

Årsredovisning för
Sjuhärads Fastigheter AB
Org nr 559123-4264

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjuhärads Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinnarumma 2025-07-24

Thomas Lindén



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjuhärads Fastigheter AB, 559123-4264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås kommun, Västra Götaland registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 173	2 007	1 894	1 888
Resultat efter finansiella poster	608	406	170	1 165
Soliditet, %	23	18	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	1 669 593
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		317 544
Vid årets slut	1 000 000	1 987 137

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 987 137:-- behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	1 669 593
Årets resultat	317 544
Totalt	1 987 137
Disponeras genom att balanseras i ny räkning	1 987 137
Summa	1 987 137

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 173 311	2 007 492
Övriga rörelseintäkter		785 474	264 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 958 785	2 272 255
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-59 988	-
Övriga externa kostnader		-1 330 940	-1 068 576
Personalkostnader	2	-2 648	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 076	-325 675
Summa rörelsekostnader		-1 752 652	-1 394 251
Rörelseresultat		1 206 133	878 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 237	4 290
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-604 104	-476 356
Summa finansiella poster		-597 867	-472 066
Resultat efter finansiella poster		608 266	405 938
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-92 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-92 000	-
Resultat före skatt		516 266	405 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-198 721	-86 466
Årets resultat		317 545	319 472

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	14 493 884	15 828 366
Inventarier, verktyg och installationer	6	166 601	256 895
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	65 666	85 666
Summa materiella anläggningstillgångar		14 726 151	16 170 927
Summa anläggningstillgångar		14 726 151	16 170 927
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		-	383
Summa varulager		-	383
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		125 800	326 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 901	85 483
Summa kortfristiga fordringar		188 701	411 843
Kassa och bank			
Kassa och bank		220 431	645 116
Summa kassa och bank		220 431	645 116
Summa omsättningstillgångar		409 132	1 057 342
SUMMA TILLGÅNGAR		15 135 283	17 228 269

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 669 593	1 350 121
Årets resultat		317 545	319 472
Summa fritt eget kapital		1 987 138	1 669 593
Summa eget kapital		2 987 138	2 669 593
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		540 000	448 000
Summa obeskattade reserver		540 000	448 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 354 500	12 739 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		44 727	130 000
Summa långfristiga skulder		11 399 227	12 869 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		144 984	21 215
Skatteskulder		58 184	113 016
Övriga skulder		-	1 056 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 750	50 740
Summa kortfristiga skulder		208 918	1 241 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 135 283	17 228 268

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100 \% - \text{aktuell bolagsskattesats}) * \text{obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	6 237	4 290
Summa	6 237	4 290

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-604 104	-476 356
Summa	-604 104	-476 356

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 693 523	16 693 523
-Avyttringar och utrangeringar	-1 155 000	
	15 538 523	16 693 523
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-865 157	-608 045
-Avyttringar och utrangeringar	69 300	
-Årets avskrivning enligt plan	-248 782	-257 112
	-1 044 639	-865 157
Redovisat värde vid årets slut	14 493 884	15 828 366

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	451 472	451 472
Vid årets slut	451 472	451 472
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-194 577	-130 014
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-90 297	-64 563
Vid årets slut	-284 871	-194 577
Redovisat värde vid årets slut	166 601	256 895

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-14 334	-10 334
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-20 000	-4 000
Vid årets slut	-34 334	-14 334
	65 666	85 666

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	14 817 750	14 817 750

Sjuhärads Fastigheter AB
559123-4264

8

Underskrifter

Kinnarumma 2025-07-24

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Lindén', written in a cursive style.

Thomas Lindén

2025072813254