

Årsredovisning
för
T-sons i Borås AB
556627-6944
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T-sons i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 26 april 2022



Martin Tillsten

Årsredovisning
för
T-sons i Borås AB
556627-6944
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för T-sons i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, genom sina dotterbolag Nama Profas KB, T-Fast AB och Pro-Five AB, bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 977	4 474	2 365	2 276
Soliditet (%)	92,7	89,8	75,2	65,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 442 413	3 571 740	6 134 153
Disposition enligt beslut av föregående årsstämma:			3 571 740	-3 571 740	0
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat				1 488 930	1 488 930
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 814 153	1 488 930	6 423 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 814 152
årets vinst	1 488 930
	6 303 082
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	5 303 082
	6 303 082

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

T-sons i Borås AB
Org.nr 556627-6944

3 (7)

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 369	-61 000
Summa rörelsekostnader		-138 369	-61 000
Rörelseresultat	2	-138 369	-61 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 060 433	2 340 429
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		54 750	2 194 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-71
Summa finansiella poster		2 115 183	4 535 265
Resultat efter finansiella poster		1 976 814	4 474 265
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		1 876 814	4 474 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-387 884	-902 525
Årets resultat		1 488 930	3 571 740

2022070525858

T-sons i Borås AB
Org.nr 556627-6944

4 (7)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i kommanditbolag		1 750 978	0
Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 012 500	2 012 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 913 478	2 162 500
Summa anläggningstillgångar		3 913 478	2 162 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 511 887	1 611 887
Övriga fordringar		70 160	70 160
Summa kortfristiga fordringar		1 582 047	1 682 047

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 435 724	2 988 851
Summa kassa och bank		1 435 724	2 988 851
Summa omsättningstillgångar		3 017 771	4 670 898

SUMMA TILLGÅNGAR

6 931 249

6 833 398

2022070525859

T-sons i Borås AB
Org.nr 556627-6944

5 (7)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 814 152

2 442 412

Årets resultat

1 488 930

3 571 740

Summa fritt eget kapital

6 303 082

6 014 152

Summa eget kapital

6 423 082

6 134 152

Kortfristiga skulder

Andelar i Kommanditbolag

5

0

309 455

Skatteskulder

205 167

386 791

Övriga skulder

300 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

508 167

699 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 931 249

6 833 398

2022070525860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 012 500	2 670 244
Försäljningar		-657 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 012 500	2 012 500
Utgående redovisat värde	2 012 500	2 012 500

Not 5 Andelar i Kommanditbolag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående balans	-309 455	-1 149 884
Utgående balans	-309 455	-1 149 884
Resultat från andelar i KB	2 060 433	2 340 429
Uttag		-1 500 000
Årets förändringar	2 060 433	840 429
Utgående redovisat värde	1 750 978	-309 455

T-sons i Borås AB
Org.nr 556627-6944

7 (7)

Not 6 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Komplementär Nama Profas KB	17 372 008	17 440 756
	17 372 008	17 440 756

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har dotterbolaget Pro-Five AB som bedrivit fastighetsförvaltning sålts.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås det datum som framgår av digital signering

Nicklas Griphem

Martin Tillsten

Kjell Tillsten

David Tillsten

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Pettersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN PETTERSSON

Martin Pettersson

Manager

2022-04-26 08:06:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARTIN TILLSTEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN TILLSTEN

Martin Tillsten

2022-04-25 10:09:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KJELL TILLSTEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KJELL TILLSTEN

Kjell Tillsten

2022-04-26 06:37:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NICKLAS GRIPHEM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bernt Nicklas Griphem

Nicklas Griphem

2022-04-25 10:11:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

DAVID TILLSTEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID KARL OLOF TILLSTEN

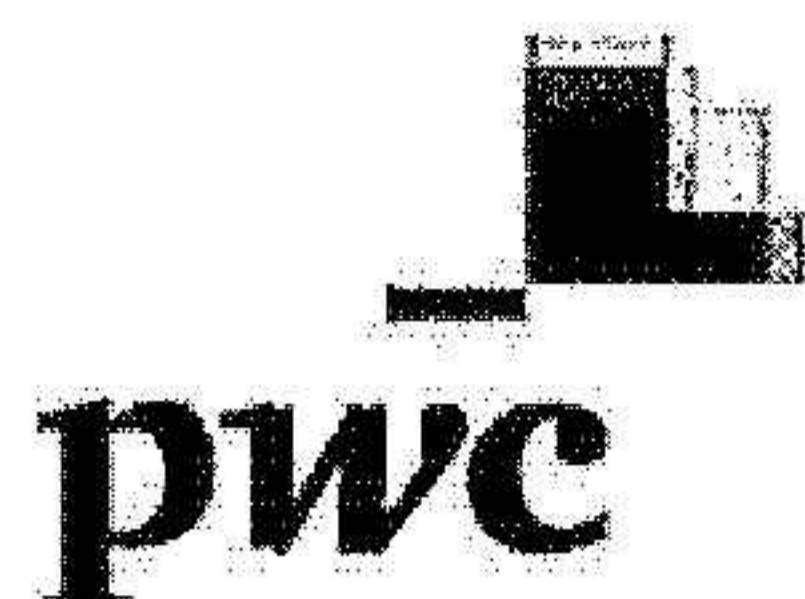
David Tillsten

2022-04-25 11:30:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022070525863



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T-sons i Borås AB, org.nr 556627-6944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T-sons i Borås AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T-sons i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för T-sons i Borås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T-sons i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

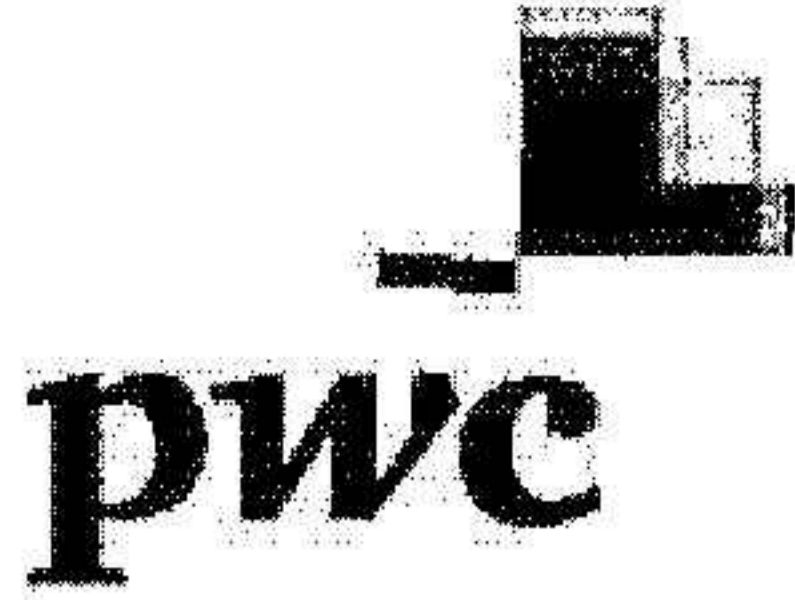
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T-sons i Borås AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2022070525865

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T-sons i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Pettersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-26 08:12:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN PETTERSSON

Datum

Martin Pettersson

Manager

Leveranskanal: E-post

2022070525866