

Årsredovisning

för

Toljal Fastighets AB

559003-7411

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl-Anders Torbrant, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Toljal Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget handlar och förvaltar fastigheten Vänersborg Segmentet 1 som ligger på Stampgatan 2 i Vänersborgs kommun.

Utöver detta är bolaget ägare till fyra helägda dotterbolag: Frej Toljal Fastighets AB, 556184-2484, Swetoljal Generatoren AB, 559328-1842, Torpa Fastighets AB, 556968-8012 och Maden 8 Toljal AB, 556722-4265.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 481	5 336	4 079	3 726
Resultat efter finansiella poster	2 779	2 068	1 809	891
Soliditet (%)	39,1	36,0	21,1	17,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	10 915 958	3 327 007	1 901 882	16 294 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 901 882	-1 901 882	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-95 300	95 300		0
Årets resultat				2 069 406	2 069 406
Belopp vid årets utgång	150 000	10 820 658	5 324 189	2 069 406	18 364 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 324 189
årets vinst	2 069 406
	7 393 595
disponeras så att i ny räkning överföres	7 393 595
	7 393 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 480 719	5 335 787
Övriga rörelseintäkter		123 341	-45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 604 060	5 335 742
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 644 624	-1 658 236
Övriga externa kostnader		-440 583	-493 207
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-413 592	-383 820
Summa rörelsekostnader		-2 498 799	-2 535 263
Rörelseresultat		3 105 261	2 800 479
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	1 194
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-1 326 241	-733 865
Summa finansiella poster		-326 133	-732 671
Resultat efter finansiella poster		2 779 128	2 067 808
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 371 500	1 179 000
Lämnade koncernbidrag		-580 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-927 000	-831 000
Förändring av överavskrivningar		-1 155	0
Summa bokslutsdispositioner		-136 655	348 000
Resultat före skatt		2 642 473	2 415 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-573 067	-513 926
Årets resultat		2 069 406	1 901 882

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 953 103	27 348 866
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 740	29 847
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	127 148	76 148
Summa materiella anläggningstillgångar		27 127 991	27 454 861
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	19 842 010	19 942 010
Fordringar hos koncernföretag	7	2 080 500	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	3 730 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 652 510	19 942 010
Summa anläggningstillgångar		52 780 501	47 396 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 170	273 902
Övriga fordringar		425	632
Fordran Koncernbolag		0	1 675 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 681	185 757
Summa kortfristiga fordringar		190 276	2 135 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 939	331 630
Summa kassa och bank		173 939	331 630
Summa omsättningstillgångar		364 215	2 466 921
SUMMA TILLGÅNGAR		53 144 716	49 863 792

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond	5	10 820 658	10 915 958
Summa bundet eget kapital		10 970 658	11 065 958
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 324 189	3 327 007
Årets resultat		2 069 406	1 901 882
Summa fritt eget kapital		7 393 595	5 228 889
Summa eget kapital		18 364 253	16 294 847
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 021 500	2 094 500
Akkumulerade överavskrivningar		3 445	2 290
Summa obeskattade reserver		3 024 945	2 096 790
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9, 10	13 191 000	13 879 000
Skulder till koncernföretag		4 972 807	6 703 009
Skulder till intresseföretag		9 660 773	8 458 290
Summa långfristiga skulder		27 824 580	29 040 299
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	688 000	688 000
Förskott från kunder		15 000	15 000
Leverantörsskulder		77 216	244 290
Skatteskulder		416 501	521 920
Övriga skulder		2 086 769	229 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		647 452	733 528
Summa kortfristiga skulder		3 930 938	2 431 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 144 716	49 863 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 636 741	18 636 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 636 741	18 636 741
Ingående avskrivningar	-2 203 833	-1 906 473
Årets avskrivningar	-300 463	-297 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 504 296	-2 203 833
Ingående uppskrivningar	10 915 958	4 086 033
Årets uppskrivningar		6 900 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-95 300	-70 075
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 820 658	10 915 958
Utgående redovisat värde	26 953 103	27 348 866

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 113	145 113
Inköp	35 722	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 835	145 113
Ingående avskrivningar	-115 266	-98 881
Årets avskrivningar	-17 829	-16 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 095	-115 266
Utgående redovisat värde	47 740	29 847

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 148	
Inköp	51 000	76 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 148	76 148
Utgående redovisat värde	127 148	76 148

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	10 915 958	4 086 033
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		6 900 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-95 300	-70 075
Belopp vid årets utgång	10 820 658	10 915 958

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 942 010	17 946 010
Inköp		1 996 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 942 010	19 942 010
Utgående redovisat värde	19 942 010	19 942 010

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	212 000	
Omklassificeringar	1 868 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 080 500	0
Utgående redovisat värde	2 080 500	0

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	3 730 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 730 000	0
Utgående redovisat värde	3 730 000	0

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13.879.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 191 000	13 037 000
	13 191 000	13 037 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	688 000	620 000
	688 000	620 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	10 439 000	10 557 000
	10 439 000	10 557 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser dotterbolag	15 547 500	15 777 500
	15 547 500	15 777 500

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	77 798	64 149
	77 798	64 149

Vänersborg 2024-06-27

Alvar Larsson
Alvar Larsson
Ordförande/Styrelseledamot

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseledamot

Ingemar Ljung
Ingemar Ljung
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Fredrik Söderving
Fredrik Söderving
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toljal Fastighets AB
Org.nr 559003-7411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toljal Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toljal Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toljal Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Toljal Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Toljal Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2024-06-27

Fredrik Niclasson Söderving

Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor

Toljal Fastighets AB, Org.nr 559003-7411