

ÅRSREDOVISNING

för

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

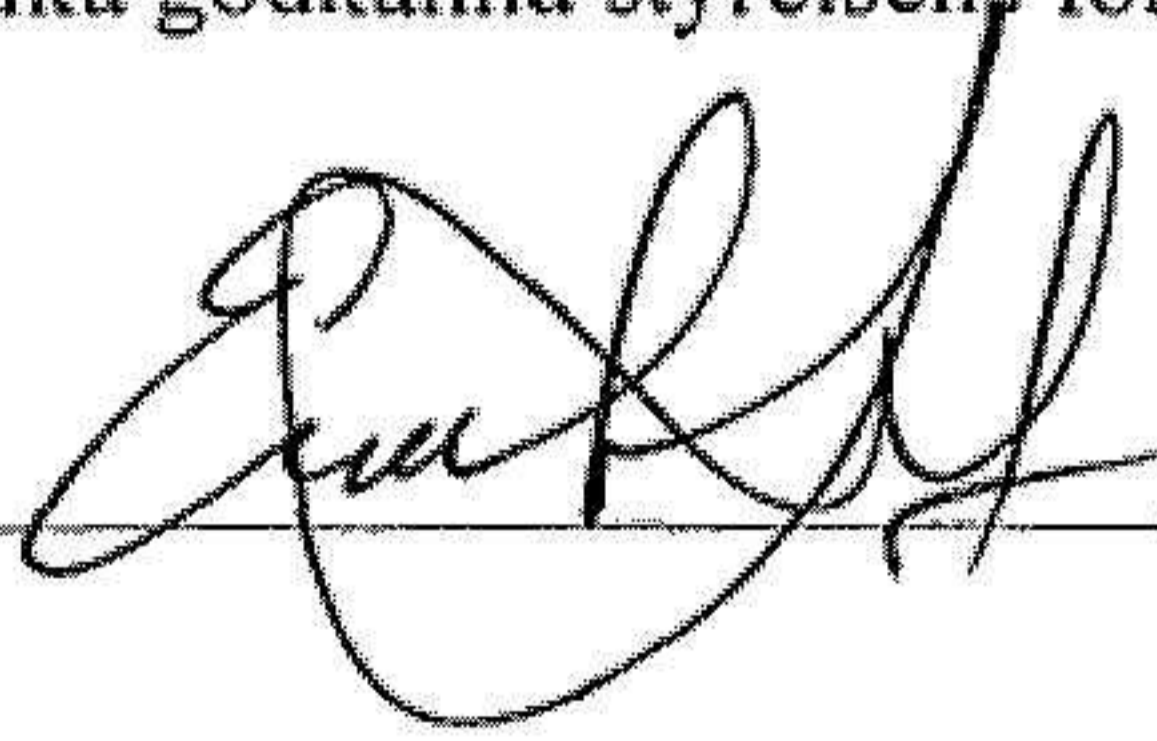
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Alassio AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torslanda

Emilie Loft



ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Alassio AB
Org.nr. 556737-9879

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

20250523 19402

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva ägande och förvaltning av aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i TSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	155 936	145 285	170 401	147 959	89 505
Res. efter finansiella poster	21 133	23 837	29 426	37 964	17 657
Res. i % av nettoomsättningen	13,55	16,41	17,27	26,65	19,73
Balansomslutning	1 416 160	1 341 673	1 191 742	1 128 609	1 004 358
Soliditet (%)	11,52	12,16	11,97	12,64	31,28

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

Beloppen i flerårsjämförelse visas i TSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	1	0
Res. efter finansiella poster	-170	2 953	4 924	4 718	2 976
Balansomslutning	13 585	15 774	14 399	13 519	3 216
Soliditet (%)	48,85	56,02	52,48	49,68	99,65

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	54 114	306 631	16 337	377 182
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma		0	16 337	-16 337	0
Utdelning till aktieägare		0	-2 200	0	-2 200
Årets resultat				11 813	11 813
Belopp vid årets utgång	100	54 114	320 768	13 956	386 795

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	5 656	3 081	8 738
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 081	-3 081	0
Utdelning till aktieägare			-2 200		-2 200
Årets förlust				-1	-1
Belopp vid årets utgång	100	0	6 537	-1	6 537

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst
årets förlust

6 537 842

-604

6 537 238

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

2 571 000

3 966 238

6 537 238

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 571 000 kr. vilket motsvarar 857 000 kr. per preferensaktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2025052319404

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	155 936	145 285	0	0
Fastighetskostnader		-84 598	-89 456	0	0
Bruttoresultat		71 338	55 829	0	0
Rörelsens kostnader	6, 7				
Försäljningskostnader		-1 404	-1 380	0	0
Administrationskostnader	5	-6 209	-4 236	-208	-99
Övriga rörelseintäkter	4	251	1 240	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-4	0	0
		-7 362	-4 380	-208	-99
Rörelseresultat		63 976	51 449	-208	-99
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	0	3 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	895	1 037	234	249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 738	-28 649	-196	-197
		-42 843	-27 612	38	3 052
Resultat efter finansiella poster		21 133	23 837	-170	2 953
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	0
Återföring från periodiseringsfond		0	0	0	0
Erhållna koncernbidrag		0	0	169	150
		0	0	169	150
Resultat före skatt		21 133	23 837	-1	3 103
Skatt på årets resultat	9	-6 755	-5 489	0	-6
Uppskjuten skatt		-2 565	-2 011	0	-16
Resultat i dotterföretag före förvärvstidpunkt			0		
Årets resultat		11 813	16 337	-1	3 081
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		13 956	12 573		
Innehav utan bestämmande inflytande		-2 143	3 764		

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	10	1 133 520	1 158 388	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	8 264	9 090	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	168 408	62 362	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 310 192	1 229 840	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13	0	0	6 597	6 597
Uppskjuten skattefordran	14	48	44	0	0
Andra långfristiga fordringar		80	80	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		128	124	6 597	6 597
Summa anläggningstillgångar		1 310 320	1 229 964	6 597	6 597
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		76 537	68 931	0	0
Summa varulager m.m.		76 537	68 931	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		9 116	9 703	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	6 980	9 167
Övriga fordringar		670	1 296	0	0
Kortfristiga värdepapper		1 051	1 201	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 767	3 166	0	0
Summa kortfristiga fordringar		13 604	15 366	6 980	9 167
Kassa och bank					
Kassa och bank	18	15 699	27 412	8	10
Summa kassa och bank		15 699	27 412	8	10
Summa omsättningstillgångar		105 840	111 709	6 988	9 177
SUMMA TILLGÅNGAR		1 416 160	1 341 673	13 585	15 774

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2025052319406

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	100	100	100	100
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-	-	6 538	5 657
Annat eget kapital inklusive årets resultat	174 872	163 117	0	0
Årets resultat	-	-	-1	3 081
Summa fritt eget kapital	174 872	163 117	6 537	8 738
Summa eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	174 972	163 217		
Innehav utan bestämmande inflytande	211 823	213 965		
Summa eget kapital	386 795	377 182	6 637	8 838
Obeskattade reserver				
Obeskattade reserver	0	0	0	0
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld	12 781	10 213	0	0
Övriga avsättningar	3 000	0	0	0
Summa avsättningar	15 781	10 213	0	0
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	797 582	811 297	0	0
Övriga skulder	6 471	6 500	6 471	6 500
Summa långfristiga skulder	804 053	817 797	6 471	6 500
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	152 016	65 151	0	0
Leverantörsskulder	4 452	14 212	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	0	0
Aktuell skatteskuld	2 292	1 240	6	6
Övriga skulder	12 791	13 627	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 980	42 251	471	430
Summa kortfristiga skulder	209 531	136 481	477	436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 416 160	1 341 673	13 585	15 774

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2025052319407

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	63 976	51 449	-208	-99
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	29 162	24 728	0	0
Erhållen ränta m.m.		895	1 037	0	0
Erlagd ränta		-40 320	-27 316	-195	-2
Betald inkomstskatt		-5 701	-5 402	0	-107
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		48 012	44 496	-403	-208
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-7 606	-11 917	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		587	-2 660	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 176	882	2 420	1 860
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-9 760	-1 358	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-8 552	10 867	40	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 852	40 310	2 057	1 652
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	10	-106 411	-153 874	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	-104	-2 108	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	13	0	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	13	0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-106 515	-155 982	0	0
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	169	150
Upptagna långfristiga lån		73 150	122 521	-28	0
Utbetald utdelning		-2 200	-1 800	-2 200	-1 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		70 950	120 721	-2 060	-1 650
Förändring av likvida medel		-11 713	5 049	-2	2
Likvida medel vid årets början		27 412	22 363	10	8
Likvida medel vid årets slut	21	15 699	27 412	8	10

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2025052519408

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Ränta, royalty och utdelning

Ränteintäkter och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Koncernen delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas:

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

	Antal år
Byggnader	1-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och maskiner	20-33%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång eller skuld är det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Derivat

För säkring av tillgång eller skuld mot valutarisk används valutaterminer. Termiskontrakten har värderats till lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Leasing

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing.

Vid redovisning av finansiell leasing redovisas tillgången som en anläggningstillgång i koncernens balansräkning och värderas initialt till det lägsta av leasingobjektets verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna vid ingången av avtalet. I juridisk person redovisas finansiella leasingavtal såsom operationella leasingavtal.

Vid operationell leasing kostnadsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. I koncernen finns både leasingavtal som klassificeras finansiella och sådana avtal som klassificerats som operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats. Anskaffningsvärdet har beräknats enligt först-in-först-ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter direkt hänförliga till förvärvet.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Koncernens aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Aktierelaterade ersättningar

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållt aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

Koncernredovisning

Dotterföretag

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderföretaget direkt eller indirekt innehar bestämmande inflytande. Vid bedömning av om bestämmande inflytande föreligger, tas hänsyn till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade andelar (t ex optioner och konvertibla skuldebrev). Bestämmande inflytande föreligger normalt när moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna.

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden vilket innebär att dotterföretagens beskattade och obeskattade egna kapital inräknas i koncernens egna kapital endast till den del det intjänas efter förvärvet. Omräkningen av utländska bolag sker enligt dagskursmetoden (se även Värdering i utländsk valuta).

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Alassio AB

Org.nr. 556737

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Fastighetsförvaltning	113 204	99 632	0	0
Handel med omsättningsaktier	42 732	45 653	0	0
	<u>155 936</u>	<u>145 285</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	0	39	39
Not 4 Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>				
Erhållna stadsbidrag	0	703	0	0
Övrigt	251	537	0	0
	<u>251</u>	<u>1 240</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 5 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Revisionsuppdrag	781	501	93	44
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	40	28	0	0
Skatterådgivning	429	75	64	7
	<u>1 250</u>	<u>604</u>	<u>157</u>	<u>51</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit varav kvinnor

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023

	22	25	0	0
	10	10	0	0

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD

Styrelsens ordförande

Övriga styrelseledamöter

VD

Pensionskostnader

	1 361	1 309	0	0
	258	236	0	0
	1 054	1 000	0	0
	104	107	0	0
	<u>2 777</u>	<u>2 652</u>	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

Pensionskostnader

	8 031	8 807	0	0
	457	610	0	0
	<u>8 488</u>	<u>9 417</u>	0	0

Sociala kostnader

	3 301	3 917	0	0
--	-------	-------	---	---

Summa styrelse och övriga

	14 566	15 986	0	0
--	--------	--------	---	---

Not 7 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023

Kostnad för sålda varor

	26 163	23 328	0	0
	<u>26 163</u>	<u>23 328</u>	0	0

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023

Utdelning

Räntor

Kursdifferens

	0	67	0	0
	834	845	234	249
	61	125	0	0
	<u>895</u>	<u>1 037</u>	<u>234</u>	<u>249</u>

Alassio AB

Org.nr. 556737

2025052319413

Not 9 Skatt på årets resultat Koncernen	2024	2023
Aktuell skatt	-6 756	-5 489
Uppskjuten skatt	-2 565	-2 011
	<hr/> -9 320	<hr/> -7 500
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	21 133	23 837
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-4 353	-4 910
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-5 067	-28
Ej skattepliktiga intäkter	1 547	180
Skattemässiga justeringar	-902	-2 725
Periodiseringsfond	-545	-17
Förändring Uppskjuten skatt	0	0
Övrigt	0	0
Summa	<hr/> -9 320	<hr/> -7 500
 Moderbolaget	 2024	 2023
Aktuell skatt	0	-6
Uppskjuten skatt	0	-16
	<hr/> 0	<hr/> -22
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-1	3 103
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	0	-639
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skattemässiga justeringar	0	617
Skatt hänförlig till tidigare år	0	0
Förändring Uppskjuten skatt	0	0
Avrundningsdifferens	0	0
Summa	<hr/> 0	<hr/> -22

Alassio AB

Org.nr. 556737

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 289 993	1 094 829	0	0
Inköp	0	93 285	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-31	-1 549	0	0
Omklassificeringar	395	103 428	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 290 357	1 289 993	0	0
Ingående avskrivningar	-131 280	-109 429	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	480	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-25 232	-22 331	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 512	-131 280	0	0
Ingående nedskrivningar	-325	-325	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-325	-325	0	0
Utgående redovisat värde	1 133 520	1 158 388	0	0

Fastigheterna har ett värde på 1 860 487 Tsek enligt Värderingsinstitutet HB per den 31 december 2024.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 423	17 216	0	0
Inköp	104	2 108	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-660	0	0
Omklassificeringar	0	759	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 527	19 423	0	0
Ingående avskrivningar	-10 333	-9 614	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	278	0	0
Årets avskrivningar	-930	-997	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 263	-10 333	0	0
Utgående redovisat värde	8 264	9 090	0	0

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	62 362	105 960	0	0
Inköp	106 442	60 589	0	0
Omklassificeringar	-396	-104 187	0	0
Utgående redovisat värde	168 408	62 362	0	0

Alassio AB
Org.nr. 556737

2025052319415

**Not 13 Andelar i koncernföretag
Koncernen**

		2024-12-31		2023-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Tipp Fastighets AB 556155-4873	Göteborg	3 000 100,00%	97	97
Nauthall AB 556591-5716	Göteborg	1 000 100,00%	6 500	6 500
			<u>6 597</u>	<u>6 597</u>

**Uppgifter om eget kapital och
resultat**

	Eget kapital	Resultat
Tipp Fastighets AB		
Företagets egna kapital	107 359	5 142
Ingående anskaffningsvärde	<u>97</u>	<u>97</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>97</u>	<u>97</u>
Utgående redovisat värde	97	97
Nauthall AB		
Företagets egna kapital	20 505	2 585
Ingående anskaffningsvärde	<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
Utgående redovisat värde	6 500	6 500
Utgående redovisat värde	<u>6 500</u>	<u>6 500</u>

**Not 14 Uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	51 660	48	10 690
Finansiella anläggningstillgångar	10 150	0	2 091
		<u>48</u>	<u>12 781</u>
	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	41 674	44	8 645
Finansiella anläggningstillgångar	7 470	0	1 568
		<u>44</u>	<u>10 213</u>

Alassio AB
Org.nr. 556737

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 003	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 003	100,00

Not 16 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld	12 781	10 213	0	0
Avsättningar	3 000	0	0	0
	<u>15 781</u>	<u>10 213</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Vidare har vi av försiktighetsskäl med nu kända förhållanden gjort en avsättning, även om det slutliga beloppet är osäkert, då en entreprenör aviserat om onormala kostnadsökningar.

Not 17 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	84 480	81 400	0	0
Amortering efter 5 år	719 573	736 397	0	0
	<u>804 053</u>	<u>817 797</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 18 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	20 700	20 700	0	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	20 327	20 020	0	0
Upplupna kostnader	7 291	10 455	80	40
Aktielån	5 083	7 047	0	0
Upplupna räntekostnader	3 419	2 896	391	390
Upplupna löner och sociala kostnader	1 860	1 833	0	0
	<u>37 980</u>	<u>42 251</u>	<u>471</u>	<u>430</u>

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	26 163	23 328	0	0

Orealiserade kursvinster-/förluster	150	-51	0	0
	26 313	23 277	0	0

Not 21 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	15 699	27 412	8	10
	15 699	27 412	8	10

Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 005 784	1 005 784	0	0
Företagsinteckningar	7 400	7 400	0	0
Pantsatta värdepapper	101 014	89 577	0	0
Summa ställda säkerheter	1 114 198	1 102 761	0	0

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Torslanda

Eigil Jakobsen Loft

Maria Nord Loft

Emilie Loft

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framkommer av vår digitala signatur

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor

2025052319419



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 17:07

SENT BY OWNER:

Freddie Hansson · 20.05.2025 11:11

DOCUMENT ID:

H1gcUDTK-el

ENVELOPE ID:

rJ58v6Ybeg-H1gcUDTK-el

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning - Koncern 2024 Alassio.pdf

18 pages

SHA-512:

b86fd7a0ed24acea74519909af113fa6d8dc79ef8571d20

9254968142da11e3132325c9a04e66fa18bb274892cda

bd20fc2dc1539ab862a6fff81d77fa35a5aa

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMILIE LOFT emilie@amhult2.se	Signed Authenticated	20.05.2025 11:43 20.05.2025 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/10/27) IP: 195.67.18.242
2. MARIA BEATRICE NORD L OFT maria@amhult2.se	Signed Authenticated	20.05.2025 11:47 20.05.2025 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/18) IP: 94.234.64.231
3. EIGIL JAKOBSEN LOFT eigil@amhult2.se	Signed Authenticated	20.05.2025 15:22 20.05.2025 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1936/08/23) IP: 62.37.235.226
4. KATARINA EKLUND katarina eklund@bdo.se	Signed Authenticated	20.05.2025 17:07 20.05.2025 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 81.233.126.236

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

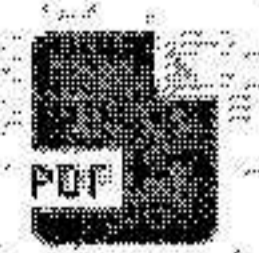
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



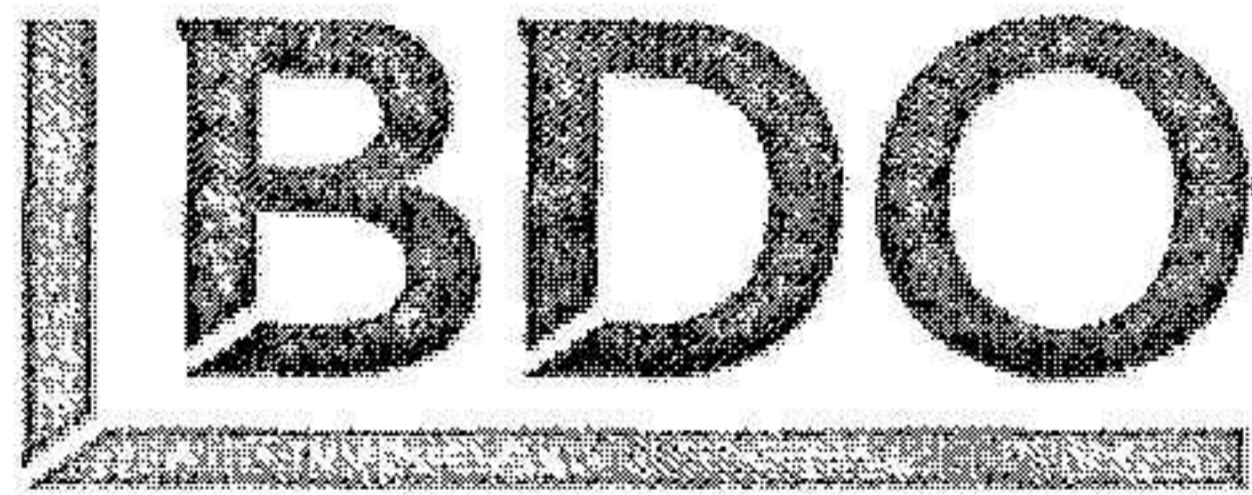
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alassio AB, org.nr 556737-9879

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Alassio AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alassio AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Katarina Eklund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-20 17:06:34 GMT+02:00
Transaktions-ID: f5cc689c8e2745c5a4db7454e549be0c