

**Årsredovisning**  
för  
**P&N Fastigheter AB**  
556983-5787

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Nilsson, Styrelseledamot  
2024-03-18

Styrelsen för P&N Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet i Örkelljunga.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3	289	295	296
Resultat efter finansiella poster	58	34	73	71
Soliditet (%)	23	20	17	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	160 785	27 672	<b>238 457</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 672	-27 672	<b>0</b>
Årets resultat			50 913	<b>50 913</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>188 457</b>	<b>50 913</b>	<b>289 370</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 456
årets vinst	50 913
	<b>239 369</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	239 369
	<b>239 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 998	289 166
Övriga rörelseintäkter	352 863	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>355 861</b>	<b>289 166</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-145 334	-132 341
Personalkostnader	-343	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 018	-87 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-232 695</b>	<b>-219 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>123 166</b>	<b>69 807</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	192	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 779	-36 027
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-65 587</b>	<b>-36 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>57 579</b>	<b>33 780</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-6 000	-11 000
Förändring av överavskrivningar	13 053	12 137
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 053</b>	<b>1 137</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>64 632</b>	<b>34 917</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-13 719	-7 245
<b>Årets resultat</b>	<b>50 913</b>	<b>27 672</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 254 349	1 295 567
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 077	115 877
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 324 426</b>	<b>1 411 444</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 324 426 1 411 444

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		40 000	55 793
Fordringar hos koncernföretag		0	40 000
Övriga fordringar		14 850	33 126
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 850</b>	<b>128 919</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		194 211	23 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 211</b>	<b>23 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 061</b>	<b>152 788</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

1 573 487 1 564 232

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 456	160 784
Årets resultat		50 913	27 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>239 369</b>	<b>188 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>289 369</b>	<b>238 456</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		68 000	62 000
Akkumulerade överavskrivningar		24 277	37 330
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>92 277</b>	<b>99 330</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		686 800	756 400
Övriga skulder		332 598	322 910
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 019 398</b>	<b>1 079 310</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		69 600	69 600
Leverantörsskulder		19 127	5 024
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Skatteskulder		-1 597	0
Övriga skulder		17 313	4 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	28 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 443</b>	<b>147 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 573 487</b>	<b>1 564 232</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 478 450	1 478 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 478 450</b>	<b>1 478 450</b>
Ingående avskrivningar	-182 883	-141 665
Årets avskrivningar	-41 218	-41 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 101</b>	<b>-182 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 254 349</b>	<b>1 295 567</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	229 000	229 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 000</b>	<b>229 000</b>
Ingående avskrivningar	-113 123	-67 323
Årets avskrivningar	-45 800	-45 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-158 923</b>	<b>-113 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 077</b>	<b>115 877</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	408 400	478 000
	<b>408 400</b>	<b>478 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 756 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	686 800	756 400
	<b>686 800</b>	<b>756 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 600	69 600
	<b>69 600</b>	<b>69 600</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Örkelljunga 2024-02-29

*Nils Nilsson*  
Nils Nilsson  
Ordförande

*Per Svensson*  
Per Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29

KPMG AB

*Per Jakobsson*  
Per Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i P&N Fastigheter AB

Org.nr 556983-5787

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P&N Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&N Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P&N Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P&N Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P&N Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örkelljunga 2024-02-29

*Per Jakobsson*

Per Jakobsson

Auktoriserad revisor