

ÅRSREDOVISNING

för

AEST fastigheter AB

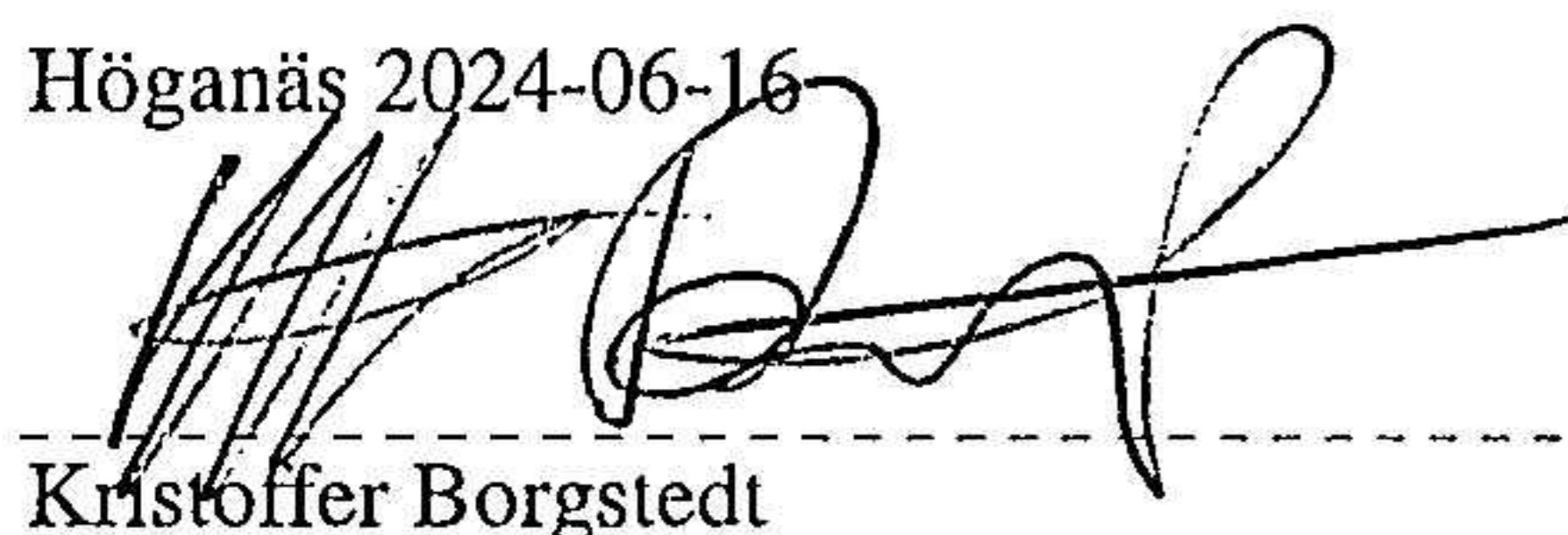
Org.nr. 559375-1232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i AEST fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höganäs 2024-06-16



Kristoffer Borgstedt

AEST fastigheter AB

Org.nr. 559375-1232

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med fastigheter främst genom förvärv, förädling samt förvaltning.

Bolaget har sitt säte i Höganäs.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 913	0
Soliditet (%)	1,24	0,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		22 913		22 913
Årets resultat			-12 913	-12 913
Belopp vid årets utgång	25 000	22 913	-12 913	35 000
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		22 913		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	22 913
Årets resultat	-12 913
	10 000
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	10 000
	10 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AEST fastigheter AB

Org.nr. 559375-1232

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-07 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 913	0
Summa rörelsekostnader		-12 913	0
Rörelseresultat		-12 913	0
Resultat efter finansiella poster		-12 913	0
Resultat före skatt		-12 913	0
Årets resultat		-12 913	0

2024061833770

AEST fastigheter AB

Org.nr. 559375-1232

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

2 776 101

2 776 101

2 776 101

25 000

25 000

25 000

2 801 101

25 000

25 000

22 913

-12 913

10 000

35 000

2 766 101

2 766 101

2 801 101

0

0

0

25 000

25 000

25 000

25 000

25 000

25 000

0

0

0

25 000

0

0

25 000

2024061833771

AEST fastigheter AB

Org.nr. 559375-1232

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 776 101	0
Utgående anskaffningsvärden	2 776 101	0
Redovisat värde	2 776 101	0

Not 3 Långfristiga skulder

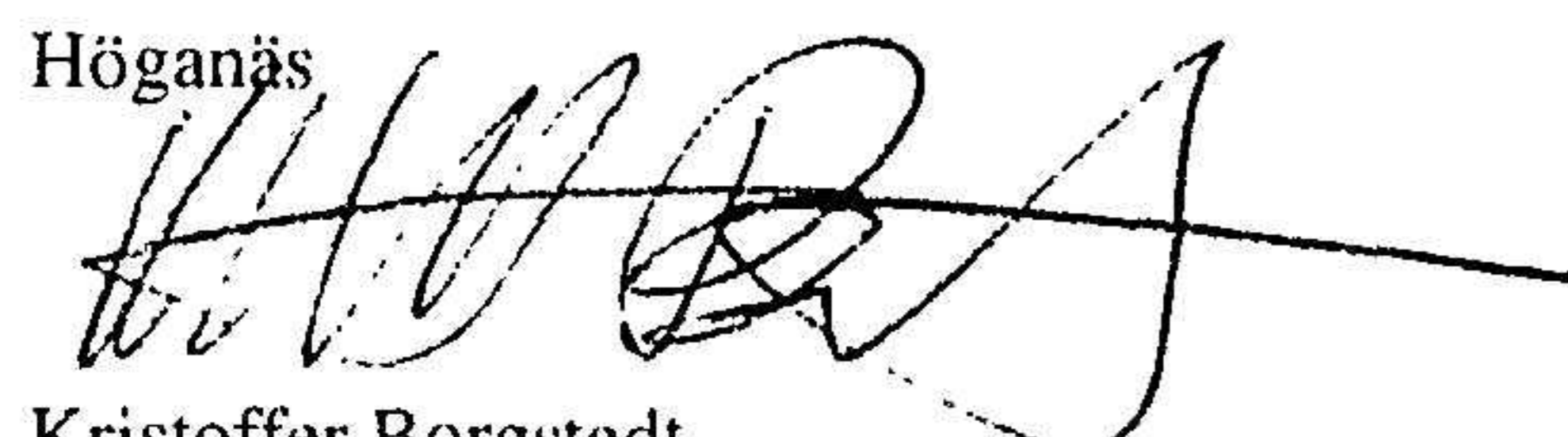
	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 766 101	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höganäs



Kristoffer Borgstedt
2024-06-16