

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Vägen 41 i Emmaboda AB

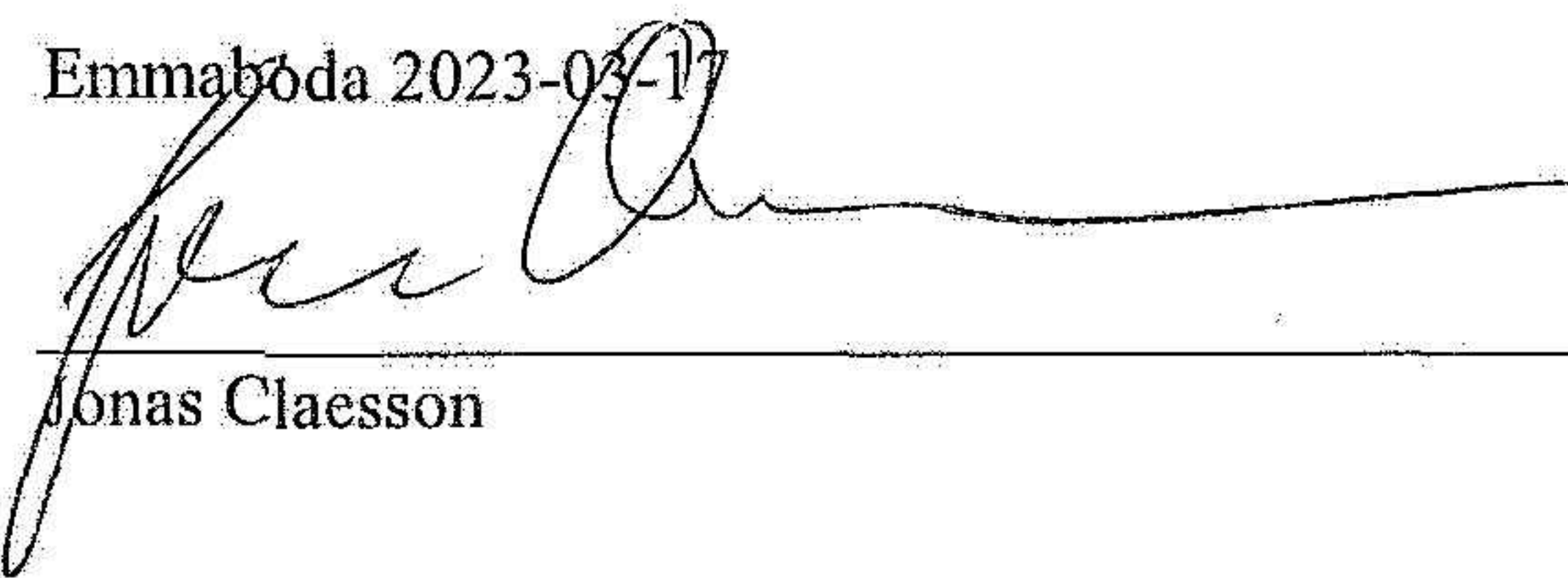
Org.nr. 556748-4042

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Södra Vägen 41 i Emmaboda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2023-03-17


Jonas Claesson

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Vägen 41 i Emmaboda AB

Org.nr. 556748-4042

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

KM

KM

Södra Vägen 41 i Emmaboda AB

Org.nr. 556748-4042

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Emmaboda.

Företagets säte är Emmaboda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en stabil omsättning och ska fortsätta utveckla fastigheten för att bibehålla dess värde för sina hyresgäster på ett bra sätt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 750 400	2 750 402	2 750 400	2 750 400
Resultat efter finansiella poster	2 893 088	1 228 560	-8 147 411	2 865 293
Soliditet (%)	87,64	47,45	39,36	72,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	63 339	1 028 825	1 092 164
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 028 825	-1 028 825	0
Årets resultat			2 562 402	2 562 402
Belopp vid årets utgång	500 000	1 092 164	2 562 402	3 654 566

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 092 164

Årets resultat

2 562 402

3 654 566

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

3 654 566

3 654 566

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KLM

KLM

Södra Vägen 41 i Emmaboda AB
Org.nr. 556748-4042

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 750 400	2 750 402
Övriga rörelseintäkter		408 373	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 158 773</u>	<u>2 750 402</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 065 459	-1 006 080
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-432 762	-427 678
Summa rörelsekostnader		<u>-1 498 221</u>	<u>-1 433 758</u>
Rörelseresultat		1 660 552	1 316 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	0
Återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 300 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 783	-88 084
Summa finansiella poster		<u>1 232 536</u>	<u>-88 084</u>
Resultat efter finansiella poster		2 893 088	1 228 560
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>10 000</u>	<u>80 000</u>
Resultat före skatt		2 903 088	1 308 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-340 686	-279 735
Årets resultat		<u>2 562 402</u>	<u>1 028 825</u>

2025070318807

u
KIM

Södra Vägen 41 i Emmaboda AB
Org.nr. 556748-4042

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 855 463

5 272 971

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 338

35 592

Summa materiella anläggningstillgångar

4 875 801

5 308 563

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

4 875 801

5 308 563

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

221 381

354 375

Summa kortfristiga fordringar

221 381

354 375

Kassa och bank

Kassa och bank

2 904 174

3 731 393

Summa kassa och bank

2 904 174

3 731 393

Summa omsättningstillgångar

3 125 555

4 085 768

SUMMA TILLGÅNGAR

8 001 356

9 394 331

KKM
KK

Södra Vägen 41 i Emmaboda AB
Org.nr. 556748-4042

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	500 000	500 000
	500 000	500 000
	1 092 164	63 339
	2 562 402	1 028 825
	3 654 566	1 092 164
	4 154 566	1 592 164
	3 600 000	3 610 000
	3 600 000	3 610 000
5	0	3 591 000
	0	3 591 000
	0	396 000
	138 127	66 912
	88 663	49 255
	20 000	89 000
	246 790	601 167
	8 001 356	9 394 331

ku
u

2023070318809

Södra Vägen 41 i Emmaboda AB

Org.nr. 556748-4042

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 655 608	10 655 608
Utgående anskaffningsvärden	10 655 608	10 655 608
Ingående avskrivningar	-5 382 637	-4 965 129
Årets avskrivningar	-417 508	-417 508
Utgående avskrivningar	-5 800 145	-5 382 637
Redovisat värde	4 855 463	5 272 971

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 762	76 000
Försäljningar/utrangeringar	0	45 762
Utgående anskaffningsvärden	121 762	121 762
Ingående avskrivningar	-86 170	-76 000
Årets avskrivningar	-15 253	-10 170
Utgående avskrivningar	-101 423	-86 170
Redovisat värde	20 339	35 592

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 900 000	8 900 000
inbetalningar	-1 300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	7 600 000	8 900 000
Ingående nedskrivningar	-8 900 000	-8 900 000
Återförda nedskrivningar	1 300 000	0
Utgående nedskrivningar	-7 600 000	-8 900 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	1 584 000
Förfaller senare än 5 år	0	2 007 000

Övriga noter

u u
 u u


Södra Vägen 41 i Emmaboda AB

Org.nr. 556748-4042

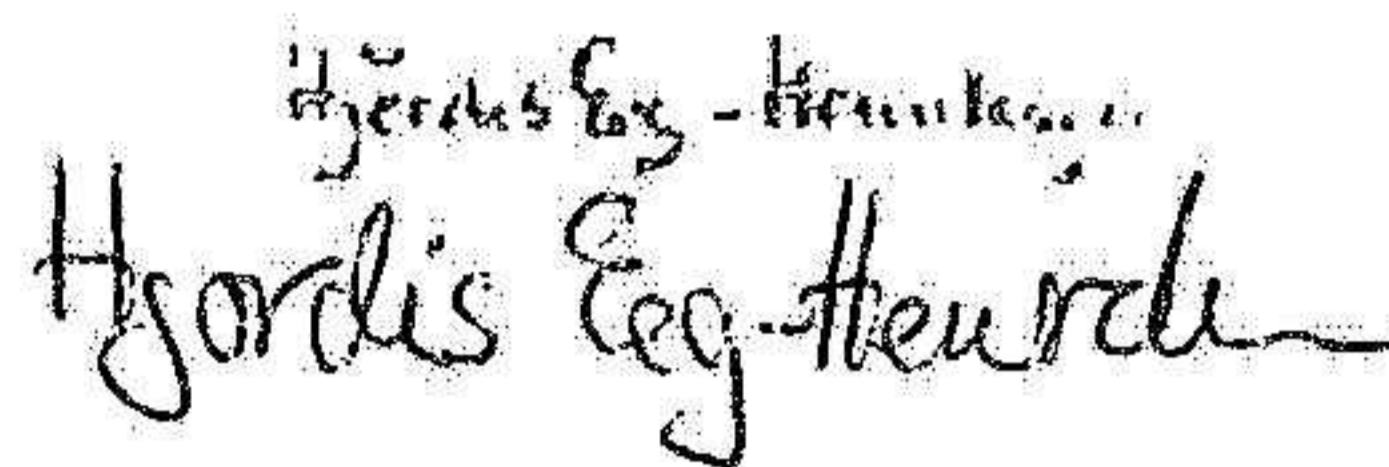
NOTER

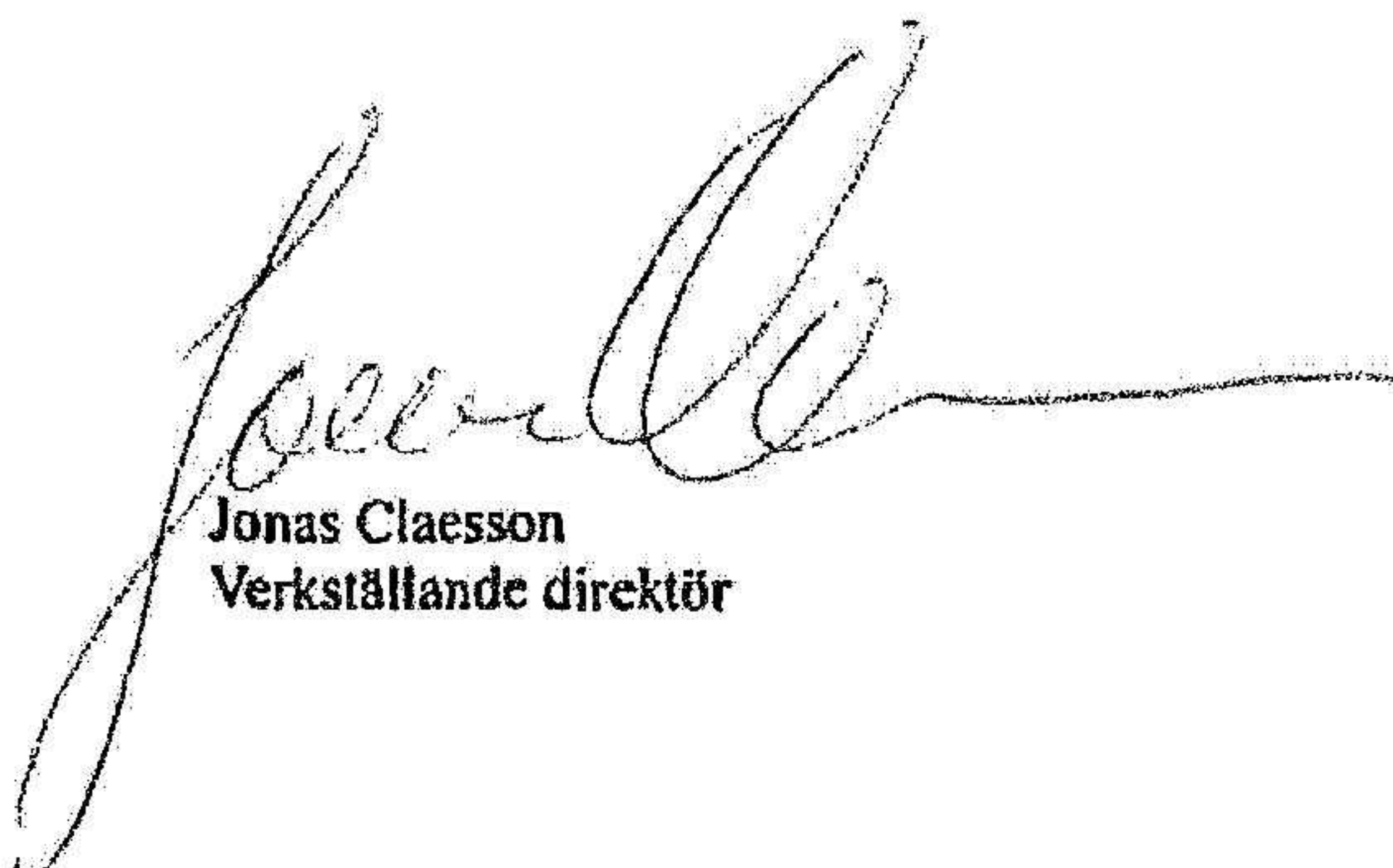
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Emmaboda 23-03-17

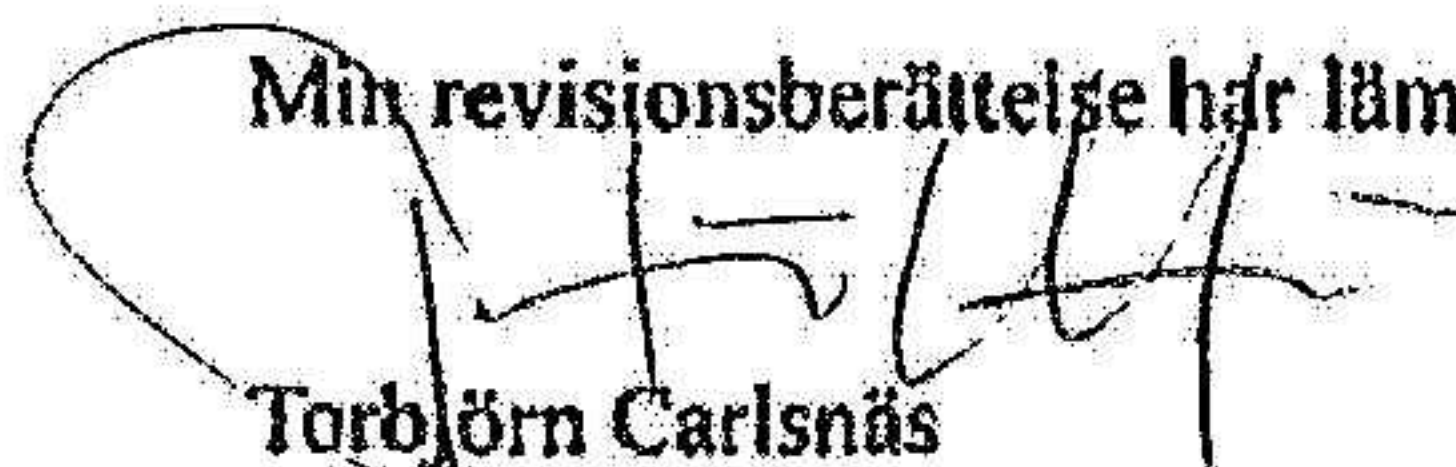

Kåre Moljord
2023-03-17

Hjördis Marie Eeg-Henriksen


Hjördis Eeg-Henriksen


Jonas Claesson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023.


Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

2023070318811

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södra Vägen 41 i Emmaboda AB
Org.nr. 556748-4042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Vägen 41 i Emmaboda AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Vägen 41 i Emmaboda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södra Vägen 41 i Emmaboda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Vägen 41 i Emmaboda AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södra Vägen 41 i Emmaboda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda den 17 mars 2023


Torbjörn Carlén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

