

# Årsredovisning

för

## LMFC i Karlstad AB

559011-2644

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie Henriksson, Styrelseledamot

2024-06-29

Styrelsen för LMFC i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Karlstad.  
Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 027	907	975	962
Resultat efter finansiella poster	-48	-31	14	25
Soliditet (%)	2,2	2,6	2,9	2,8
Balansomslutning	9 983	10 375	10 335	10 373

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	250 952	-31 102	<b>269 850</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 102	31 102	<b>0</b>
Årets resultat			-45 751	<b>-45 751</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>219 850</b>	<b>-45 751</b>	<b>224 099</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 851
årets förlust	-45 751
	<b>174 100</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	174 100
	<b>174 100</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		1 026 812	908 749
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 026 812</b>	<b>908 749</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-557 883	-497 276
Personalkostnader	2	-53 336	-52 976
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306 955	-286 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-918 174</b>	<b>-837 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 638</b>	<b>71 608</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 565	-102 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 389</b>	<b>-102 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 751</b>	<b>-31 102</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 751</b>	<b>-31 102</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 751</b>	<b>-31 102</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 353 916	8 353 916
Värdehöjande renovering	6	1 453 839	1 746 728
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 807 755</b>	<b>10 100 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 807 755</b>	<b>10 100 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 766	23 280
Övriga fordringar		71 232	82 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 400	4 187
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 398</b>	<b>109 789</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 371	164 107
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 371</b>	<b>164 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 769</b>	<b>273 896</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 982 524</b>	<b>10 374 540</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		219 851	250 952
Årets resultat		-45 751	-31 102
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>174 100</b>	<b>219 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>224 100</b>	<b>269 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 233 234	6 442 178
Övriga skulder		3 220 864	3 341 767
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 454 098</b>	<b>9 783 945</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 972	189 000
Förskott från kunder		48 999	57 122
Leverantörsskulder		42 042	30 825
Övriga skulder		1 618	1 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 695	42 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 326</b>	<b>320 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 982 524</b>	<b>10 374 540</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	0-2%
Markanläggningar	0
Renovering o värdehöjande åtgärder	5-20% / 5-20år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 747 400	8 747 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 747 400</b>	<b>8 747 400</b>
Ingående avskrivningar	-810 484	-810 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-810 484</b>	<b>-810 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 936 916</b>	<b>7 936 916</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	8 353 916	8 353 916
Verkligt värde	17 000 000	16 500 000
Taxeringsvärden byggnader	7 719 000	7 719 000
Taxeringsvärden mark	4 434 000	4 434 000
<b>12 153 000</b>	<b>12 153 000</b>	<b>12 153 000</b>
Bokfört värde byggnader	7 936 916	7 936 916
Bokfört värde mark	417 000	417 000
<b>8 353 916</b>	<b>8 353 916</b>	<b>8 353 916</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdag	5 437 346	5 875 178
	<b>5 437 346</b>	<b>5 875 178</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

**Not 6 Värdehöjande reovering**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 729 256	2 069 256
Årets reoveringar		660 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 729 256</b>	<b>2 729 256</b>
Ingående avskrivningar	-982 528	-695 639
Årets avskrivningar	-292 889	-286 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 275 417</b>	<b>-982 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 453 839</b>	<b>1 746 728</b>

Karlstad 2024-06-16

*Marie Henriksson*  
Marie Henriksson

*Fredrik Henriksson*  
Fredrik Henriksson

*Lars Henriksson*  
Lars Henriksson

*Claes Henriksson*  
Claes Henriksson