

Årsredovisning

för

City-Hem AB

556788-8697

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Evegren, Styrelseledamot

2024-03-23

Styrelsen och verkställande direktören för City-Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vetlanda Diana 5, fastigheten har sex lägenheter. Därtill förvaltar bolaget värdepapper.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	293	338	352	328
Resultat efter finansiella poster	1	10	46	70
Soliditet (%)	14,8	14,5	14,2	13,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	125 454	7 700	383 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 700	-7 700	0
Årets resultat			1 158	1 158
Belopp vid årets utgång	250 000	133 154	1 158	384 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 154
årets vinst	1 158
	134 312
disponeras så att i ny räkning överföres	134 312
	134 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		293 340	337 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		293 340	337 620
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-157 853	-249 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 726	-45 726
Summa rörelsekostnader		-203 579	-295 479
Rörelseresultat		89 761	42 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 690	-32 338
Summa finansiella poster		-88 379	-32 338
Resultat efter finansiella poster		1 382	9 803
Resultat före skatt		1 382	9 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-224	-2 103
Årets resultat		1 158	7 700

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 211 565	2 257 291
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 211 565	2 257 291

Summa anläggningstillgångar

2 211 565 2 257 291

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		32 387	35 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 066	1 949
Summa kortfristiga fordringar		34 453	37 191

Kassa och bank

Kassa och bank		350 065	341 816
Summa kassa och bank		350 065	341 816
Summa omsättningstillgångar		384 518	379 007

SUMMA TILLGÅNGAR

2 596 083 2 636 298

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133 154

125 455

Årets resultat

1 158

7 700

Summa fritt eget kapital

134 312

133 155

Summa eget kapital

384 312

383 155

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 175 000

2 175 000

Summa långfristiga skulder

2 175 000

2 175 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 701

Skatteskulder

8 595

8 595

Övriga skulder

0

33 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 176

30 919

Summa kortfristiga skulder

36 771

78 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 596 083

2 636 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 835 325	2 835 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 835 325	2 835 325
Ingående avskrivningar	-578 034	-532 308
Årets avskrivningar	-45 726	-45 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 760	-578 034
Utgående redovisat värde	2 211 565	2 257 291

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 175 000	2 175 000
2 175 000	2 175 000	2 175 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
2 500 000	2 500 000	2 500 000

Eksjö 2024-02-28

Anders Gustafsson
Anders Gustafsson
Ordförande

Antonia Gustafsson
Antonia Gustafsson

David Gustafsson
David Gustafsson

Lotta Legovic Gustafsson
Lotta Legovic Gustafsson

Eric Evegren
Eric Evegren
Verkställande direktör