

# Årsredovisning

för

## Per och Jannes Industrifastigheter AB

556745-5398

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per och Jannes Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 8 juli 2022

  
Jan Persson

2022082504667

# Årsredovisning

för

## Per och Jannes Industrifastigheter AB

556745-5398

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Per och Jannes Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per och Jannes Invest AB, 556652-1976.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hela räkenskapsåret har pandemin Covid-19 pågått. Hittills har bolagets verksamhet inte påverkats direkt, men några hyresgäster har haft sämre betalningsförmåga under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 873	3 873	3 391	3 436	3 516
Resultat efter finansiella poster	795	1 129	-410	630	879
Balansomslutning	21 745	21 549	21 081	21 506	22 421
Soliditet (%)	11	7	2	7	7
Avkastning på eget kap. (%)	34	72	NEG	143	53

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	341 744	1 129 104	1 570 848
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 129 104	-1 129 104	0
Årets resultat			795 241	795 241
Belopp vid årets utgång	100 000	1 470 848	795 241	2 366 089

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 470 847
årets vinst	795 241
	<b>2 266 088</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 266 088
	<b>2 266 088</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022082504669

## Resultaträkning

	Not. 1	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 872 798	3 873 245
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 872 798</b>	<b>3 873 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-997 708	-692 596
Personalkostnader	2	-1 051 115	-983 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-602 298	-599 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 651 121</b>	<b>-2 275 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 221 677</b>	<b>1 597 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 436	-468 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-426 436</b>	<b>-468 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>795 241</b>	<b>1 129 104</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>795 241</b>	<b>1 129 104</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>795 241</b>	<b>1 129 104</b>

## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30  
1

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3 16 469 630 16 809 565

Inventarier, verktyg och installationer

4 7 631 22 604

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 477 261 16 832 169**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5 4 263 753 2 554 650

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 263 753 2 554 650**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 741 014 19 386 819**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

530 021 452 764

Övriga fordringar

3 113 58

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

255 628 1 167 540

**Summa kortfristiga fordringar**

**788 762 1 620 362**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6, 7 214 727 541 364

**Summa kassa och bank**

**214 727 541 364**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 003 489 2 161 726**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 744 503 21 548 545**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 470 847

341 743

Årets resultat

795 241

1 129 104

**Summa fritt eget kapital**

**2 266 088**

**1 470 847**

**Summa eget kapital**

**2 366 088**

**1 570 847**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 9

17 682 000

17 122 000

Skulder till koncernföretag

0

1 195 903

**Summa långfristiga skulder**

**17 682 000**

**18 317 903**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 9

660 000

660 000

Leverantörsskulder

117 769

64 515

Skatteskulder

1 459

1 710

Övriga skulder

406 952

326 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

510 235

606 968

**Summa kortfristiga skulder**

**1 696 415**

**1 659 795**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 744 503**

**21 548 545**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 562 961	28 562 961
Inköp	247 390	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 810 351</b>	<b>28 562 961</b>
Ingående avskrivningar	-6 060 002	-5 475 949
Årets avskrivningar	-587 325	-584 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 647 327</b>	<b>-6 060 002</b>
Ingående nedskrivningar	-5 693 394	-5 693 394
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 693 394</b>	<b>-5 693 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 469 630</b>	<b>16 809 565</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	94 866	94 866
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 866</b>	<b>94 866</b>
Ingående avskrivningar	-72 262	-57 289
Årets avskrivningar	-14 973	-14 973
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 235</b>	<b>-72 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 631</b>	<b>22 604</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 554 650	2 084 363
Tillkommande fordringar	1 709 103	470 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 263 753</b>	<b>2 554 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 263 753</b>	<b>2 554 650</b>

2022082504675

### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	30 700 000	30 700 000
	<b>30 700 000</b>	<b>30 700 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 042 000	14 482 000
	<b>15 042 000</b>	<b>14 482 000</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 342 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 682 000	17 122 000
	<b>17 682 000</b>	<b>17 122 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	660 000	660 000
	<b>660 000</b>	<b>660 000</b>

Per och Jannes Industrifastigheter AB.  
Org.nr 556745-5398

9 (9)

Karlskoga den 8 juli 2022

  
Jan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juli 2022

  
Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Originalens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022082504676

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per och Jannes Industrifastigheter AB  
Org.nr 556745-5398

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per och Jannes Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per och Jannes Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per och Jannes Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per och Jannes Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per och Jannes Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 8 juli 2022

  
Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:

