

Årsredovisning
för
PV Fastighetsförvaltning AB
559059-1318

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Väliluoto, Styrelseledamot
2025-09-03

Styrelsen för PV Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är dotterbolag till PV Förvaltning AB (559066-9098) med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	72	116	92	174
Resultat efter finansiella poster	61	-12	-18	76
Soliditet (%)	36	33	35	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Konsultverksamheten i bolaget har under året upphört, intäkterna består endast av hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	492 107	-2 444	539 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 444	2 444	0
Årets resultat			48 189	48 189
Belopp vid årets utgång	50 000	489 663	48 189	587 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 662
årets vinst	48 189
	537 851
disponeras så att i ny räkning överföres	537 851
	537 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

71 998

115 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

71 998

115 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 826

-26 983

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 184

-44 712

Summa rörelsekostnader

-69 010

-71 695

Rörelseresultat

2 988

44 302

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57 580

709

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

0

-57 115

Summa finansiella poster

57 580

-56 406

Resultat efter finansiella poster

60 568

-12 104

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

3 612

9 660

Summa bokslutsdispositioner

3 612

9 660

Resultat före skatt

64 180

-2 444

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 991

0

Årets resultat

48 189

-2 444

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	625 654	656 566
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	13 272
Summa materiella anläggningstillgångar		625 654	669 838
Summa anläggningstillgångar		625 654	669 838
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		99 976	85 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	0
Summa kortfristiga fordringar		105 976	122 816
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		887 092	843 387
Summa kassa och bank		887 092	843 387
Summa omsättningstillgångar		993 068	966 203
SUMMA TILLGÅNGAR		1 618 722	1 636 041

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		489 662	492 106
Årets resultat		48 189	-2 444
Summa fritt eget kapital		537 851	489 662
Summa eget kapital		587 851	539 662
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	3 612
Summa obeskattade reserver		0	3 612
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 014 880	1 014 880
Summa långfristiga skulder		1 014 880	1 014 880
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 862
Skatteskulder		15 991	-28 043
Övriga skulder		0	15 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	87 036
Summa kortfristiga skulder		15 991	77 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 618 722	1 636 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	57 036
	0	57 036

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	883 113	883 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	883 113	883 113
Ingående avskrivningar	-226 547	-195 635
Årets avskrivningar	-30 912	-30 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 459	-226 547
Utgående redovisat värde	625 654	656 566

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	69 000	69 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 000	69 000
Ingående avskrivningar	-55 728	-41 928
Årets avskrivningar	-13 272	-13 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 000	-55 728
Utgående redovisat värde	0	13 272

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 014 880	1 014 880
	1 014 880	1 014 880

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Välliluoto
Mikael Välliluoto

2025-09-03