

# Årsredovisning

för

## Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag

556064-6563

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-06-26



Frank Larsson

# Årsredovisning

för

## Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag

556064-6563

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Arnold Larsson Swedish Construction Aktiebolag har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av bostads- och kontorsfastigheter i Sverige och Frankrike. Arbetet med att utveckla bolagets markområde utanför Menton i Frankrike fortsätter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 003	923	514	590
Resultat efter finansiella poster	-7	-45	-316	-1 230
Soliditet (%)	68,2	62,7	60,8	72,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	5 000 000	400 000	8 444 907	1 756 504	17 601 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 756 504	-1 756 504	0
Valutakursdifferens				-342 470		-342 470
Årets resultat					1 216 896	1 216 896
Belopp vid årets utgång	2 000 000	5 000 000	400 000	9 858 941	1 216 896	18 475 837

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 858 940
årets vinst	1 216 896
	<b>11 075 836</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 075 836
	<b>11 075 836</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 003 055	923 202
Övriga rörelseintäkter		0	338 334
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 003 055</b>	<b>1 261 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-812 533	-1 091 715
Personalkostnader		0	-34 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 804	-75 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-888 337</b>	<b>-1 202 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>114 718</b>	<b>59 238</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 582	15 534
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-217 404	-120 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 822</b>	<b>-104 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 104</b>	<b>-45 496</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 224 000	1 802 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 224 000</b>	<b>1 802 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 216 896</b>	<b>1 756 504</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 216 896</b>	<b>1 756 504</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 485 779	2 561 583
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	10 326 273	10 326 273
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 812 052</b>	<b>12 887 856</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 999 950	7 999 950
Fordringar hos koncernföretag	6	823 454	820 954
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	27 004	27 004
Andra långfristiga fordringar	8	1 265 594	1 232 922
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 116 002</b>	<b>10 080 830</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 928 054</b>	<b>22 968 686</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		246 816	226 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 730	25 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>270 546</b>	<b>251 981</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 893 351	4 858 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 893 351</b>	<b>4 858 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 163 898</b>	<b>5 110 299</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 091 952</b>	<b>28 078 985</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Uppskrivningsfond

5 000 000

5 000 000

Reservfond

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**7 400 000**

**7 400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 858 940

8 444 907

Årets resultat

1 216 896

1 756 504

**Summa fritt eget kapital**

**11 075 836**

**10 201 411**

**Summa eget kapital**

**18 475 836**

**17 601 411**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

299 592

300 464

**Summa avsättningar**

**299 592**

**300 464**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

2 602 000

2 602 000

Skulder till koncernföretag

2 606 922

3 704 251

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 519 890

0

Övriga skulder

1 334 411

2 469 051

**Summa långfristiga skulder**

**8 063 224**

**8 775 303**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

102 378

101 625

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 188 493

Skatteskulder

1 197

0

Övriga skulder

49 725

11 690

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 000

100 000

**Summa kortfristiga skulder**

**253 300**

**1 401 808**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 091 952**

**28 078 985**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

#### Tillämpade avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnad	50 år
Inventarier	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	126 671	70 274
Räntekostnader, övriga	90 733	49 994
	<b>217 404</b>	<b>120 268</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 015 090	4 015 090
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 015 090</b>	<b>4 015 090</b>
Ingående avskrivningar	-1 453 507	-1 377 703
Årets avskrivningar	-75 804	-75 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 529 311</b>	<b>-1 453 507</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 485 779</b>	<b>2 561 583</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 326 273	9 987 939
Inköp	0	338 334
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 326 273</b>	<b>10 326 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 326 273</b>	<b>10 326 273</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 999 950	7 999 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 999 950</b>	<b>7 999 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 999 950</b>	<b>7 999 950</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 954	820 954
Tillkommande fordringar	2 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>823 454</b>	<b>820 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>823 454</b>	<b>820 954</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 153	29 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 153</b>	<b>29 153</b>
Ingående nedskrivningar	-2 149	-2 149
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 149</b>	<b>-2 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 004</b>	<b>27 004</b>

Andelsägande i SARL Scalab Foncier Developement 40%.

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 232 922	1 232 922
Tillkommande fordringar	36 251	0
Valutajustering	-3 579	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 265 594</b>	<b>1 232 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 265 594</b>	<b>1 232 922</b>

**Not 9 Andra skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	0	2 602 000
	<b>0</b>	<b>2 602 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	2 925 000	2 925 000
	<b>3 175 000</b>	<b>3 175 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorad ränteskuld	7 768 352	7 768 352
	<b>7 768 352</b>	<b>7 768 352</b>

## Not 12 Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap 3 § Årsredovisningslagen. Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltningsaktiebolaget Brasken, org nr 556082-0341. Dotterbolaget Tornby Hyresrättsgaranti AB, org nr 556350-7077, bedriver förvaltning av bostadsfastigheter i Linköping.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift:

Roland Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift:

KPMG AB

John Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Roland Larsson**

Underskrivare 1

Serienummer: 7601149aa106eb[...]508ae65003913

IP: 92.168.xxx.xxx

2024-06-26 12:13:31 UTC



**John Magnus Johansson**

Underskrivare 2

Serienummer: d42e14169aeafd[...]af3e2b08f9741

IP: 188.149.xxx.xxx

2024-06-26 14:46:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arnold Larsson Swedish Construction AB, org. nr 556064-6563

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arnold Larsson Swedish Construction AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arnold Larsson Swedish Construction ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arnold Larsson Swedish Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arnold Larsson Swedish Construction AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arnold Larsson Swedish Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

KPMG AB

John Johansson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

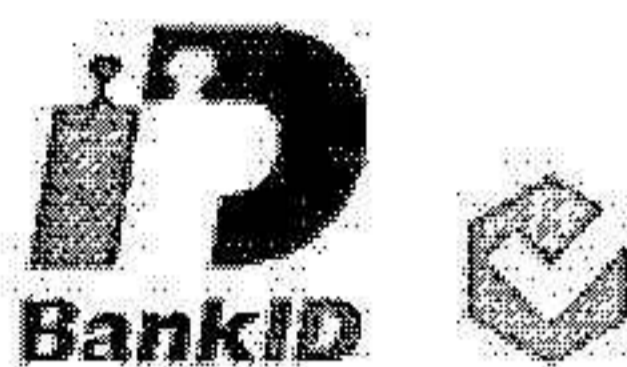
**John Magnus Johansson**

Undertecknare

Serienummer: d42e14169aeafd[...]af3e2b08f9741

IP: 188.149.xxx.xxx

2024-06-26 14:48:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062809107

Penneo dokumentnyckel: 65MNV-VVSV8-5KTZV-T3USY-6EF11-NB3OK