

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

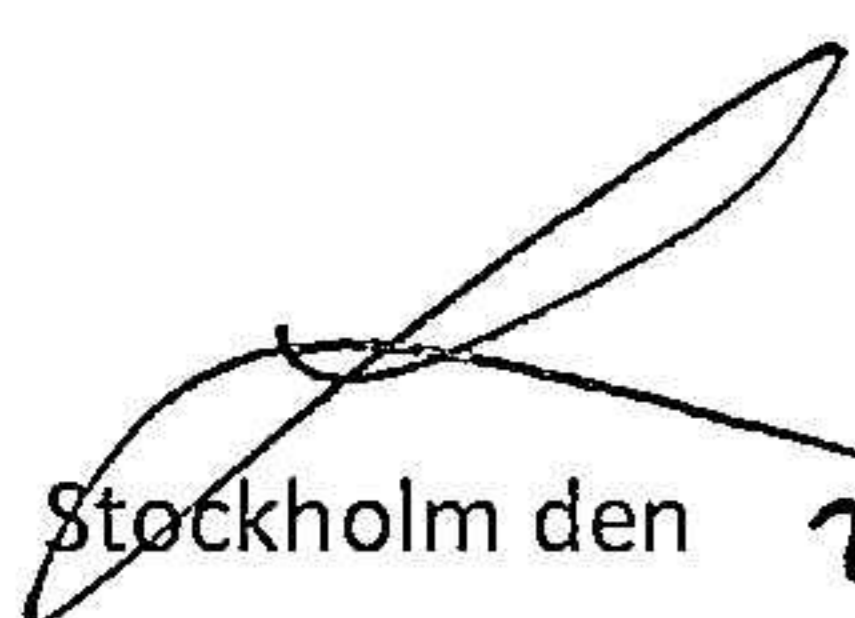
för

2150 Fund CIV AB

559319-0662

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Stockholm den 25/6-2024

Stefan Wallander

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP 2150 Fund CIV AB  
559319-0662

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

NREP 2150 Fund CIV AB  
559319-0662

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP 2150 Fund CIV AB

Styrelsen för NREP 2150 Fund CIV AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

##### Förändringar i eget kapital

(100-tals euro)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	-3 721	-163	-219
Eget kapital	29 004	28 035	9 440
Balansomslutning	35 088	28 188	9 440

##### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Ingående eget kapital</b>	<b>348</b>	<b>27 850</b>	<b>-163</b>	<b>28 035</b>
<b>2023-01-01</b>				
Disposition enligt bolagsstämma:				
– Balanseras i ny räkning	0	-163	163	0
Aktieägartillskott	47	4 643	0	4 690
Årets resultat	0	0	-3 721	-3 721
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>395</b>	<b>32 330</b>	<b>-3 721</b>	<b>29 004</b>

NREP 2150 Fund CIV AB  
559319-0662

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	3 232 960
Årets resultat	-372 085
	<u>2 860 875</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 860 875
	<u>2 860 875</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

NREP 2150 Fund CIV AB  
559319-0662

## RESULTATRÄKNING

Belopp i hundratals euro

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		2 365	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 365</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79	-153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79</b>	<b>-153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 286</b>	<b>-153</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-6 009	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 007</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 721</b>	<b>-163</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 721</b>	<b>-163</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 721</b>	<b>-163</b>

NREP 2150 Fund CIV AB  
559319-0662

ank=20240702;20240703;2070

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	5	31 391	21 776
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 391</b>	<b>21 776</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 450	65
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 450</b>	<b>65</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 247	6 347
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 247</b>	<b>6 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 697</b>	<b>6 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 088</b>	<b>28 188</b>

NREP 2150 Fund CIV AB  
559319-0662

---

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

395

348

Summa bundet eget kapital

395

348

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

32 330

27 850

Årets resultat

-3 721

-163

Summa fritt eget kapital

28 609

27 687

Summa eget kapital

29 004

28 035

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1

29

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 083

124

Summa kortfristiga skulder

6 084

153

---

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

35 088

28 188

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Not 2 Allmän information**

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

**Not 3 Ränteintäkter och liknande inkomstposter**

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 776
Tillkommande	9 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 391
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 391</b>

Stockholm, 2024

Gustaf Lilliehöök  
Styrelseordförande

Stefan Wallander  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

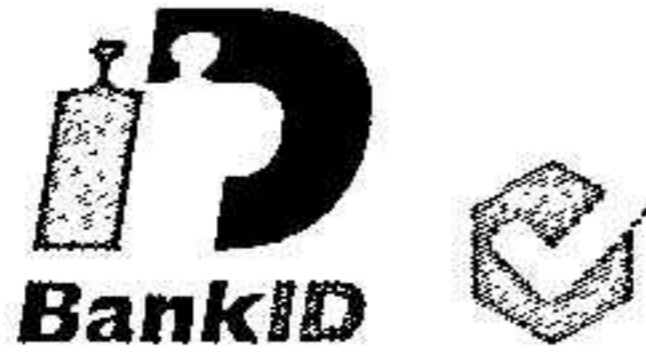
## STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-14 11:12:47 UTC



## GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 160.86.xxx.xxx

2024-06-17 12:22:03 UTC



an=20240702;2024070312073

Penneo document key: FNQHM-4HSY1-DOBX3-ESWLL-KE8EA-87NAQ

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>