

# Årsredovisning

för

## Hjuvik Förvaltning Aktiebolag

556560-0870

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Conny Warås, Styrelseledamot

2024-04-25

Styrelsen för Hjuvik Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar värdepapper, fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	35	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-15	-573	-12
Soliditet (%)	55,69	76,96	78,37	93,76

Årets omsättningen avser tre års arrende då detta inte betalats de två föregående åren, fortsättningsvis kommer detta betalas en gång per år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	62 412	-14 927	<b>167 485</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-14 927	14 927	<b>0</b>
Årets resultat				-28 858	<b>-28 858</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>47 485</b>	<b>-28 858</b>	<b>138 627</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 485
årets förlust	-28 858
	<b>18 627</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 627
	<b>18 627</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	35 448	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>35 448</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 169	-14 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 169</b>	<b>-14 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>21 279</b>	<b>-14 610</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-50 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137	-317
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 137</b>	<b>-317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-28 858</b>	<b>-14 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-28 858</b>	<b>-14 927</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-28 858</b>	<b>-14 927</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	171 619	171 619
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>171 619</b>	<b>171 619</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>196 619</b>	<b>196 619</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	32
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 303	20 967
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 303</b>	<b>20 967</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 303</b>	<b>20 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>248 922</b>	<b>217 618</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 485	62 412
Årets resultat		-28 858	-14 927
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 627</b>	<b>47 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>138 627</b>	<b>167 485</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	0
Skatteskulder		3 049	273
Övriga skulder		27 246	19 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 295</b>	<b>50 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>248 922</b>	<b>217 618</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	171 619	171 619
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 619</b>	<b>171 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 619</b>	<b>171 619</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Lämnat aktieägartillskott	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>25 000</b>
Årets nedskrivningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Göteborg 2024-04-24

*Conny Warås*  
Conny Warås