

# Årsredovisning

## RA Fastigheter AB

556804-4399

Styrelsen för RA Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i RA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Överkalix 2024-10-11

Mikael Asplund  
Mikael Asplund

# Årsredovisning

---

## RA Fastigheter AB

556804-4399

Styrelsen för RA Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Överkalix.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2307-2406</b>	<b>2207-2306</b>	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	
Nettoomsättning	689	672	623	611	547
Resultat efter finansiella poster	162	54	165	21	-192
Soliditet %	21	15	13	7	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	187 180	41 560	<b>328 740</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>187 180</b>	<b>41 560</b>	<b>328 740</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	228 740
Årets resultat	125 988
<i>Summa</i>	<i>354 728</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	354 728
<i>Summa</i>	<i>354 728</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	689 140	652 870
Övriga rörelseintäkter	–	18 930
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>689 140</b>	<b>671 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-327 334	-373 770
Handelsvaror	–	-2 213
Övriga externa kostnader	-100 468	-158 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 685	-40 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-471 487</b>	<b>-575 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>217 653</b>	<b>96 347</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	308	464
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 105	-42 897
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 797</b>	<b>-42 433</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>161 856</b>	<b>53 914</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>161 856</b>	<b>53 914</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-35 868	-12 354
<b>Årets resultat</b>	<b>125 988</b>	<b>41 560</b>

2024101405243

# BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 866 510

1 907 195

Inventarier, verktyg och installationer

2

12 000

—

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 878 510

1 907 195

**Summa anläggningstillgångar**

**1 878 510**

**1 907 195**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 500

3 500

Övriga fordringar

18 586

31 902

*Summa kortfristiga fordringar*

22 086

35 402

*Kassa och bank*

Kassa och bank

261 481

205 446

*Summa kassa och bank*

261 481

205 446

**Summa omsättningstillgångar**

**283 567**

**240 848**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 162 077**

**2 148 043**

2024101405244

2024101405245

2024-06-30

2023-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

228 740

187 180

Årets resultat

125 988

41 560

*Summa fritt eget kapital*

354 728

228 740

**Summa eget kapital**

**454 728**

**328 740**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 493 120

1 587 436

Övriga skulder

143 575

175 828

**Summa långfristiga skulder**

**1 636 695**

**1 763 264**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

-94 316

-94 316

Förskott från kunder

44 020

47 560

Leverantörsskulder

14 196

–

Skatteskulder

12 438

8 479

Övriga skulder

94 316

94 316

**Summa kortfristiga skulder**

**70 654**

**56 039**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 162 077**

**2 148 043**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader		25-50
Inventarier, verktyg och bilar	20	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och bilar

2024-06-30 2023-06-30

Inköp	15 000	–
Utgående anskaffningsvärden	15 000	–
Årets avskrivningar	3 000	–

### Not 3 Förfallotid skulder

2024-06-30 2023-06-30

Förfaller senare än 5 år	763 928	858 244
--------------------------	---------	---------

### Not 4 Ställda säkerheter

2024-06-30 2023-06-30

Fastighetsinteckning	5 486 500	–
Andra ställda säkerheter	2 000 000	–
	7 486 500	–
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 486 500</b>	<b>–</b>

## UNDERSKRIFTER

Överkalix 2024-10-11



Mikael Asplund