

## Årsredovisning 2022 för T F Trädgårds AB

Styrelsen för T F Trädgårds AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Koncernen omfattar förutom moderbolaget, bolaget T F Trädgård i Kullabygden AB, org. Nr 559103-4482 samt bolaget Skättekärrs Handelsträdgård AB, org. Nr 556187-1855.

Moderbolagets verksamhet består av utarrendering av växthus. Verksamheten i T F Trädgård i Kullabygden AB utgörs av odling och handel med grönsaker. Skättekärrs Handelsträdgård AB:s verksamhet består av utarrendering av mark.

Säte för samtliga bolag är Höganäs kommun.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret minskat på grund av lägre arrendeintäkter.

<b>Flerårsöversikt</b>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	955 000	2 490 000	2 100 000	1 760 000
Resultat efter finansiella poster	-163 179	873 474	717 322	23 199
Balansomslutning	8 126 514	8 439 115	6 644 840	7 129 882
Soliditet	13%	21%	15%	5%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 053 578
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott			-600 000
Årets resultat			46 821
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>500 399</b>

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid ordinarie bolagsstämma 2022-09-06 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.

Styrelseledamot/Verkställande direktör

Tomas Andersson

T F Trädgårds AB  
Org. nr 556562-0456

2(9)

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserad resultat	453 578
Årets resultat	46 821
Överföres i ny räkning	500 399

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

MA

**Resultaträkning**

	210501	200501
	<i>Not</i>	210430
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	955 000	2 490 000
Övriga rörelseintäkter	0	0
<i>Summa</i>	955 000	2 490 000
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-224 033	-603 561
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-801 852	-808 351
<i>Summa</i>	-1 025 885	-1 411 912
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-70 885</b>	<b>1 078 088</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-76 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 294	-128 114
<i>Summa</i>	-92 294	-204 614
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-163 179</b>	<b>873 474</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	210 000	0
<i>Summa</i>	210 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>46 821</b>	<b>873 474</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets Resultat</b>	<b>46 821</b>	<b>873 474</b>

ML

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark		2 800 433	2 976 404
Inventarier, verktyg och installationer		2 675 824	3 201 705
		<u>5 476 257</u>	<u>6 178 109</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 661 000	1 661 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	185 407	152 407
		<u>1 846 407</u>	<u>1 813 407</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 322 664</b>	<b>7 991 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		777 433	0
Övriga fordringar		12 694	12 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	391 250
		<u>790 127</u>	<u>403 944</u>
<i>Kassa och bank</i>		13 723	43 655
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>803 850</b>	<b>447 599</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 126 514</b>	<b>8 439 115</b>

*nk*

## Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		453 578	180 104
Årets resultat		46 821	873 474
		<u>500 399</u>	<u>1 053 578</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>620 399</b>	<b>1 173 578</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		510 000	720 000
		<u>510 000</u>	<u>720 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	5 425 550	5 761 534
		<u>5 425 550</u>	<u>5 761 534</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 425 550</b>	<b>5 761 534</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	335 576	345 648
Skulder till koncernföretag		0	243 811
Övriga skulder		250 107	166 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		984 882	28 176
		<u>1 570 565</u>	<u>784 003</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 570 565</b>	<b>784 003</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 126 514</b>	<b>8 439 115</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

### Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2021-2022
<b>Byggnader och mark</b>	
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	5 806 162
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>5 806 162</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Ingående avskrivningar enligt plan	2 829 758
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	175 971
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>3 005 729</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 800 433</b>

*ML*

**T F Trädgårds AB**

7(9)

Org. nr 556562-0456

2022111606677

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts. 2021-2022****Inventarier, verktyg och installationer***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde 11 776 593

Inköp 100 000

Försäljningar/utrangeringar 0

*Utgående ackumulerade anskaffningsvärden* 11 876 593*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

Ingående avskrivningar enligt plan 8 574 888

Försäljningar/utrangeringar 0

Årets avskrivningar enligt plan 625 881

*Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan* 9 200 769**Utgående planenligt restvärde 2 675 824**

Bland byggnader och inventarier ingår anläggningstillgångar som reducerats med erhållet investeringsstöd 450 000 kronor.

**Not 3 Andelar i koncernföretag 2021-2022**

Ingående anskaffningsvärde 1 661 000

Inköp 0

Årets avyttring 0

**1 661 000**

	Kapital- andel	Antal andelar	Röst- andel	Eget kapital	Resultat	Bokfört värde
TF Trädgård i Kullabygden AB	100%	500	100%	390 503	39 060	50 000
Skättekärrs Handelsträdgård AB	100%	2 000	100%	619 788	0	1 611 000

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

	Organisationsnummer	Säte
TF Trädgård i Kullabygden AB	559103-4482	Höganäs
Skättekärrs Handelsträdgård AB	556187-1855	Höganäs

Skillnaden mellan bokfört aktievärde och redovisat kapital i Skättekärrs Handelsträdgård AB motiveras med övervärde i dotterbolagets fastigheter.

M

T F Trädgårds AB

8(9)

Org. nr 556562-0456

2022111606678

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2021-2022**

*Bokfört värde*

Kapitalförsäkring

185 407

**185 407**

Marknadsvärdet på kapitalförsäkringen uppgår till 183 310 kronor.

**Not 5 Eget kapital**

*Villkorat aktieägartillskott*

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 3 053 000 kronor.

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2021-2022**

Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen

4 145 150

**4 145 150**

**Not 7 Ställda säkerheter**

**2021-2022**

Företagsinteckningar

2 622 000

Fastighetsinteckningar

9 122 000

**11 744 000**

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

**2021-2022**

Långfristig del

5 425 550

Kortfristig del

335 576

**5 761 126**

**Not 9 Eventualförpliktelser**

**2021-2022**

Borgensåtagande dotterbolag

1 500 000

*nt*

**1 500 000**

T F Trädgårds AB

Org. nr 556562-0456

9(9)

2022111606679

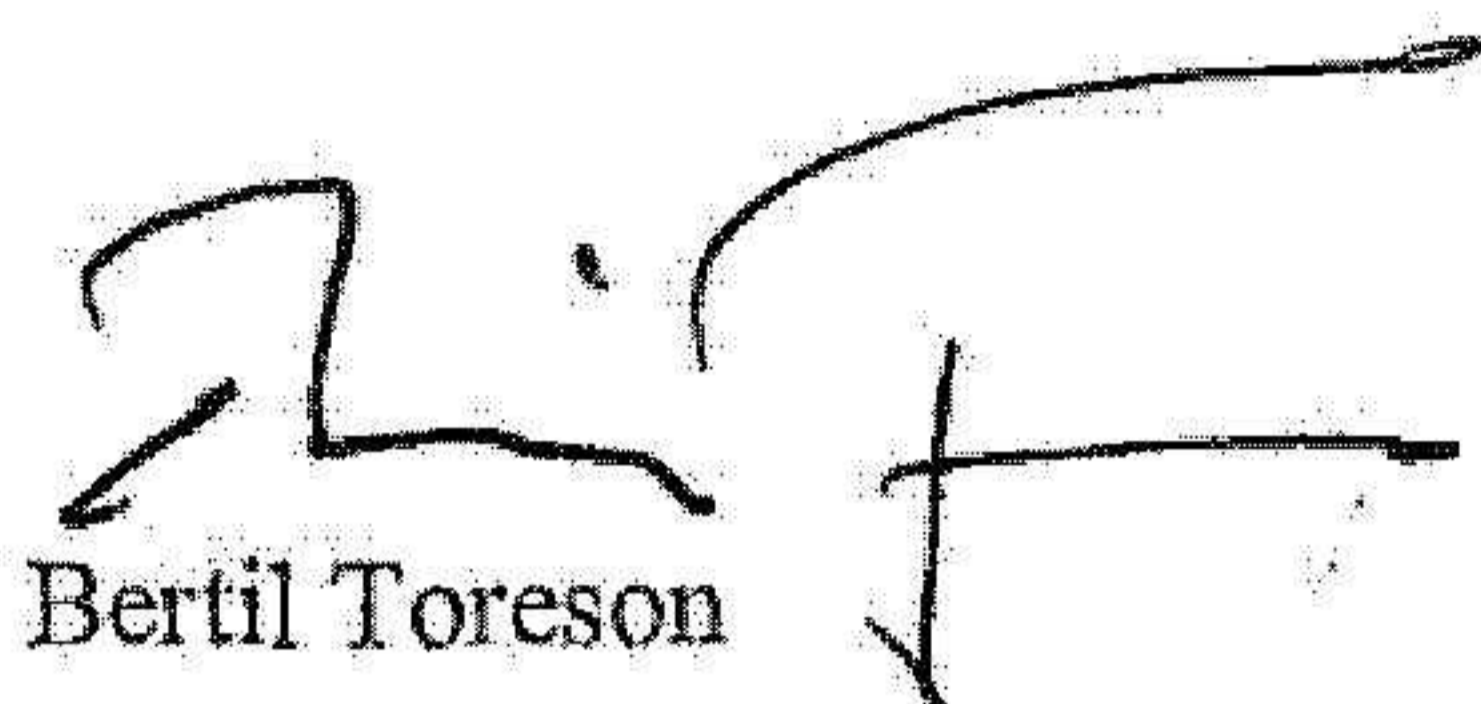
Skättekärr den 17 juni 2022



Tomas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats

den 6/9 2022



Bertil Toreson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T F Trädgårds AB

Org. nr 556562-0456

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T F Trädgårds AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 – 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T F Trädgårds AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T F Trädgårds AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T F Trädgårds AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 – 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T F Trädgårds AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

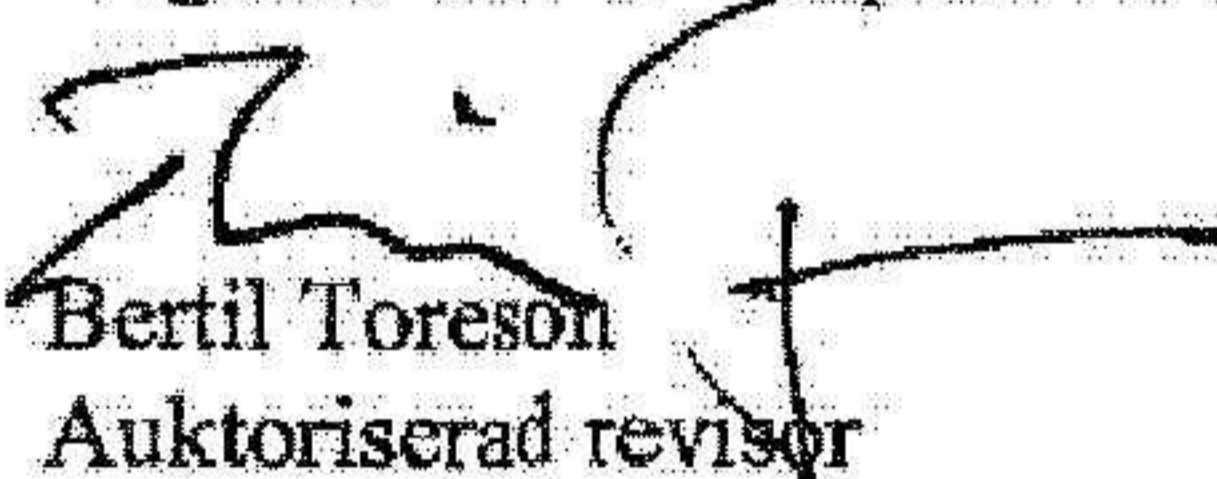
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

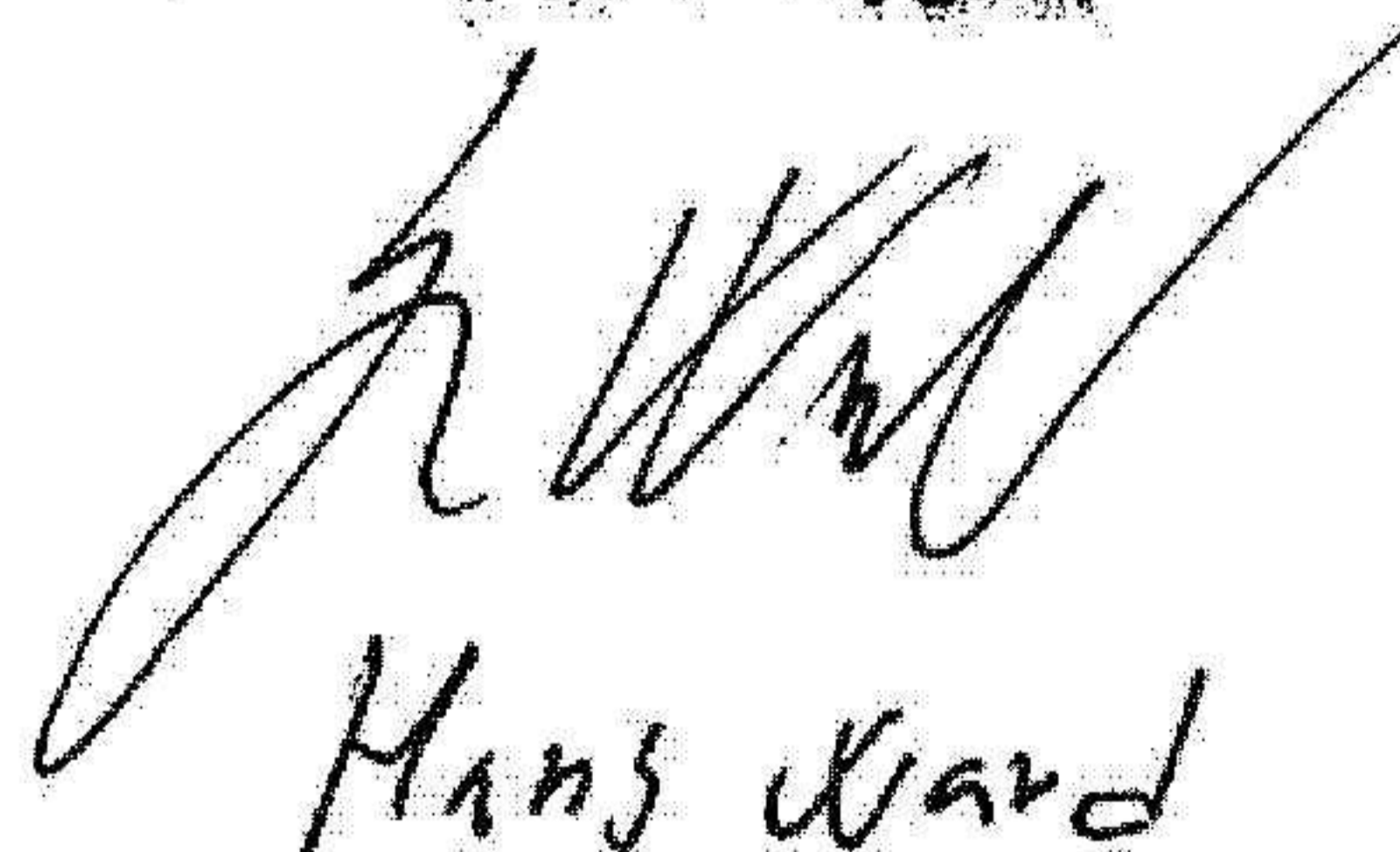
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höganäs den 6 september 2022

  
Bertil Toreson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Hans Ward