

Årsredovisning
för
SEKA Fastighetsbolag AB
559273-9253

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Weber Olsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för SEKA Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från SEKA Holding AB. Bolaget har också under året förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	18	0
Resultat efter finansiella poster	-4	0
Soliditet (%)	2,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-4 366	-4 366
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 366	20 634

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 366
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 366
	-4 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-29
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

17 500

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

17 500

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 866

0

Summa rörelsekostnader

-21 866

0

Rörelseresultat

-4 366

0

Resultat efter finansiella poster

-4 366

0

Resultat före skatt

-4 366

0

Årets resultat

-4 366

0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	907 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		907 800	0
Summa anläggningstillgångar		907 800	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		932 800	25 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-4 366	0
Summa fritt eget kapital		-4 366	0
Summa eget kapital		20 634	25 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		912 166	0
Summa kortfristiga skulder		912 166	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		932 800	25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	907 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	907 800	0
Utgående redovisat värde	907 800	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-06-30

Sebastian Weber Olsson
Sebastian Weber Olsson