

Årsredovisning
för
Ronny Olsson Fastigheter AB
556658-9437

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ronny Olsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 9 februari 2024



Ronny Olsson

2024021205856

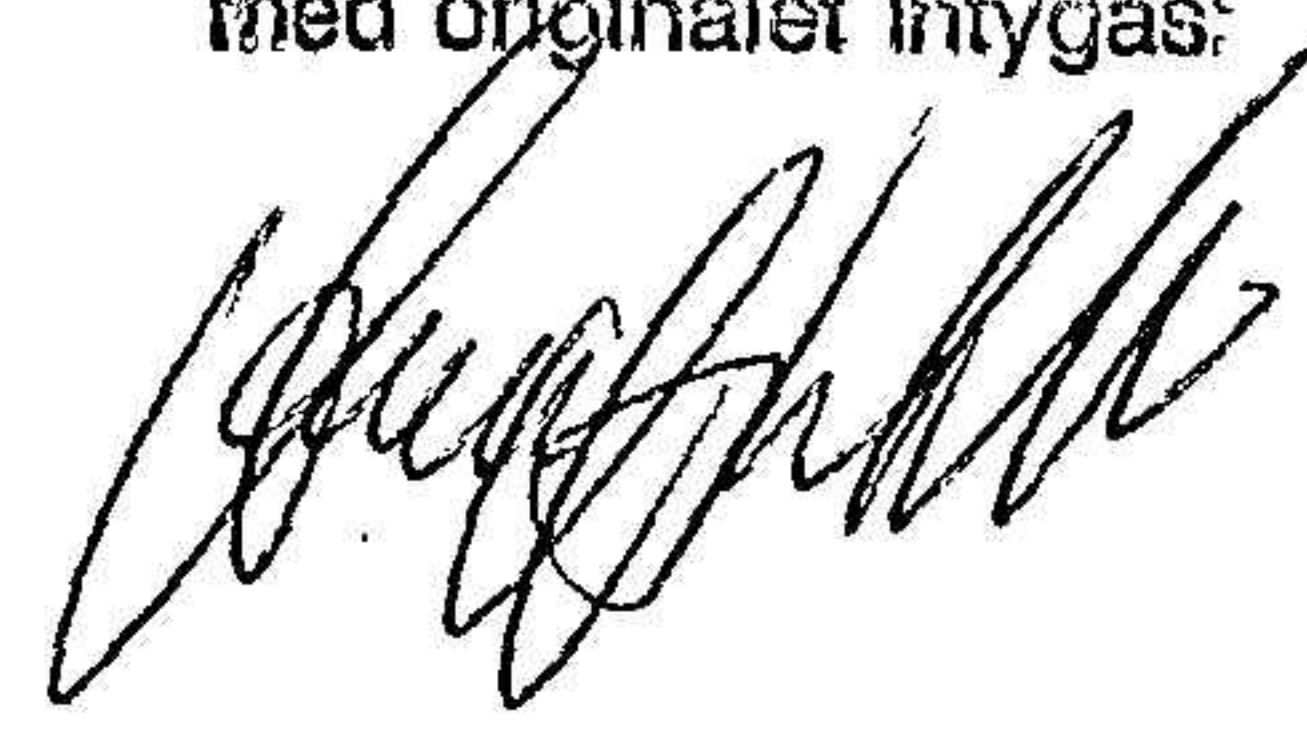
Årsredovisning
för
Ronny Olsson Fastigheter AB

556658-9437

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Ronny Olsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	102	102	102	76
Resultat efter finansiella poster	10	2	26	-15
Balansomslutning	936	936	924	892
Soliditet (%)	15	14	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 580	2 196	134 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 196	-2 196	0
Årets resultat			9 976	9 976
Belopp vid årets utgång	100 000	34 776	9 976	144 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 776
årets vinst	9 976
	44 752
disponeras så att i ny räkning överföres	44 752
	44 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01	2022-01-01
1	-2023-12-31	-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	102 000	102 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	102 000	102 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-27 390	-50 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 049	-28 049
Summa rörelsekostnader	-55 439	-78 750
Rörelseresultat	46 561	23 250

Finansiella poster

Ränteutgifter och liknande resultatposter	248	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-7 503	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 330	-21 054
Summa finansiella poster	-36 585	-21 054
Resultat efter finansiella poster	9 976	2 196

Resultat före skatt	9 976	2 196
----------------------------	--------------	--------------

Årets resultat	9 976	2 196
-----------------------	--------------	--------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

596 924

624 973

Summa materiella anläggningstillgångar

596 924

624 973

Summa anläggningstillgångar

596 924

624 973

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 854

3 436

Summa kortfristiga fordringar

4 854

3 436

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

92 365

99 868

Summa kortfristiga placeringar

92 365

99 868

Kassa och bank

Kassa och bank

242 149

208 098

Summa kassa och bank

242 149

208 098

Summa omsättningstillgångar

339 368

311 402

SUMMA TILLGÅNGAR

936 292

936 375

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 776

32 580

Årets resultat

9 976

2 196

Summa fritt eget kapital

44 752

34 776

Summa eget kapital

144 752

134 776

Långfristiga skulder

Övriga skulder

763 498

779 119

Summa långfristiga skulder

763 498

779 119

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

20 042

14 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

28 042

22 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

936 292

936 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 023 100	1 023 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 023 100	1 023 100
Ingående avskrivningar	-398 127	-370 078
Årets avskrivningar	-28 049	-28 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 176	-398 127
Utgående redovisat värde	596 924	624 973
Taxeringsvärden byggnader	121 000	355 000
Taxeringsvärden mark	211 000	211 000
	332 000	566 000

Ronny Olsson Fastigheter AB
Org.nr 556658-9437

7 (7)

2024021205862

Not 3 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anna Classon, Pelaren Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Vetlanda den 8 februari 2024



Ronny Olsson

