

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Vårbergsutsikten AB (559343-9176) avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultatdisposition	3
Resultaträkning	4
Balansräkning, Tillgångar	5
Balansräkning, Eget kapital och skulder	6
Redovisningsprinciper och noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Vårbergsutsikten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur disponibla vinsten ska fördelas.

Stockholm 2023-11-27



Fredrik Gamrell



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021-11-01 varför jämförelseår saknas.

Aktierna i bolaget ägs av Mecon Bostad Holding III AB.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Arvode till styrelsen har ej utgått och bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ingick 2022-04-25 överenskommelse med Stockholms kommun om exploatering med överlåtelse av mark inom del av fastigheten Stockholm Skärholmen 2:1. Projektet omfattar ca 130 lägenheter uppdelat på två delprojekt/kvarter och detaljplanen vann laga kraft 2023-04-05. Verkställigheten ska ske efter fastighetsbildning (avstyckning till ny fastighet) när kommunen färdigställt arbetsgatorna i området, vilket förväntas ske år 2026 för östra kvarteret (ca 30 lgh) och år 2029 för västra kvarteret (ca 100 lgh).

Flerårsöversikt	2021/23
	(18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-47 650
Balansomslutning	68 750
Soliditet (%)	72,73

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildande	50 000	0	0	0	50 000
Villkorat aktieägartillskott		47 650			47 650
Resultatdisposition enligt beslut av årets årsstämma:			-	0	0
Årets resultat				-47 650	-47 650
Belopp vid årets utgång	50 000	47 650	0	-47 650	50 000



Förslag till resultatdisposition

(kr)

Till årsstämman förfogande står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	47 650
Årets resultat	<u>-47 650</u>
	0

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
	0

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



2023112906053

Resultaträkning		2021-11-01
(kr)	Not	-2023-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-47 650
Summa rörelsekostnader		-47 650
Rörelseresultat		-47 650
Resultat efter finansiella poster		-47 650
Resultat före skatt		-47 650
Skatt på årets resultat		-
Årets resultat		-47 650



Balansräkning

(kr)

Not

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar på koncernbolag

68 750

Summa kortfristiga fordringar

68 750

Summa omsättningstillgångar

68 750

SUMMA TILLGÅNGAR

68 750

2023112906054



Balansräkning

(kr)	Not	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 aktier - kvotvärde 100 kr)		50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		47 650
Årets resultat		-47 650
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>0</u>
Summa eget kapital		50 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 750
Summa kortfristiga skulder		18 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>68 750</u>

2023112906055



Redovisningsprinciper och noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Summa tillgångar enligt balansräkningen.

Soliditet (%)

Summa Eget kapital som andel av Balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-04-30
Ställda säkerheter	Inga

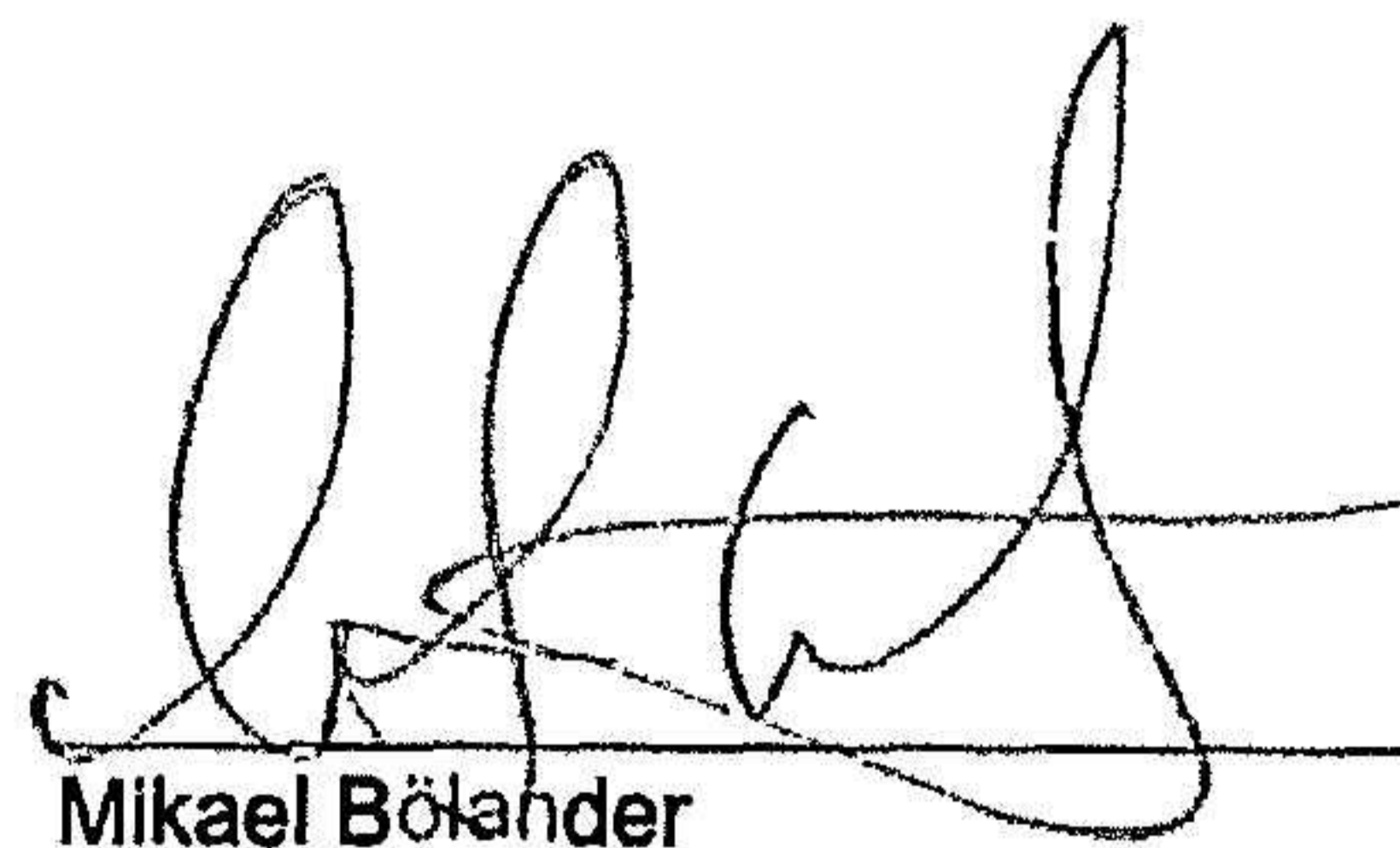
Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-04-30
Eventualförpliktelser	Inga

Stockholm 2023-09-04



Fredrik Gamrell
Ordförande



Mikael Bölander

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-04



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vårbergsutsikten AB, org. nr 559343-9176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vårbergsutsikten AB för räkenskapsåret 2021-11-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vårbergsutsikten ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vårbergsutsikten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vårbergsutsikten AB för räkenskapsåret 2021-11-01—2023-04-30.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vårbergsutsikten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 4 september 2023



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor