

# Årsredovisning

---

## *Thunman Fastighets AB*

556613-0539

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

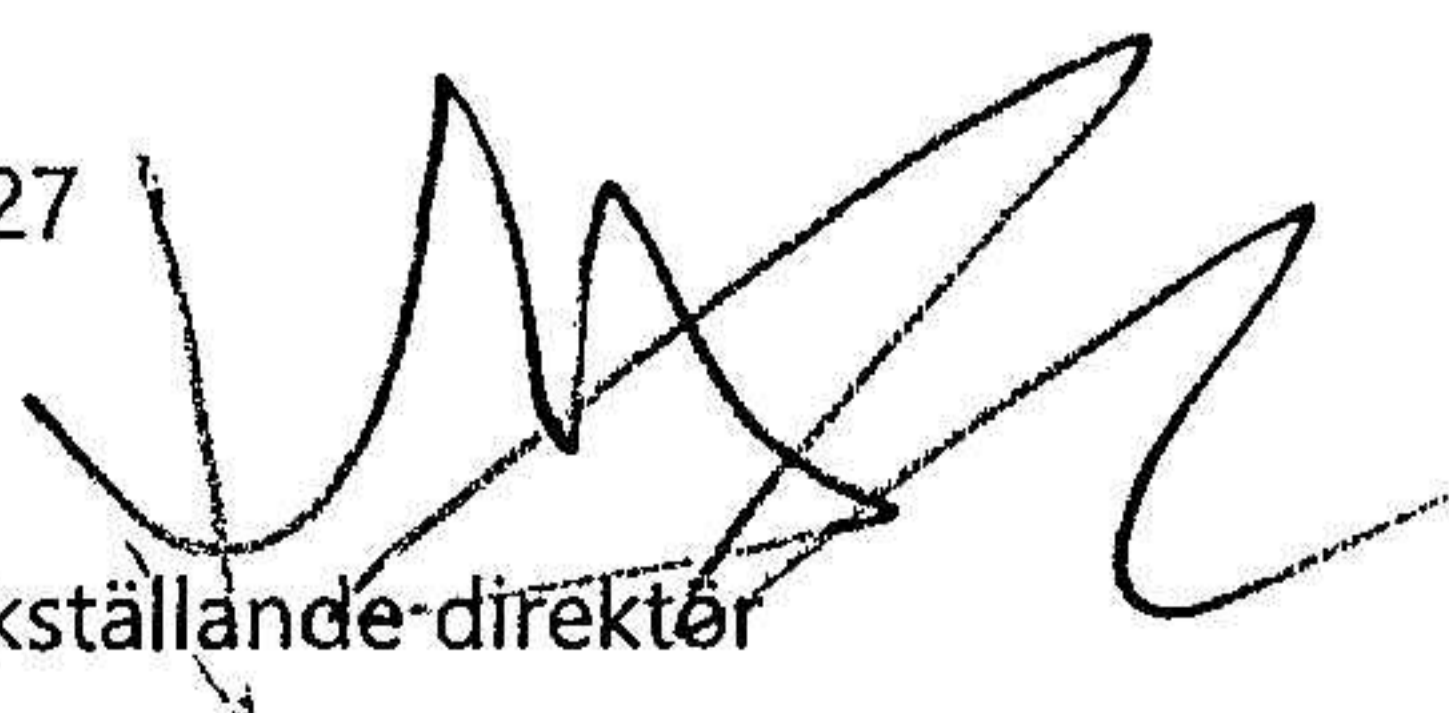
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Thunman Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2026-01-27

Hans Borneroth, Verkställande direktör



# Årsredovisning

---

## *Thunman Fastighets AB*

556613-0539

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2307-2408	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	3 700	3 912	3 235	3 196	3 078
Resultat efter finansiella poster	1 089	-128	676	911	590
Soliditet %	45	32	17	23	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 168 659	4 000	1 443 302	55 964
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				55 964	-55 964
Årets uppskrivning		16 006 352			
Uppskj. skatt 20,6%		-4 362 054			
Avskriv. av uppskr. tillgång		-194 758		194 758	
Upplösning av uppskj. skatt				50 529	
Årets resultat					10 545
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 618 199</b>	<b>4 000</b>	<b>1 744 553</b>	<b>10 545</b>

	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 771 925
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>	
Balanseras i ny räkning	0
Årets uppskrivning	16 006 352
Uppskj. skatt 20,6%	-4 362 054
Avskriv. av uppskr. tillgång	0
Upplösning av uppskj. skatt	50 529
Årets resultat	10 545
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 477 297</b>

2026012804572

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	1 744 553
Årets resultat	10 545
<i>Summa</i>	<i>1 755 098</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	1 755 098
<i>Summa</i>	<i>1 755 098</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2026012804573

	2024-09-01 2025-08-31	2023-07-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 700 877	3 912 367
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 700 877</b>	<b>3 912 367</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 433 028	-2 639 155
Personalkostnader	0	-506 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-456 696	-287 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 889 724</b>	<b>-3 433 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 811 153</b>	<b>478 996</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 406	166 355
Räntekostnader och liknande resultatposter	-729 304	-772 554
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-721 898</b>	<b>-606 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 089 255</b>	<b>-127 203</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	115 000	187 686
Lämnade koncernbidrag	-1 120 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 005 000</b>	<b>187 686</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>84 255</b>	<b>60 483</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-73 710	-4 519
<b>Årets resultat</b>	<b>10 545</b>	<b>55 964</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	34 176 398	18 586 283
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 176 398</b>	<b>18 586 283</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	7 865 579	4 165 579
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	78 664	78 664
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 944 243</b>	<b>4 244 243</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 120 641</b>	<b>22 830 526</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 109	3 247
Fordringar hos koncernföretag		313 138	0
Övriga fordringar		42	55 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 760	16 251
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>388 049</b>	<b>74 687</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		271 307	582 696
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>271 307</b>	<b>582 696</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>659 356</b>	<b>657 383</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 779 997</b>	<b>23 487 909</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2026012804574

		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	16 618 199	5 168 659
Reservfond		4 000	4 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		16 722 199	5 272 659
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 744 553	1 443 302
Årets resultat		10 545	55 964
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 755 098	1 499 266
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 477 297</b>	<b>6 771 925</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		978 314	1 093 314
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>978 314</b>	<b>1 093 314</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	4 311 524	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 311 524</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	17 925 000	14 702 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 925 000</b>	<b>14 702 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	372 000	100 000
Leverantörsskulder		93 372	484 068
Skulder till koncernföretag		38 629	26 365
Aktuella skatteskulder		87 129	0
Övriga skulder		34 387	5 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		462 345	304 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 087 862</b>	<b>920 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 779 997</b>	<b>23 487 909</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Jämförelsetal och ändrade redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2024-09-01–2025-08-31 tillämpar bolaget K3. Tidigare tillämpades K2. Som mindre företag har bolaget enligt 3 kap. 5 § tredje stycket ÅRL inte räknat om jämförelsetalen, vilket medför bristande jämförbarhet. Störst effekt av övergången avser komponentindelning av fastigheterna samt möjligheten att skriva upp till marknadsvärde i stället för taxeringsvärde. Bytet av regelverk har gjorts för att ge en mer rättvisande redovisning och eftersom bolaget omfattas av begränsningarna i K2 kapitel 1 punkt 1.1B, då en eller flera byggnader genererar minst 75 procent av nettoomsättningen.

##### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme & Grund (betong, tegel)	120
Stomme & Grund (betong, trä, puts)	100
Stamledning värme	80
Stamledning VA	50
Fasad	40
Fönster	40
Yttertak	60
El	50
Balkong	50
Ventilation	20
Styr & Övervakning	25

##### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas linjärt över hyresperioden i enlighet med avtalen.

##### Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som beräknas inflyta efter individuell bedömning.

##### Avsättningar

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda	0	1

2026012804577

Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 284 530	14 103 435
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets anskaffningar	40 459	3 181 095
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 324 989	17 284 530
	Ingående avskrivningar	-3 866 906	-3 579 177
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-211 408	-287 729
	Utgående avskrivningar	-4 078 314	-3 866 906
	Ingående uppskrivningar	5 168 659	0
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	16 006 352	5 179 103
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-245 288	-10 444
	Utgående uppskrivningar	20 929 723	5 168 659
	<b>Redovisat värde</b>	<b>34 176 398</b>	<b>18 586 283</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 350	32 350
	Utgående anskaffningsvärden	32 350	32 350
	Ingående avskrivningar	-32 350	-32 350
	Utgående avskrivningar	-32 350	-32 350
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5	Fordringar hos koncerföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 165 579	4 165 579
	Tillkommande fordringar	3 700 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<b>7 865 579</b>	<b>4 165 579</b>

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	168 670	168 670
	Ingående nedskrivningar	-168 670	-168 670
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	78 664	78 664
	Utgående anskaffningsvärden	78 664	78 664
	<b>Summa utgående anskaffningsvärden</b>	<b>78 664</b>	<b>78 664</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

Bolaget har 1 000 aktier med ett kvotvärde om 100 kronor per aktie.  
Aktiekapitalet uppgår till 100 000 kronor.  
Inga förändringar har skett under året.

**Not 9 Uppskrivningsfond**

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	5 168 659	0
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	16 006 352	5 179 103
Uppskjuten skatt 20,6%	-4 311 524	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-245 288	-10 444
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>16 618 199</b>	<b>5 168 659</b>

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatt avseende:		
Uppskrivning till marknadsvärde	4 311 524	0
<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>4 311 524</b>	<b>0</b>

**Not 11 Förfallotid skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller senare än 5 år	16 406 000	13 302 000

**Not 12 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagets banklån som uppgår till 18 297 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 925 000	14 702 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	372 000	100 000

**Not 13 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Generell säkerhet pantbrev	18 565 000	15 465 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 565 000</b>	<b>15 465 000</b>

**Not 14 Moderbolag**

Bolagets moderföretag är Hudiksvall Tullgrinden 2 AB, organisationsnummer 556487-1167 med säte i Hudiksvall, Sverige.

2026012804579

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-15

*UNDERSKRIFTER*

Hudiksvall, datum enligt digital underskrift

Hans Borneroth  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson  
Auktoriserad revisor

2026012804580



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.01.2026 14:21

**SENT BY OWNER:**

Viktor Sallhag · 27.01.2026 12:59

**DOCUMENT ID:**

BylmaOmlU-x

**ENVELOPE ID:**

HkQTOQI8Zg-BylmaOmlU-x

**DOCUMENT NAME:**

556613-0539 Thunman Fastighets AB 20250831 (7).pdf  
10 pages

**SHA-512:**

2097feaa92a0c05bc41e4dfc272171fa253d7936e45ec80  
fab9dfe2334946d21ba358293e00d3133ba760ce4c6317  
4908f72a83035344c309605f5346ba20791

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS BORNEROTH hans.borneroth@kanton.se	Signed Authenticated	27.01.2026 13:04 27.01.2026 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/25) IP: 95.193.188.71
2. Barbro Linnéa Karlsson barbro.karlsson@bdo.se	Signed Authenticated	27.01.2026 14:21 27.01.2026 14:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/20) IP: 2a00:801:7c4:6fe0:18:ff6d:301e:d03

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026012804581

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thunman Fastighets AB, org.nr 556613-0539

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thunman Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thunman Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thunman Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Thunman Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thunman Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Anmärkning**

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt inte betalats i rätt tid och inte med rätt belopp. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

---

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Barbro Karlsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-01-27 14:20:44 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 7874918b2ec54a2f99c262d182f9df4d

2026012804586