

Årsredovisning för  
**Prima Städ Bygg AB**  
556719-5044

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

---

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prima Städ Bygg AB, 556719-5044, med säte i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva lokalvård för privata och företags- klienter, bygg och renoveringsverksamhet för privata kunder och som underentreprenörer, butiksförsälning av textilier, byggvaror och möbler.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	10 393 733	9 713 241	12 023 085	10 698 345
Resultat efter finansiella poster	1 257 955	-1 414 700	61 477	369 981
Soliditet, %	33	14	34	35

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	469 027
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 257 955
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 726 982</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 140 000 kr (140 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	469 027
Årets resultat	1 257 955
Totalt	1 726 982
Disponeras för	
Återbetalning av aktieägartillskott	140 000
Balanseras i ny räkning	1 586 982
Summa	1 726 982

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 393 733	9 713 241
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		5 711	-109 534
Övriga rörelseintäkter		413	14 857
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 399 857</b>	<b>9 618 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 301 539	-4 806 048
Övriga externa kostnader		-1 421 418	-1 984 766
Personalkostnader	2	-4 000 001	-3 954 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 583	-127 469
Övriga rörelsekostnader		-19 019	-2 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 857 560</b>	<b>-10 874 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 542 297</b>	<b>-1 255 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 434	1 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 776	-160 579
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-284 342</b>	<b>-158 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 257 955</b>	<b>-1 414 700</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 257 955</b>	<b>-1 414 700</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 257 955</b>	<b>-1 414 700</b>

✓

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	120 000	160 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		120 000	160 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 185 380	3 228 480
Inventarier, verktyg och installationer	5	117 487	166 198
Summa materiella anläggningstillgångar		3 302 867	3 394 678
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 422 867</b>	<b>3 554 678</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		55 072	49 361
Summa varulager		55 072	49 361
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		200 164	380 743
Övriga fordringar		0	53 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 242 419	1 020 111
Summa kortfristiga fordringar		2 442 583	1 454 627
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		381 269	776 571
Summa kassa och bank		381 269	776 571
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 878 924</b>	<b>2 280 559</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 301 791</b>	<b>5 835 237</b>

KA

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		270 000	270 000
Summa bundet eget kapital		370 000	370 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		469 028	1 883 727
Årets resultat		1 257 955	-1 414 700
Summa fritt eget kapital		1 726 983	469 027
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 096 983</b>	<b>839 027</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 621 740	3 167 123
Summa långfristiga skulder		2 621 740	3 167 123
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		0	43 074
Leverantörsskulder		646 856	949 664
Skatteskulder		62 769	3 466
Övriga skulder		484 659	271 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 784	561 833
Summa kortfristiga skulder		1 583 068	1 829 087
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 301 791</b>	<b>5 835 237</b>

*VF*

2025031405450

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget redovisar intäkter på löpande räkning och till fast pris i enligt huvudregeln.

## Not 2 Personal

### Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	8	5
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>5</b>

## Not 3 Goodwill

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	
-Nyanskaffningar		200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 000	
-Årets avskrivning enligt plan	-40 000	-40 000
Vid årets slut	-80 000	-40 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>120 000</b>	<b>160 000</b>

2025031405452

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 570 000	3 570 000
	<u>3 570 000</u>	<u>3 570 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-341 520	-298 420
-Årets avskrivning enligt plan	-43 100	-43 100
	<u>-384 620</u>	<u>-341 520</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 185 380</b>	<b>3 228 480</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	425 122	286 555
-Nyanskaffningar		138 567
-Avyttringar och utrangeringar	-187 608	
Vid årets slut	<u>237 514</u>	<u>425 122</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-258 924	-214 555
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	171 380	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 483	-44 369
Vid årets slut	<u>-120 027</u>	<u>-258 924</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>117 487</b>	<b>166 198</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser



##### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	300000	300000
Pantbrev Haninge Ribby 2:268	189 800	189 800
Pantbrev Haninge Ribby 2:268	2 450 200	2 450 200

W

**Underskrifter**

Stockholm 2025-03-12

Katarzyna Prymusiewicz  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-03-12



Carin Öfors  
Godkänd revisor

2025031405453

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Prima Städ Bygg AB**  
Org.nr 556719-5044

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prima Städ Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prima Städ Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prima Städ Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prima Städ Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prima Städ Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Styrelsen har under året beviljat ett lån kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet reglerat på nya året.

Vid fler tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-03-12



Carina Öfors  
Godkänd revisor

PRIMA STÄD BYGG AB ORIGINAL 556719-5044

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prima Ståd Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-12

Prymusiewicz, Katarzyna

