752
Rörelseresultat		-59 247	10 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 315	18 457
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		43 801	-20 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	-242
Summa finansiella poster		76 025	-1 859
Resultat efter finansiella poster		16 778	8 971
Resultat före skatt		16 778	8 971
Årets resultat		16 778	8 971

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	318 526	327 798
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	39 500
Summa materiella anläggningstillgångar		318 526	367 298

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	442 465	398 664
Summa finansiella anläggningstillgångar		492 465	448 664

Summa anläggningstillgångar

810 991

815 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 656	53 201
Fordringar hos koncernföretag		16 636	12 434
Övriga fordringar		24 403	37 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 100	9 844
Summa kortfristiga fordringar		133 795	112 994

Kassa och bank

Kassa och bank		954 600	912 688
Summa kassa och bank		954 600	912 688

Summa omsättningstillgångar

1 088 395

1 025 682

SUMMA TILLGÅNGAR

1 899 386

1 841 644

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 503 578

1 494 607

Årets resultat

16 778

8 971

Summa fritt eget kapital

1 520 356

1 503 578

Summa eget kapital

1 570 356

1 553 578

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

62 978

13 717

Skatteskulder

26 710

26 710

Övriga skulder

137 641

155 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 701

92 442

Summa kortfristiga skulder

329 030

288 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 899 386

1 841 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Förvaltningsandan AB	556201-7698	Växjö

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 518	420 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 518	420 518
Ingående avskrivningar	-92 720	-83 448
Årets avskrivningar	-9 272	-9 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 992	-92 720
Utgående redovisat värde	318 526	327 798

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 260	245 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 260	245 260
Ingående avskrivningar	-205 760	-166 260
Årets avskrivningar	-39 500	-39 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 260	-205 760
Utgående redovisat värde	0	39 500

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-101 336	-81 262
Återförda nedskrivningar	43 801	0
Årets nedskrivningar	0	-20 074
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-57 535	-101 336
Utgående redovisat värde	442 465	398 664

Hasselgrens hus ett AB
Org.nr 556934-0390

7 (7)

Växjö 2025-06-12

Anders Hasselgren
Anders Hasselgren
Ordförande

Fredrik Hasselgren
Fredrik Hasselgren