

2023072814726

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Härlunda Stora Herrtorp
532 94 SKARA

Mobil: 070-7722999

Kontaktperson: Stanley Larsson

Årsredovisning

för

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

556627-0483

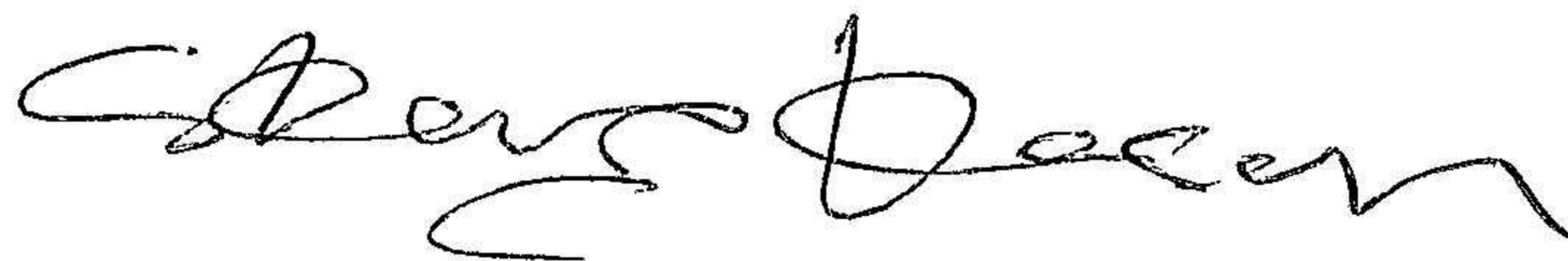
Räkenskapsåret

2022 01 01 - 2022 12 31

Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-07-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 2023-07-25



S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Org.nr. 556627-0483

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023072814727

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget innehar en fastighet med beteckning Lilla Herrtorp 1:5.
Är också känt som Herrtorps Qvarn. Fastigheten är belägen i Skara kommun.
Rörelsen som omfattar pensionat och restaurangrörelse är utarrenderad till Stanley & Co Kommanditbolag

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	2022 01 01
	2022 12 31
balanserat resultat	324 522
årets resultat	25 511
Totalt	350 033
disponeras för	
utdelning	80 000
överföring till balanserat resultat	270 033
Totalt	350 033

Förslag till beslut om vinstutdelning

Utdelning per aktie uppgår till 80 kronor.
Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelning bestäms av styrelsen.
Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Org.nr. 556627-0483

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2022 01 01 2022 12 31	2021-01 01 2021 12 31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		674 767	963 888
Rörelseintäkter		674 767	963 888
Rörelsekostnader			
Material & varor		-76 581	-29 515
Underentreprenad		-31 726	-6 608
Övriga externa kostnader		-431 089	-198 590
Arbetskraftskostnader		-1 200	-54 037
Avskrivningar		-74 322	-62 434
Rörelseresultat		59 849	612 704
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-47 719	-34 490
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		12 130	578 214
Boksluts dispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-150 000
Återföring p-fond		20 000	
Resultat före skatt		32 130	428 214
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-6 619	-85 490
Årets resultat		25 511	342 724

2023072814728

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Org.nr. 556627-0483

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023072814729

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2022 12 31	2021 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 958 139	2 018 701
Inventarier		55 040	0
Summa anläggningstillgångar		2 013 179	2 018 701
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Kortfristiga fordringar		0	60 000
Summa omsättningstillgångar		0	60 000
Summa tillgångar		2 013 179	2 078 701
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier á nom. 100:-)		100 000	100 000
Reservfond		7 550	7 550
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		324 522	31 798
Årets resultat		25 511	342 724
Summa eget kapital		457 583	482 072
Obeskattade reserver			
P.fond tax. 2021		130 000	150 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 708 113	1 765 665
Checkräkningskredit		-400 524	-537 685
Skuld till ägare		41 233	20 817
Summa långfristiga skulder		1 266 355	1 248 797
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 485	20 013
Övriga skulder		138 755	162 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		159 240	197 832
Summa skulder och eget kapital		2 013 178	2 078 701

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Org.nr. 556627-0483

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023072814730

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

<u>Ställda säkerheter</u>	Inga
<u>Fastighetsinteckning</u>	2 000 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnde allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen avser sålda tjänster och redovisas vid leverans av tjänsten till kunden i enlighet med försäljningsvillkoren.

Nettoomsättningen redovisas netto efter moms och rabatter.

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier	0%
Byggnader och mark	2%

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Org.nr. 556627-0483

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

Byggnader och mark	2022 12 31	2021 12 31
Anskaffningsvärde	2 018 701	2 081 135
Inköp under året	0	0
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-837 996	-775 562
Årets avskrivningar på kvarvarande fastigheter	-60 562	-62 434
Utgående avskrivningar på fastigheter	-898 558	-837 996
Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter	1 958 139	2 018 701

Taxeringsvärden

Lilla Herrtorp 1:5	638 000	638 000
--------------------	----------------	----------------

Inventarier	2022 12 31	2021 12 31
Anskaffningsvärden	457 361	457 361
Årets inköp	68 800	0
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	526 161	457 361
Avskrivningar	-457 361	-457 361
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	-13 760	0
Utgående avskrivningar på kvarvarande inventarier	-471 121	-457 361
Utgående bokfört värde för kvarvarande inventarier	55 040	0

Eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 550	31 798	342 724
Disposition av föregående års resultat			342 724	-342 724
Utdelning			-50 000	
Årets resultat				25 511
Belopp vid årets utgång	100 000	7 550	324 522	25 511

Skara den 2023-07-21



Stanley Larsson