

Fastställelseintyg

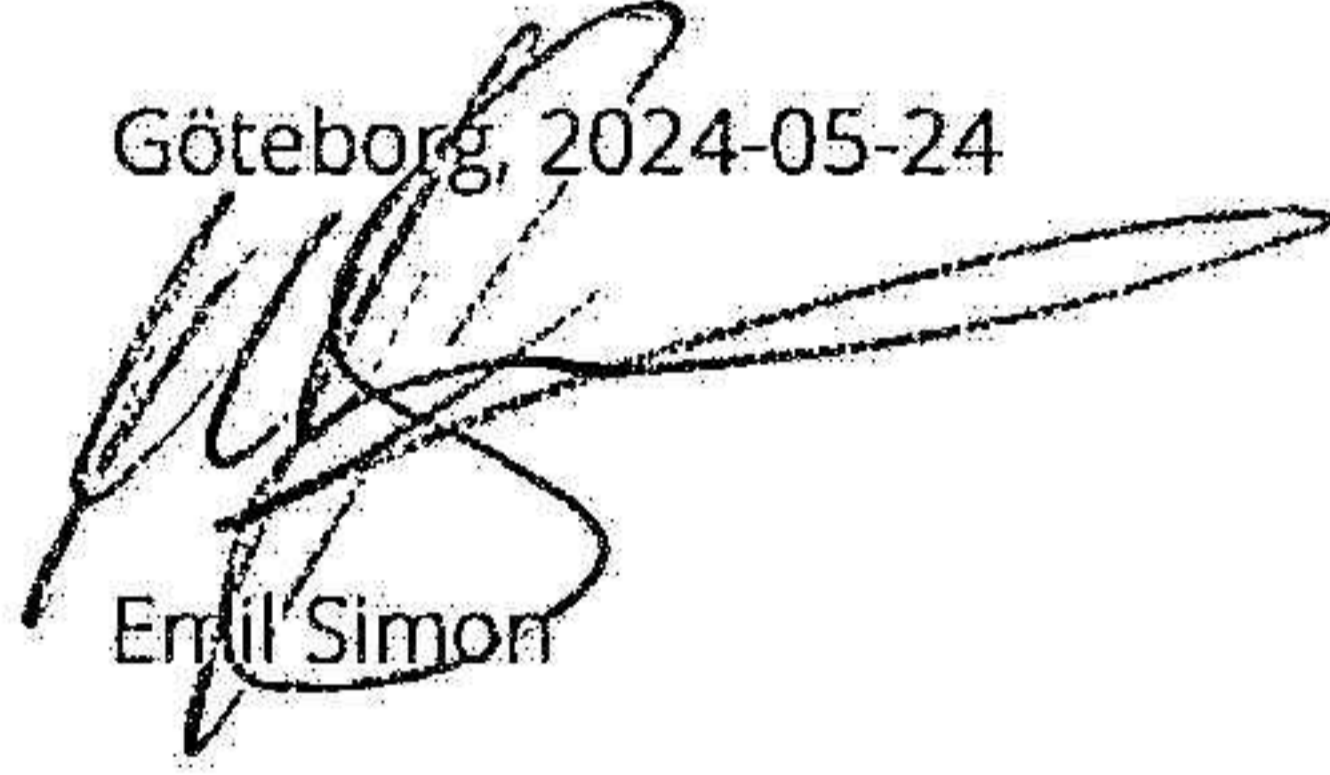
Mellby 4:158 Lokal AB (559223-3364)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-24



Emil Simon

ÅRSREDOVISNING

för

Mellby 4:158 Lokal AB

Org.nr. 559223-3364

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Mellby 4:158 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget äger fastigheten Partille Mellby 4:158. Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning avseende teknikrum, kommunikationsytor, ytterbelysning, VA, fiber, el med mera. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Järnringen samfällighetsförening, org.nr. 717921-2159.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	117 634	116 448	106 747	63 402
Resultat efter finansiella poster	-17 447	-23 699	-19 395	16 832
Soliditet (%)	3,70	3,58	3,24	4,28

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	12 824	-44	12 779
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman	0	-44	44	0
Årets resultat	0	0	48	48
Belopp vid årets utgång	50 000	12 779	48	12 827

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 779
Årets resultat	48
Summa	12 827

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 827
Summa	12 827

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		117 634	116 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		117 634	116 448
Rörelsekostnader			
Underhåll och reparation		0	-6 400
Driftkostnader		-19 955	-24 664
Övriga externa kostnader		790	-24 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 320	-62 318
Summa rörelsekostnader		-81 485	-118 325
Rörelseresultat		36 148	-1 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 752	-21 821
Summa finansiella poster		-53 595	-21 821
Resultat efter finansiella poster		-17 447	-23 699
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		17 495	23 654
Summa bokslutsdispositioner		17 495	23 654
Resultat före skatt		48	-45
Årets resultat		48	-45

Balansräkning

2024052719290

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 673 737	1 736 057
Summa materiella anläggningstillgångar		1 673 737	1 736 057
Summa anläggningstillgångar		1 673 737	1 736 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 243	0
Summa kortfristiga fordringar		4 243	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 558	16 872
Summa kassa och bank		21 558	16 872
Summa omsättningstillgångar		25 801	16 872
Summa tillgångar		1 699 538	1 752 928

Balansräkning

2024052719291

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 779	12 824
Årets resultat		48	-44
Summa fritt eget kapital		12 827	12 779
Summa eget kapital		62 827	62 779
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 048 000	1 096 000
Förskott från kunder		0	36 391
Skulder till koncernföretag		558 435	526 582
Skatteskulder		0	8 210
Övriga skulder		25 290	19 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 985	3 848
Summa kortfristiga skulder		1 636 710	1 690 149
Summa eget kapital och skulder		1 699 538	1 752 928

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 871 568	1 871 568
Utgående anskaffningsvärden	1 871 568	1 871 568
Ingående avskrivningar	-135 511	-73 193
Årets avskrivningar	-62 320	-62 318
Utgående avskrivningar	-197 831	-135 511
Redovisat värde	1 673 737	1 736 057

3 Övriga skulder till kreditinstitut

Allmänt

Företagets banklån om 1 048 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 048 000	1 096 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	1 048 000	1 096 000

Kommentar

Lån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld men planerad amortering uppgår till 48 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 204 000	1 204 000
Summa ställda säkerheter	1 204 000	1 204 000

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

6 Upplysning om moderföretag

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till EAS Invest AB, org.nr 556984-5604, säte Göteborg.

2024052719293

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Emil Simon
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

2024052719294

Deltagare

EMIL SIMON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 09:25:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Datum

Emil Simon

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.248.97.153

2024052719295