

Årsredovisning

för

Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB

556550-7281

Räkenskapsåret

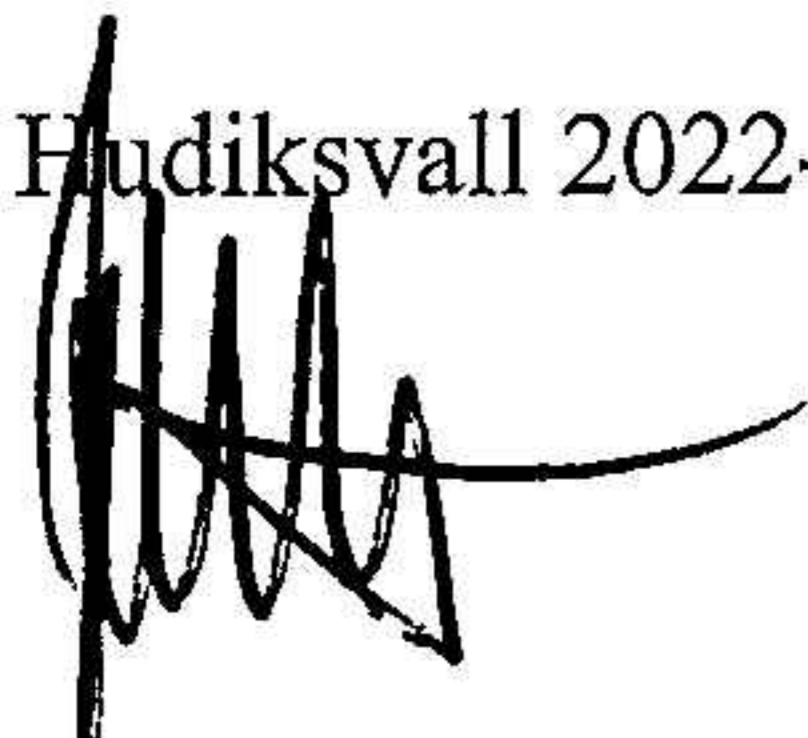
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2022-12-19



Jon Larsgården

Styrelsen för Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 pandemin har inte påverkat bolaget under året.

Bolaget har under året förvärvats av Västra Hamnen Utveckling AB och ingår i en ny koncern.

Bolaget har under året färdigställt en anläggning som inrymmer padelverksamhet, restaurang och kontor. Under tiden fastighetsregleringen har pågått har byggnadskreditivet för nybyggnationen upptagits i Västra Hamnen Lokaler AB varför bolagets finansiering av byggnationen redovisas som skulder till koncernföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (6 mån)	2019
Nettoomsättning	5 239	1 929	956	1 846
Resultat efter finansiella poster	675	486	175	915
Soliditet (%)	2,0	2,6	2,0	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 800	116 171	286 490	504 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			286 490	-286 490	0
Årets resultat				3 299	3 299
Belopp vid årets utgång	100 000	1 800	402 661	3 299	507 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 661
årets vinst	3 299
	405 960
disponeras så att	
i ny räkning överföres	405 960
	405 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 238 552	1 929 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 238 552	1 929 063
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 363 620	-488 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 076 980	-230 520
Övriga rörelsekostnader		0	-759 748
Summa rörelsekostnader		-3 440 600	-1 478 868
Rörelseresultat		1 797 952	450 195
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	43 877	333 829
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 166 358	-297 884
Summa finansiella poster		-1 122 481	35 945
Resultat efter finansiella poster		675 471	486 140
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-121 590
Förändring av överavskrivningar		-669 760	0
Summa bokslutsdispositioner		-669 760	-121 590
Resultat före skatt		5 711	364 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 412	-78 060
Årets resultat		3 299	286 490

Balansräkning

Not
I

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	50 743 558	4 638 412
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 739 638	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	200 566	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	14 056 731
Summa materiella anläggningstillgångar		55 683 762	18 695 143

Summa anläggningstillgångar

55 683 762

18 695 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		798 519	6 344
Fordringar hos koncernföretag		0	1 855 246
Övriga fordringar		0	3 600 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		315 370	26 923
Summa kortfristiga fordringar		1 113 889	5 489 102

Kassa och bank

Kassa och bank		2 970 437	557 370
Summa kassa och bank		2 970 437	557 370

Summa omsättningstillgångar

4 084 326

6 046 472

SUMMA TILLGÅNGAR

59 768 088

24 741 615

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 800

1 800

Summa bundet eget kapital

101 800

101 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

402 661

116 172

Årets resultat

3 299

286 490

Summa fritt eget kapital

405 960

402 662

Summa eget kapital

507 760

504 462

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

165 695

165 695

Akkumulerade överavskrivningar

669 760

0

Summa obeskattade reserver

835 455

165 695

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

50 230 000

10 504 000

Summa långfristiga skulder

50 230 000

10 504 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 644 000

384 000

Leverantörsskulder

1 680 832

2 617 060

Skulder till koncernföretag

2 990 259

9 760 360

Skatteskulder

80 472

106 374

Övriga skulder

15 812

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 783 498

699 664

Summa kortfristiga skulder

8 194 873

13 567 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 768 088

24 741 615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet (markanläggning)	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	43 877	333 829
	43 877	333 829

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-317 604	-49 288
Övriga räntekostnader	-848 754	-248 596
	-1 166 358	-297 884

2022122207054

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 487 444	8 179 057
Inköp	47 867 124	2 068 135
Försäljningar/utrangeringar		-759 748
Omklassificeringar	-828 387	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 526 181	9 487 444
Ingående avskrivningar	-4 849 033	-4 618 512
Årets avskrivningar	-933 590	-230 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 782 623	-4 849 033
Utgående redovisat värde	50 743 558	4 638 411

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	4 878 760	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 878 760	0
Årets avskrivningar	-139 122	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 122	0
Utgående redovisat värde	4 739 638	0

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	204 833	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 833	0
Årets avskrivningar	-4 267	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 267	0
Utgående redovisat värde	200 566	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 056 731	
Inköp	38 957 523	14 056 731
Omklassificeringar	-53 014 254	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 056 731
Utgående redovisat värde	0	14 056 731

Not 8 Långfristiga skulder

Bolagets lån omförhandlas löpande och förfaller nästa gång 2022-08-30 samt 2023-05-30. Lånen redovisas dock som långfristiga då det är troligt att avtalen förlängs. Bedömd kvarstående skuld som förfaller till betalning senare än 5 år utifrån förlängda avtal uppgår till ca 43 654 000 kronor.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 51 874 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-50 230 000	-10 504 000
	-50 230 000	-10 504 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 644 000	-384 000
	-1 644 000	-384 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	52 728 000	11 304 000
	52 728 000	11 304 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

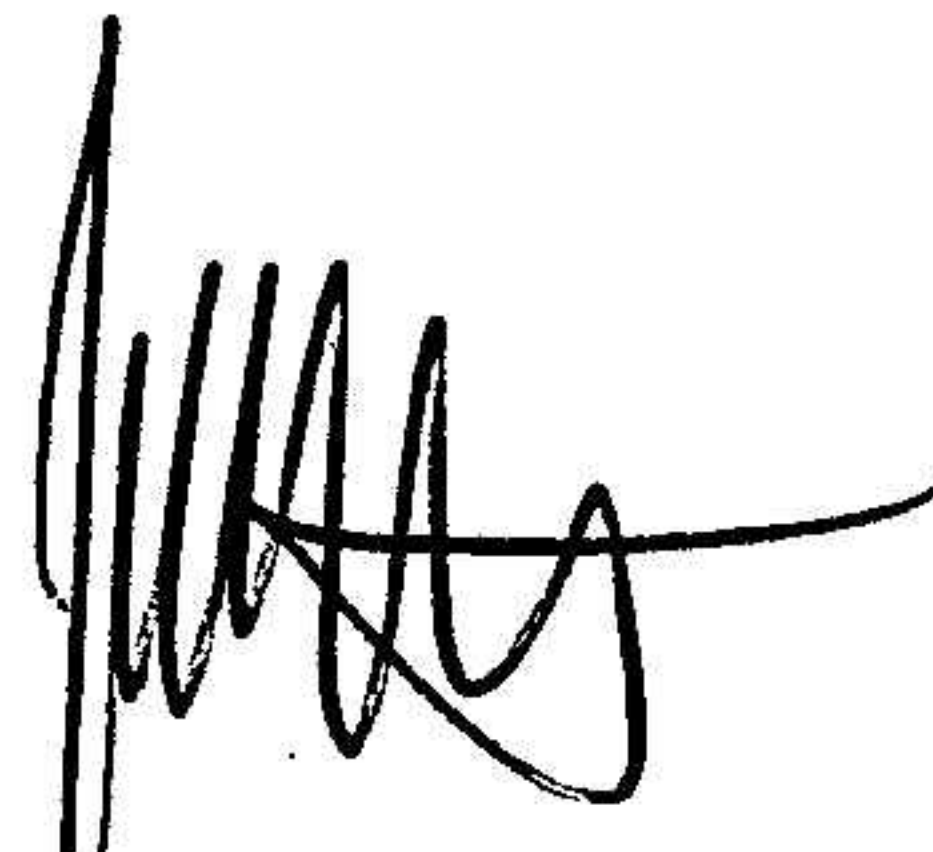
Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

2022122207056

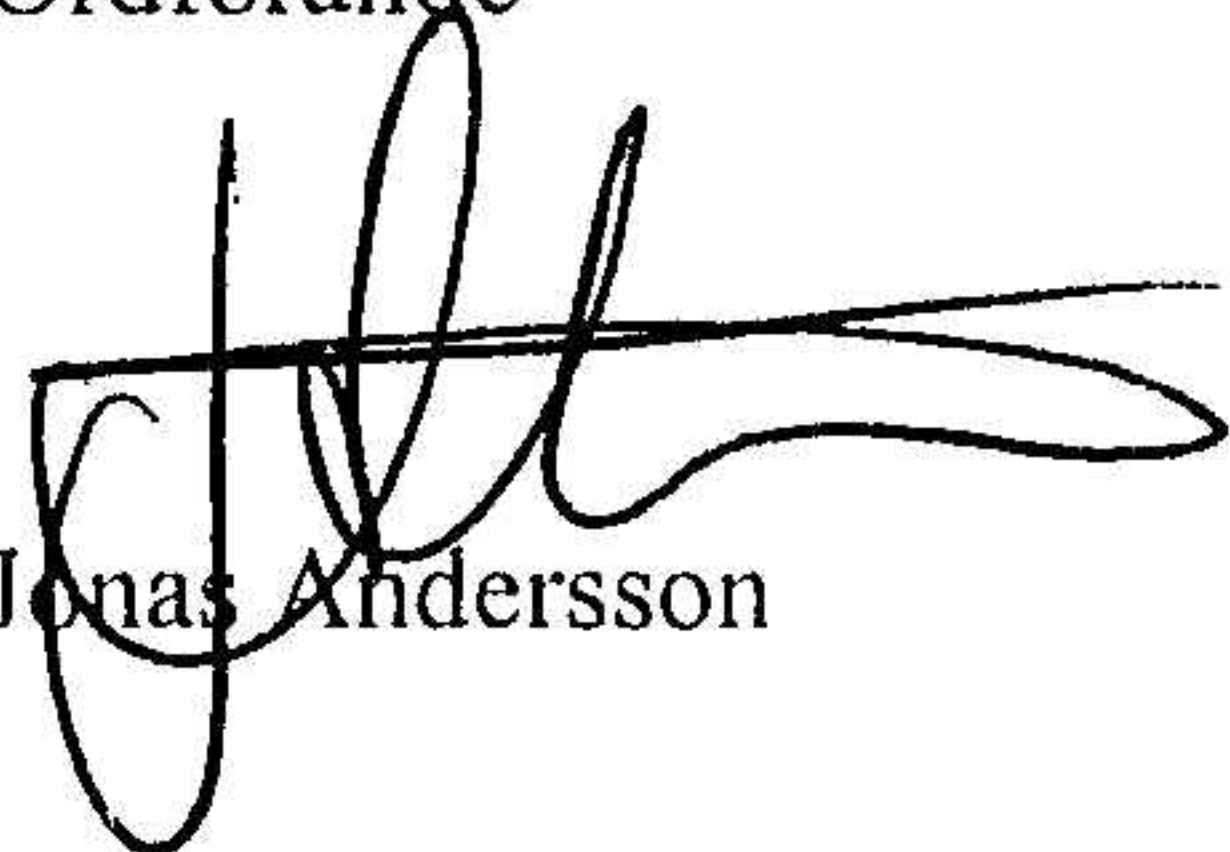
Hudiksvall 2022-12-16



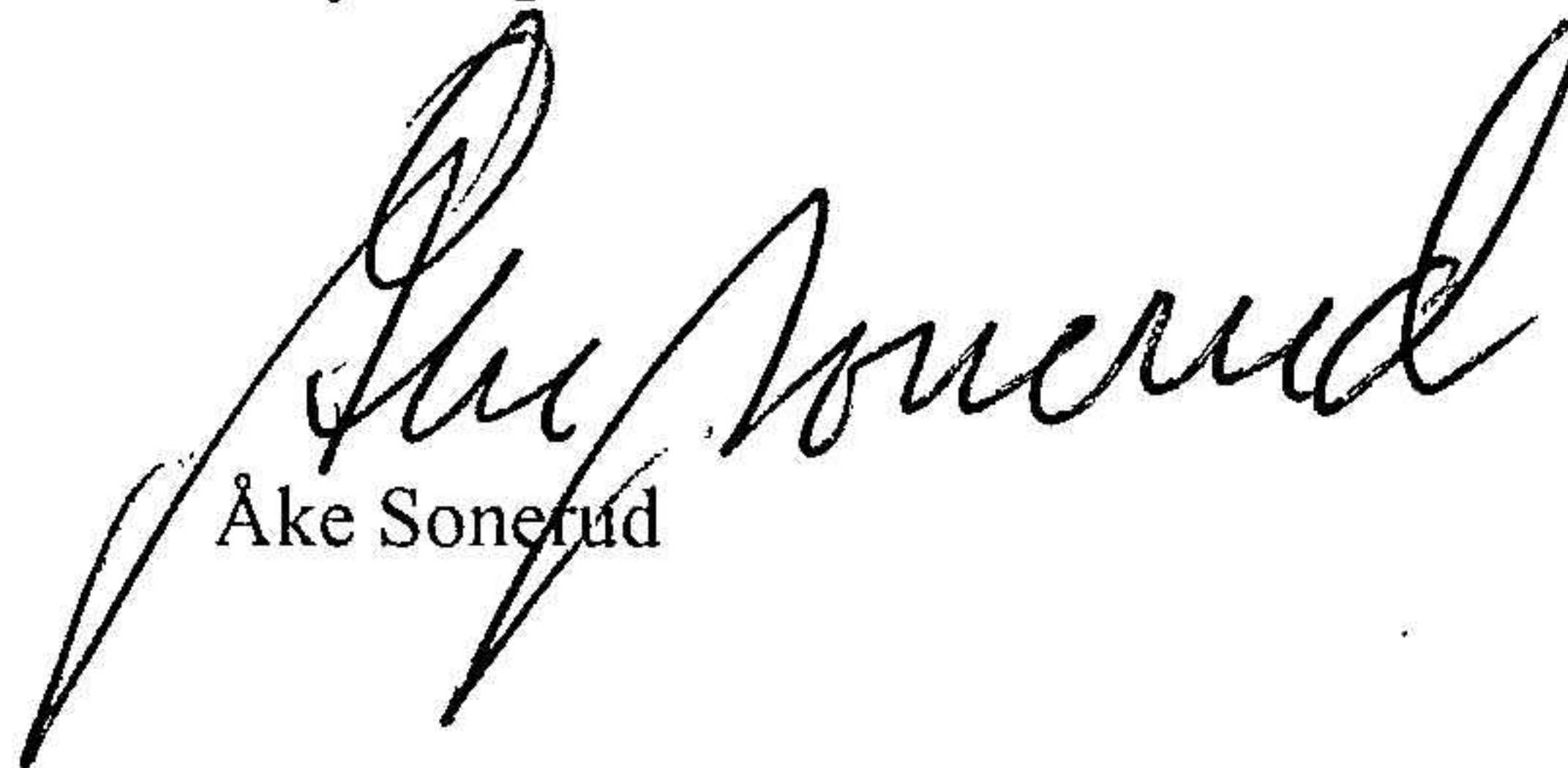
Henrik Sonerud
Ordförande



Jon Larsgården



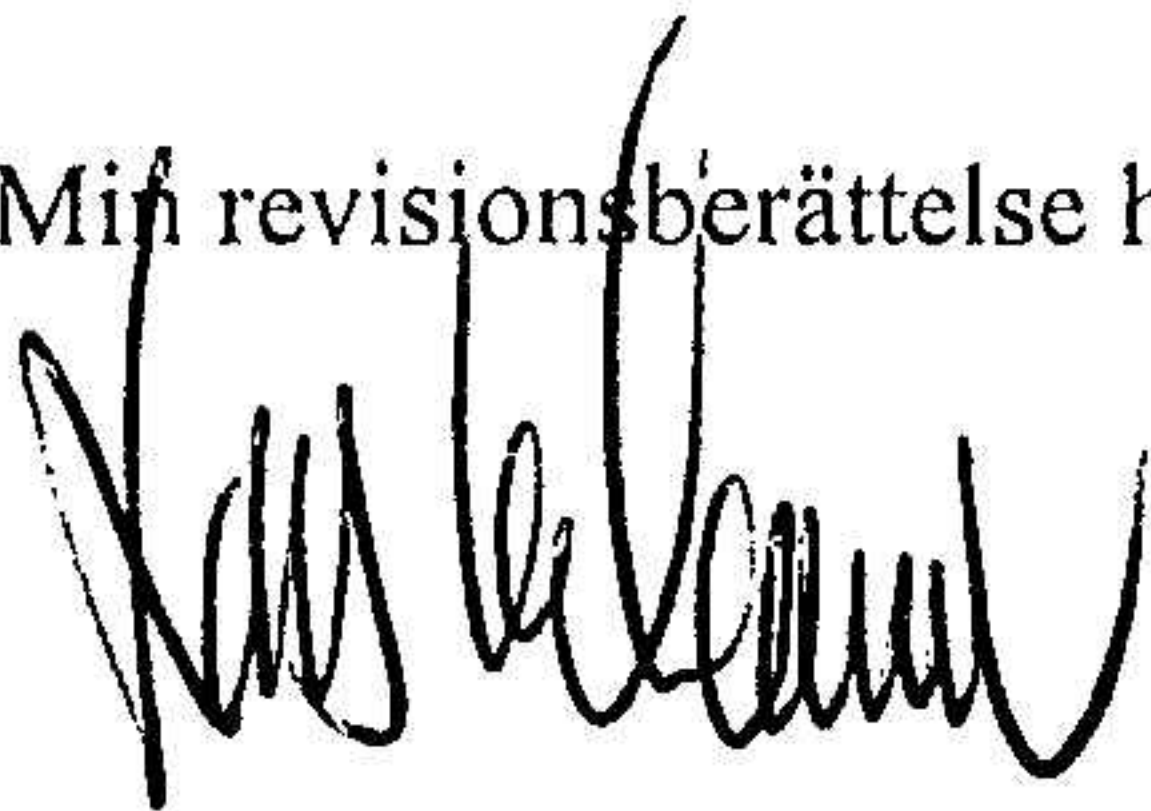
Jonas Andersson



Åke Sonerud

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-19



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB
Org.nr. 556550-7281

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Hamnen Idrottsfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 19 december 2022



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

