

Årsredovisning

för

Weiner Fastighetskonsult AB

559223-4990

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Weiner, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för Weiner Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet mot fastighetsbolag inom främst kontrakts- och intäktsekonomi.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	825	960	703	406
Resultat efter finansiella poster	120	283	274	192
Soliditet (%)	64,6	55,7	58,7	63,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	123 485	169 172	342 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-110 000		-110 000
Balanseras i ny räkning		169 172	-169 172	0
Årets resultat			93 851	93 851
Belopp vid årets utgång	50 000	182 657	93 851	326 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 657
årets vinst	93 851
	276 508
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	226 508
	276 508

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		825 047	959 691
Övriga rörelseintäkter		495	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		825 542	959 691
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 647	-18 136
Personalkostnader	2	-657 491	-658 459
Summa rörelsekostnader		-705 138	-676 595
Rörelseresultat		120 404	283 096
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-612	-28
Summa finansiella poster		-546	-28
Resultat efter finansiella poster		119 858	283 068
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-70 000
Resultat före skatt		119 858	213 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 007	-43 896
Årets resultat		93 851	169 172

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	161 500	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		161 500	75 000
Summa anläggningstillgångar		161 500	75 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 484	97 875
Övriga fordringar		15 856	8
Summa kortfristiga fordringar		64 340	97 883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		381 778	542 245
Summa kassa och bank		381 778	542 245
Summa omsättningstillgångar		446 118	640 128
SUMMA TILLGÅNGAR		607 618	715 128

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 657

123 485

Årets resultat

93 851

169 172

Summa fritt eget kapital

276 508

292 657

Summa eget kapital

326 508

342 657

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

70 000

Summa obeskattade reserver

70 000

70 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 260

Skatteskulder

0

43 051

Övriga skulder

211 110

258 160

Summa kortfristiga skulder

211 110

302 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

607 618

715 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Årets insättning	86 500	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 500	75 000
Utgående redovisat värde	161 500	75 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagets omsättning kommer minska kommande år då företagsledaren har fått en anställning i annat bolag.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Jessica Svensson, Talenom Stenungsund och Kungälv AB

Göteborg 2024-02-20

Jenny Weiner
Jenny Weiner