

# Årsredovisning

## *Falkenbergsgatan i Varberg Förvaltning AB*

559024-6996

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

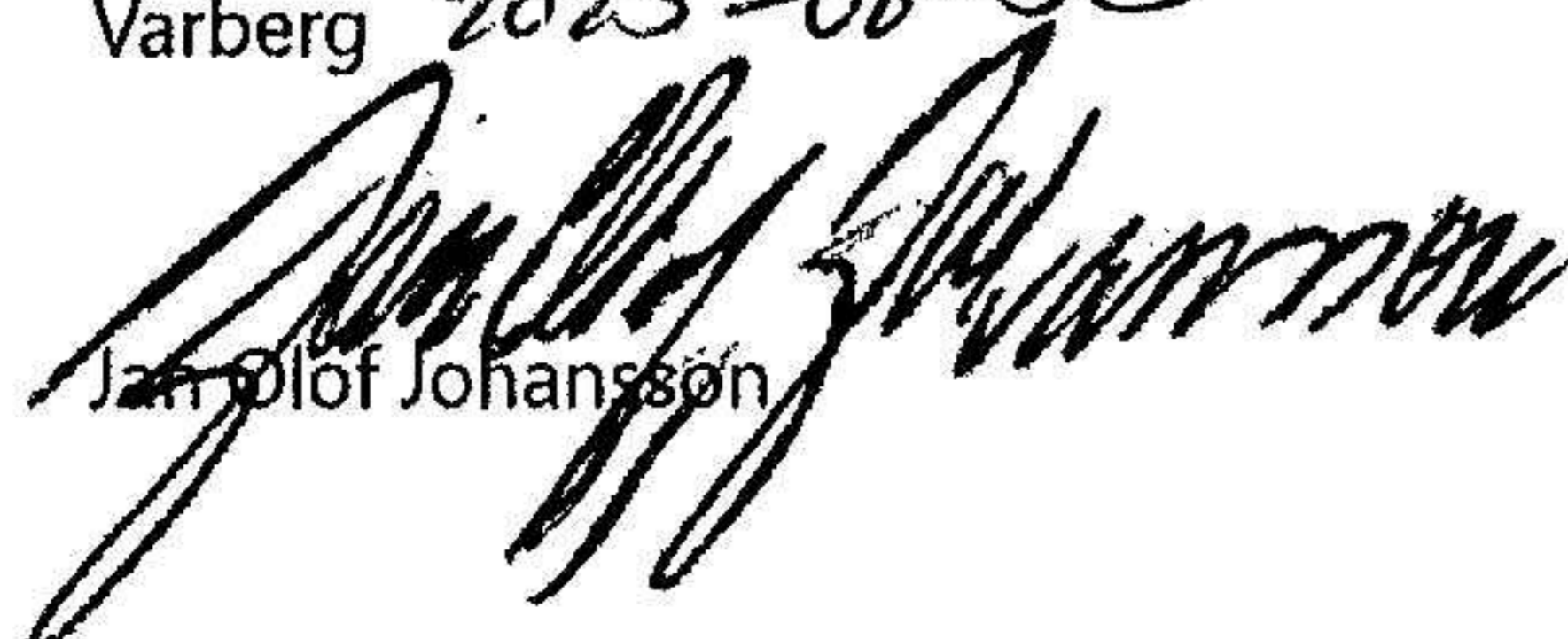
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg 2025-06-30

Jan Olof Johansson



# Årsredovisning

---

*Falkenbergsgatan i Varberg Förvaltning AB*

559024-6996

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Bolagets moderbolag upprättar ingen koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7:3 eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 070 359	941 729	931 303	1 118 393	1 100 820
Resultat efter finansiella poster	142 173	-20 538	134 611	213 166	477 214
Soliditet %	10	9	9	8	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 114 606	-2 758	1 161 848
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-2 758	2 758	0
Årets resultat			83 958	83 958
Belopp vid årets utgång	50 000	1 111 848	83 958	1 245 806

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 111 848
Årets resultat	83 958
<i>Summa</i>	1 195 806

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 195 806
<i>Summa</i>	1 195 806

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 070 359	941 729
Övriga rörelseintäkter	–	68 455
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 070 359</b>	<b>1 010 184</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-492 976	-625 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 734	-194 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-689 710</b>	<b>-820 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>380 649</b>	<b>190 156</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	452	1 826
Räntekostnader och liknande resultatposter	-238 928	-212 520
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-238 476</b>	<b>-210 694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>142 173</b>	<b>-20 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-35 980	17 780
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-35 980</b>	<b>17 780</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>106 193</b>	<b>-2 758</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 235	–
<b>Årets resultat</b>	<b>83 958</b>	<b>-2 758</b>

2025100700262

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 409 304

12 451 038

Summa materiella anläggningstillgångar

12 409 304

12 451 038

**Summa anläggningstillgångar**

**12 409 304**

**12 451 038**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 450

30 800

Övriga fordringar

25 615

22 336

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

360 356

276 380

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 330

7 095

Summa kortfristiga fordringar

400 751

336 611

Kassa och bank

Kassa och bank

569 669

523 195

Summa kassa och bank

569 669

523 195

**Summa omsättningstillgångar**

**970 420**

**859 806**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 379 724**

**13 310 844**

2025100700263

2025100700264

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 111 848	1 114 606
Årets resultat	83 958	-2 758
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 195 806</i>	<i>1 111 848</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 245 806</b>	<b>1 161 848</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	119 893	83 913
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>119 893</b>	<b>83 913</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 9 420 000	9 510 000
Skulder till koncernföretag	1 775 000	1 775 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	125 000	125 000
Övriga skulder	225 000	225 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 545 000</b>	<b>11 635 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 492	9 953
Skatteskulder	73 237	25 177
Övriga skulder	4 297 251	297 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 045	97 702
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>469 025</b>	<b>430 083</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 379 724</b>	<b>13 310 844</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 806 945	13 806 945
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	155 000	–
Utgående anskaffningsvärden	13 961 945	13 806 945
Ingående avskrivningar	-1 355 907	-1 161 211
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-196 734	-194 696
Utgående avskrivningar	-1 552 641	-1 355 907
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 409 304</b>	<b>12 451 038</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 060 000	9 150 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 9 510 000 kr ( 9 600 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	9 420 000	9 510 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000

Not 5 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

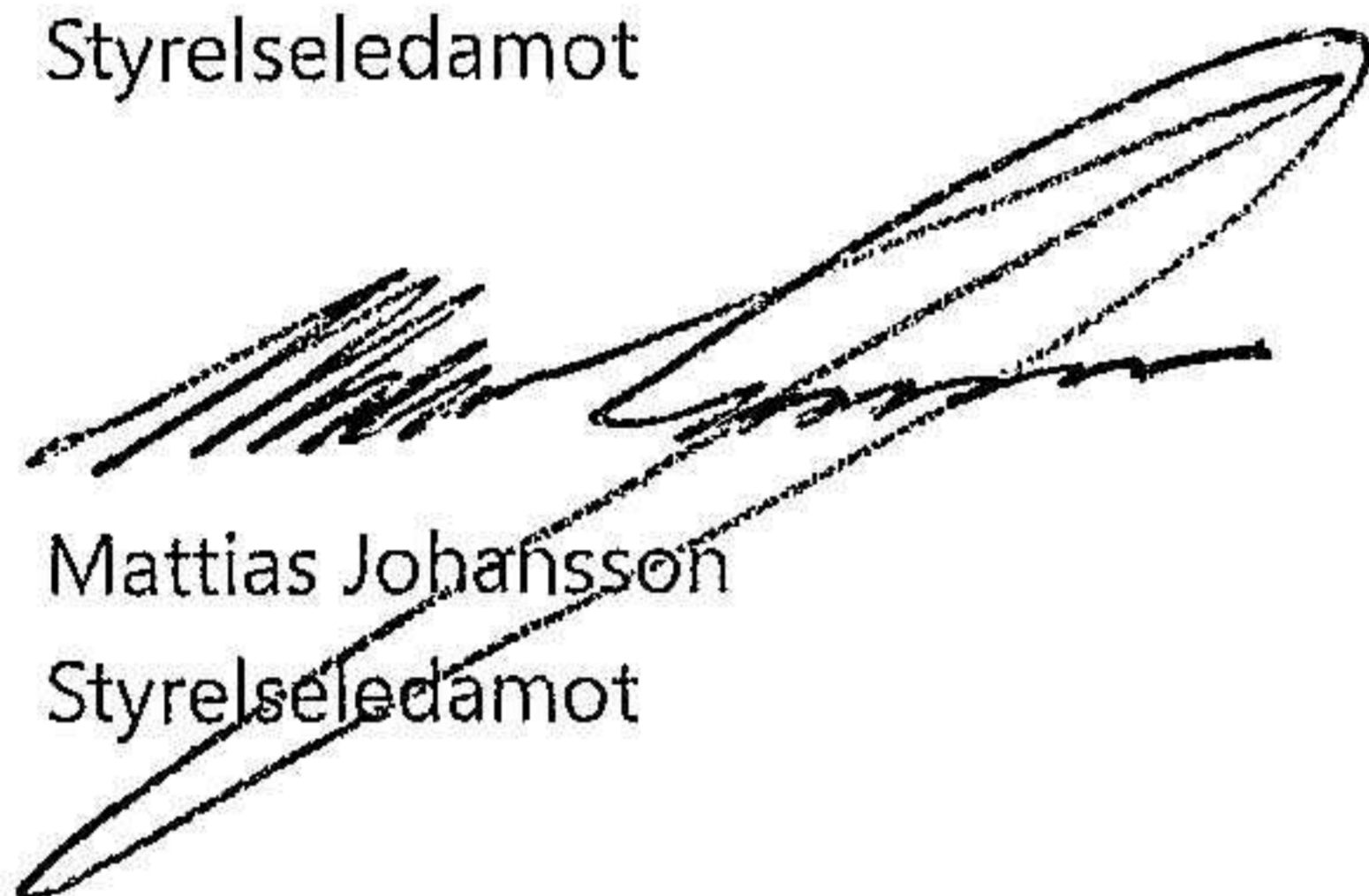
Företagsinteckningar	12 064 000	12 064 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 064 000</b>	<b>12 064 000</b>

UNDERSKRIFTER

Varberg 2025-06-30



George Ornek  
Styrelseledamot



Mattias Johansson  
Styrelseledamot



Jan-Olof Johansson  
Styrelseordförande



Malack Ornek  
Styrelseledamot