

Bergtrack Industrifastighet AB  
Smedstorp 1  
54492 Hjo

Telefon: 0503-130 37  
E-post: erik@bergtrack.se

**Årsredovisning**  
för  
**Bergtrack Industrifastighet AB**  
556751-8930

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Bergstrand, Styrelseledamot  
2025-10-20

Styrelsen för Bergtrack Industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Hjo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-1	-1
Soliditet (%)	46,6	47,6	48,7	49,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 347	-2 050	<b>45 603</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 050	2 050	<b>0</b>
Årets resultat			-1 900	<b>-1 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 397</b>	<b>-1 900</b>	<b>43 703</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 397
årets förlust	-1 900
	<b>-6 297</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 297
	<b>-6 297</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 900

-2 050

**Summa rörelsekostnader**

**-1 900**

**-2 050**

**Rörelseresultat**

**-1 900**

**-2 050**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 900**

**-2 050**

**Resultat före skatt**

**-1 900**

**-2 050**

**Årets resultat**

**-1 900**

**-2 050**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

93 830

95 730

**Summa kassa och bank**

**93 830**

**95 730**

**Summa omsättningstillgångar**

**93 830**

**95 730**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**93 830**

**95 730**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 397	-2 347
Årets resultat		-1 900	-2 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 297</b>	<b>-4 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 703</b>	<b>45 603</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Skulder till koncernföretag		50 127	50 127
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 127</b>	<b>50 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>93 830</b>	<b>95 730</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	50 127	50 127
	<b>50 127</b>	<b>50 127</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, ECIT Services F&A AB

Hjo

*Erik Bergstrand*  
Erik Bergstrand

2025-10-17

*Jessica Bergstrand*  
Jessica Bergstrand

2025-10-14



