

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eastwood Holdings AB

Org.nr. 559076-9849

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Karim Ghomri, Styrelseledamot

2024-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess kapitalförvaltning genom en extern kapitalförvaltare.

Företagets säte är i Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31 697	-10 807	-8 193	-137 537
Soliditet (%)	98,84	99,4	99,45	99,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 892 110	-10 807	2 931 303
Utdelning		-1 400 000	0	-1 400 000
Balanseras i ny räkning		-10 807	10 807	0
Årets resultat			-31 697	-31 697
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 481 303</u>	<u>-31 697</u>	<u>1 499 606</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 481 303
Årets resultat	<u>-31 697</u>
	<b>1 449 606</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 449 606</u>
	<b>1 449 606</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 863	-10 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 863</u>	<u>-10 797</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-5 863	-10 797
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-25 834	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-25 834</u>	<u>-10</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-31 697	-10 807
<b>Resultat före skatt</b>		-31 697	-10 807
<b>Årets resultat</b>		<u>-31 697</u>	<u>-10 807</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 407 375</u>	<u>1 407 375</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 407 375</b>	<b>1 407 375</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>73 093</u>	<u>400 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 093</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 480 468</b>	<b>1 807 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>252</u>	<u>247</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>252</b>	<b>247</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>36 386</u>	<u>1 141 181</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 386</b>	<b>1 141 181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 638</b>	<b>1 141 428</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 517 106</b>	<b>2 948 803</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 481 303	2 892 110
Årets resultat		-31 697	-10 807
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 449 606</u>	<u>2 881 303</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 499 606	2 931 303
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 500	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 517 106</b>	<b>2 948 803</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 407 375</u>	<u>1 407 375</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 407 375</u>	<u>1 407 375</u>
	Redovisat värde	1 407 375	1 407 375

Fastighetsbeteckning Haninge Opp-Norrby 2:45

<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Försäljningar	<u>-326 907</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>73 093</u>	<u>400 000</u>
	Redovisat värde	73 093	400 000

Marknadsvärde per 2023-12-31 73093 kr

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eastwood Holdings AB  
Org.nr. 559076-9849

Saltsjö-Boo

Karim Ghomri  
Karim Ghomri

2024-06-28