

Årsredovisning för  
**AB Solafångaren i Karlstad**

556555-9159

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Jonsson  
Styrelseledamot

2024-05-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Solafångaren i Karlstad, 556555-9159, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, underhålla, utveckla och förvalta fastigheter samt utföra byggnadsarbeten samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget med säte i Torsby är ett helägt dotterbolag till Annie&Tilda AB, org.nr 556977-2055, med säte i Torsby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet i centrala Torsby.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning			0	15
Resultat efter finansiella poster	323	-29	-8	-68
Soliditet %	8,7	46,2	93,8	95,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 678	-29 284
Balanseras i ny räkning			-29 284	29 284
Årets resultat				22 849
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-10 606</b>	<b>22 849</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-10 606
Årets resultat	22 849
<b>Summa</b>	<b>12 243</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 243
<b>Summa</b>	<b>12 243</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		454 131	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>454 131</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 439	-29 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 692	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-103 131</b>	<b>-29 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>351 000</b>	<b>-29 314</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		450	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 601	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 151</b>	<b>30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>322 849</b>	<b>-29 284</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 849</b>	<b>-29 284</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22 849</b>	<b>-29 284</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 447 633	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	201 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 447 633</b>	<b>201 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 447 633</b>	<b>201 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 031	29 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 557	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 588</b>	<b>29 693</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 490	5 055
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 490</b>	<b>5 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 078</b>	<b>34 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 518 711</b>	<b>236 623</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 606	18 678
Årets resultat		22 849	-29 284
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 243</b>	<b>-10 606</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 243</b>	<b>109 394</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	770 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>770 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 392	89 153
Skulder till koncernföretag		458 076	38 076
Övriga skulder		150 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>616 468</b>	<b>127 229</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 518 711</b>	<b>236 623</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 258 450	
Omklassificeringar	201 875	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 460 325</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 692	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 692</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 447 633</b>	

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 875	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		61 875
Utbetalda förskott		140 000
Omklassificeringar	-201 875	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>201 875</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>201 875</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	770 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>770 000</b>	

## Underskrifter

Torsby

*Erik Jonsson*  
Erik Jonsson  
Styrelseledamot

2024-05-20  
Datum