

Årsredovisning

för

Deponisten i Södertälje AB
(556660-8286)

Räkenskapsåret
2021-01-01--2021-12-31

Bolagets säte: Stockholm
Redovisningsvaluta: SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Takteglet 1.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt, kkr	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 450	3 450	3 450	3 450
Resultat efter finansiella poster	2 300	1 721	2 494	2 255
Balansomslutning	4 764	5 228	15 506	14 836
Soliditet %	2,3	2,0	0,7	0,7

Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets- resultat
Ingående balans	100 000	0	6 746	2
Disposition enligt stämman			2	-2
Årets resultat				48
Utgående balans	100 000	0	6 748	48

Förslag till resultatdisposition

2021-01-01--
2021-12-31

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

balanserade vinstmedel	6 748
årets resultat	48
totalt	6 796

disponeras för

överföring till balanserat resultat	6 796
totalt	6 796

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2022072102335

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01-- 2021-12-31	2020-01-01-- 2020-12-31
Nettoomsättning		<u>3 450 000</u>	<u>3 450 000</u>
Summa rörelseintäkter		3 450 000	3 450 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-668 465	-1 148 640
Avskrivningar av anläggningstillgång		<u>-481 579</u>	<u>-468 946</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 150 044	-1 617 586
Rörelseresultat		2 299 956	1 832 414
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	<u>-334</u>	<u>-111 232</u>
Resultat efter finansiella poster		2 299 622	1 721 182
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		<u>-2 299 500</u>	<u>-1 721 180</u>
Summa bokslutsdispositioner		-2 299 500	-1 721 180
Resultat före skatt		122	2
Skatt som belastar årets resultat		<u>-74</u>	<u>0</u>
Årets resultat		48	2

26

2022072102336

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	3	<u>4 624 722</u>	<u>5 106 301</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 624 722	5 106 301
Summa anläggningstillgångar		4 624 722	5 106 301
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda intäkter och uppl kostn		<u>92 989</u>	<u>74 867</u>
Summa kortfristiga fordringar		92 989	74 867
Kassa och bank		<u>46 754</u>	<u>47 174</u>
Summa kassa och bank		46 754	47 174
Summa omsättningstillgångar		139 743	122 041
SUMMA TILLGÅNGAR		4 764 465	5 228 342

2022072102337

BALANSRÄKNING (forts)	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 748	6 746
Årets resultat		<u>48</u>	<u>2</u>
Summa fritt eget kapital		6 796	6 748
Summa eget kapital		106 796	106 748
Skulder			
Leverantörsskulder		19 818	209 700
Skulder till koncernbolag	2	4 529 324	4 772 324
Övriga kortfristiga skulder		58 505	59 305
Skatteskuld		22 022	57 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>28 000</u>	<u>22 919</u>
Summa kortfristiga skulder		4 657 669	5 121 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 764 465	5 228 342

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2021-12-31

2020-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Bolaget har inte haft några anställda. Några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Arkivhuset i Norden AB, org nr 556658-1400, med säte i Stockholm.
Inköp och försäljning inom koncernen har inte förekommit.

Definition av nyckeltal

Soliditet =
$$\frac{\text{Eget kapital}}{\text{Balansomslutning}}$$

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.
Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

25 år

1 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnad övriga	<u>-334</u>	<u>-129 058</u>
---------------------	-------------	-----------------

-334

-129 058

2 Skuld till koncernbolag

2021-12-31

2020-12-31

Arkivhuset i Norden AB

4 529 3244 772 324**Summa skuld till koncernbolag****4 529 324****4 772 324**

2022072102339

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (forts)	2021-12-31	2020-12-31
3 Byggnad		
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	12 039 476	10 815 825
Årets anskaffningar	0	1 223 651
Utgående anskaffningsvärde	12 039 476	12 039 476
Ingående avskrivningar	-6 933 175	-6 464 229
Årets avskrivningar	-481 579	-468 946
Utgående avskrivningar	-7 414 754	-6 933 175
Utgående bokfört värde för byggnad	4 624 722	5 106 301

Byggnaden står på ofri grund.

Taxeringsvärde på byggnaden är 9 600 000 kr och för marken 5 800 000 kr vilket ger ett totalt taxeringsvärde om 15 400 000 kr.

4 Väsentliga händelser efter balansdagen


På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera virusspridningens framtida påverkan på verksamheten.

Be

2022072102340

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-06-30



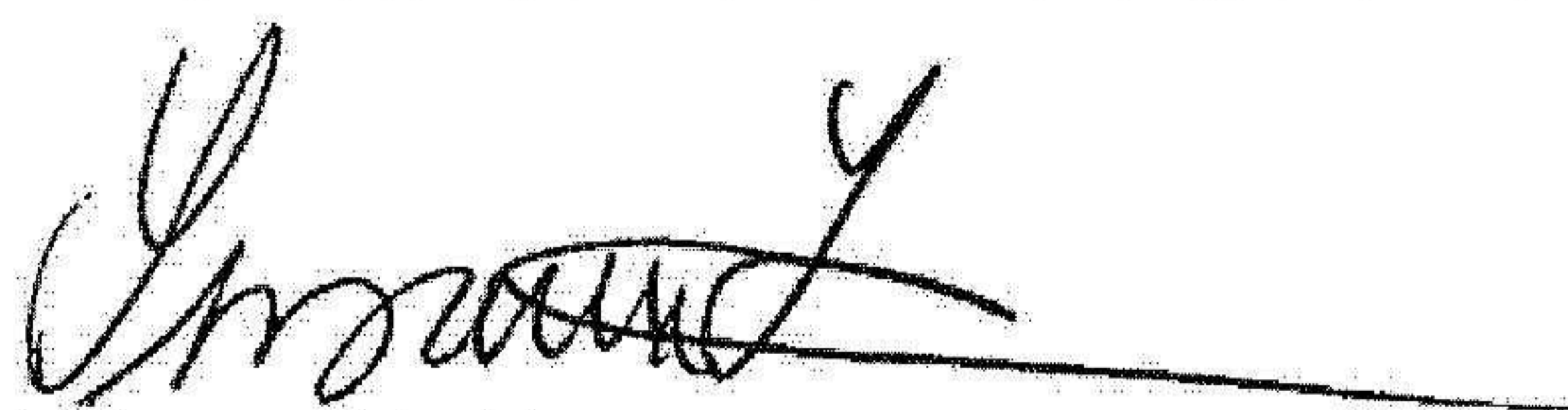
Erik Berggren
Ordförande



Magnus Litens
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-06-30



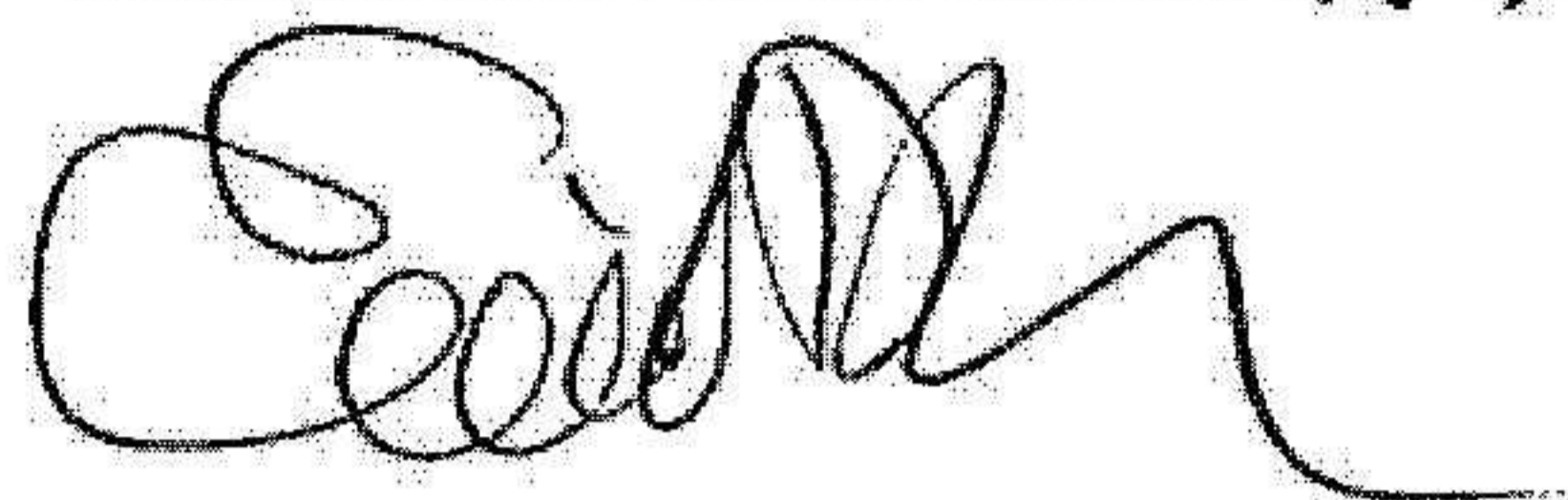
Susann Lindén
Auktoriserad revisor

2022072102341

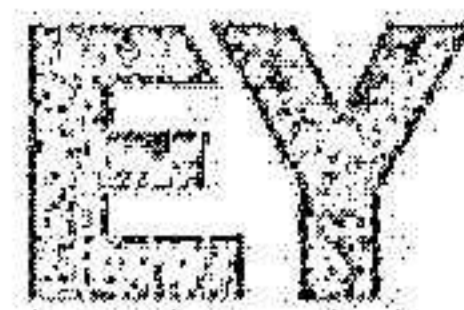
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-30



Erik Berggren



Building a better
working world

2022072102342

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Deponisten i Södertälje AB, org.nr 556660-8286

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Deponisten i Södertälje AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Deponisten i Södertälje ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Deponisten i Södertälje AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022072102343

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Deponisten i Södertälje AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Deponisten i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 juni 2022

Susann Lindén
Auktoriserad Revisor